

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);

- è stata compresa nell'elenco n.31, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 21/08/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/08/2025 al 05/09/2025;

☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

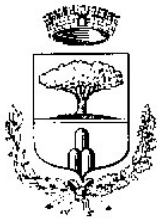
☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 21/08/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 56
del 07/08/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **DEROGA DISTANZA STRADALE PER OPERE DI AMPLIAMENTO IN SANATORIA P.E. EDI/2025/01058/PDC**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **SETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DEROGA DISTANZA STRADALE PER OPERE DI AMPLIAMENTO
IN SANATORIA P.E. EDI/2025/01058/PDC**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Sig. Maroni Giorgio, residente in Via Castello n. 13/A a Temù (BS) in data 26/02/2025 con protocollo comunale n. 1058 ha chiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria a firma del Geom. Menici Massimiliano, per l’ampliamento della sua unità immobiliare prima casa di mq. 22,70;

CONSIDERATO che le opere eseguite in difformità hanno distanza inferiore a mt 5,00 da Via Alpi e sono in contrasto con l’art. 13 (Titolo V – Disciplina delle distanze) delle NTA Vigenti;

VISTA la domanda di richiesta deroga alle distanze stradali pervenuta al protocollo comunale in data 30/05/2025 prot. n. 3022;

RAVVISATA pertanto l’opportunità di aderire alle proposte del richiedente.

VISTE le norme tecniche del P.G.T. vigente, adottate con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2019 ed approvate in via definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 11/10/2019 ed in particolare l’art 14 (distanze delle costruzioni dagli spazi pubblici (Dp)), che consente la deroga alle distanze stradali;

RICHIAMATO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e la L.R. n. 12/2005;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata ai sensi dell’art. 49 –1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge;

D E L I B E R A

1. **DI RICONOSCERE**, per le motivazioni riportate in premessa, di autorizzare la deroga stradale prevista dall’art. 14 delle Nta vigenti, per le opere oggetto di sanatoria, sull’immobile censito al mappale n. 307 Fg. 12 N.C.T. di Temù;
2. **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata, di concerto con il Responsabile del Servizio Patrimonio, hanno rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 - 1° comma - e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
3. **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
4. Con successiva ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Geom. Michele Beltracchi - Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Michele Beltracchi)