

# Controdeduzioni alle osservazioni

Comune di Temù

1

Indice

**OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO 19/04/2025 – 18/05/2025..... 3**

1. PROVINCIA DI BRESCIA - AREA DEL TERRITORIO - SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE..... 3

2. ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO DI BRESCIA..... 4

3. PROVINCIA DI BRESCIA - AREA DEL TERRITORIO - SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE..... 5

# OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO 19/04/2025 – 18/05/2025

## 1. PROVINCIA DI BRESCIA - Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale

<b>Numero di protocollo:</b>	1358
<b>Data protocollo:</b>	13/03/2025

Osservazioni	Modalità di recepimento
<p>Per quanto concerne il procedimento di valutazione della compatibilità con il PTCP, con la presente si comunica ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge 241/90:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ l'avvio del procedimento in data 06/03/2025, dalla quale decorrono i 120 gg previsti per l'espressione della valutazione di competenza;</li> <li>■ il responsabile del procedimento: arch. Marco Pignataro del Settore della Pianificazione Territoriale (mpignataro@provincia.brescia.it);</li> <li>■ la sede nella quale è possibile prendere visione degli atti, previo appuntamento: uffici del Settore della Pianificazione Territoriale, in via Milano n. 13 a Brescia (pianificazedelterritorio@provincia.brescia.it). In ordine al procedimento in oggetto ci si riserva di chiedere eventuale documentazione integrativa nel corso dell'istruttoria di compatibilità.</li> </ul>	<p>Si prende atto della comunicazione di avvio del procedimento della valutazione di compatibilità con il PTCP.</p>

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE come da controdeduzione</b>
------------------------------------	--

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
7	7	0	0

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

## 2. ARPA LOMBARDIA - Dipartimento di Brescia

<b>Numero di protocollo:</b>	2358
<b>Data protocollo:</b>	30/04/2025

Osservazioni	Modalità di recepimento
<p>In merito alla localizzazione dell'impianto, riguardo alla componente traffico e conseguente inquinamento atmosferico localizzato, la principale criticità è rappresentata dal maggiore afflusso veicolare verso il sito che, in occasione di eventi speciali presso l'infrastruttura di importanza sovracomunale, sarà canalizzato dall'unica arteria stradale interurbana (SS42) attraverso strade urbane più ridotte creando un effetto di rigurgito a monte. Si invita l'Amministrazione comunale ad eseguire gli adeguati interventi di ampliamento delle strutture di servizio funzionali connesse al sito secondo il disposto dell'art. 86 della Normativa del PTCP.</p> <p>Inoltre, si ribadisce l'adozione di misure di mitigazione ecologica necessarie all'adeguato inserimento ecosistemico dell'opera in progetto, garantendo l'assonanza vegetazionale col contesto locale.</p>	<p>Si precisa che l'ambito individuato è il più accessibile in quanto limitrofo all'impianto sciistico esistente e dotato di parcheggi idonei. È demandata alla successiva fase di progetto del palaghiaccio lo studio della viabilità, dei parcheggi, dei percorsi e delle adeguate mitigazioni ambientali ed ecosistemiche.</p>

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE come da controdeduzione</b>
------------------------------------	--

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
7	7	0	0

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

### 3. PROVINCIA DI BRESCIA - Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale

#### Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR)

Numero protocollo:	2951
Data protocollo:	27/05/2025
<b>IL DIRETTORE Dott. Riccardo Maria Davini</b>	
<b>DISPONE</b>	
<b>di esprimere valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e verifica del corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR della variante in oggetto, nei termini di cui all'allegata relazione istruttoria, per le motivazioni ivi espresse;</b>	

La Relazione istruttoria della provincia si conclude con:

“Nel premettere che la valutazione di compatibilità rispetto al PTCP concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto di valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, in merito al progetto in esame, in variante al PGT, sulla base delle risultanze istruttorie, si propone **valutazione di compatibilità** con il PTCP, nonché di rispetto dei criteri ed indirizzi del PTR integrato, **condizionata** al rispetto di quanto riportato con carattere in grassetto sottolineato al punto **5.1.2 Ambiti a rischio – componente geologica** ed al punto **7 VERBALE CONFRONTO/CONFERENZA DI SERVIZI entro il paragrafo III. RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E SCREENING DI INCIDENZA.**

In merito all'attività richiesta dalla Provincia nell'ambito della prossima variante generale, il Comune di Temù ha accolto favorevolmente quanto richiesto, chiedendo altresì la disponibilità a svolgere un confronto preliminare in merito. La Provincia al riguardo ha fornito la disponibilità a svolgere tale incontro.

#### DI SEGUITO SI RIPORTANO LE PRESCRIZIONI PROVINCIALI CHE DEVONO ESSERE RECEPITE NELLA VARIANTE AL PGT

Osservazione di cui al punto 5.1.2 <b>Ambiti a rischio – componente geologica</b>	Modalità di recepimento
<b>1) Stante la procedura di variante urbanistica, a corredo della documentazione che verrà approvata, <u>dovrà essere presente la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) redatta da geologo abilitato, secondo lo schema di cui all'Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022, in cui è asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT e del PGRA.</u></b>	<b>1) Si precisa che l'Allegato 1 alla d.g.r. XI/6314/2022 firmato dal geologo è stato richiamato nella delibera di adozione e che lo stesso Allegato 1 verrà riportato anche nell'elenco degli allegati nella delibera di approvazione.</b>

Osservazione di cui al punto 7 <b>VERBALE CONFRONTO/CONFERENZA DI SERVIZI</b>	Modalità di recepimento
<b>1) “Il giorno 22 maggio 2025 alle ore 16:00, si riuniscono attraverso piattaforma web il Comune di Temù e la Provincia di Brescia per garantire il confronto di cui all'art. 13 comma 5 della l.r. 12/2005 e s.m.i. in relazione alla variante in oggetto.</b>	<b>1) Si prende atto degli accordi raggiunti.</b>

<p>[...]</p> <p>In conclusione, la Provincia chiede al Comune di Temù di operare, entro una prossima variante generale al PGT, la lettura del proprio territorio nell'ambito della Carta del consumo di suolo tenendo conto di quanto sopra esposto e avendo cura di svolgere una valutazione di dettaglio del proprio territorio e della relativa pianificazione, aggiornando a tal proposito sia la normativa che la cartografia.</p> <p>Ad esempio, si potrebbero inserire entro classificazioni turistico – ricettive, le funzioni che nel PGT vigente sono inserite, come funzioni complementari, nelle aree sciabili di cui all'art. 93.4.1 del PdS senza tuttavia prevederne localizzazioni, dimensioni e parametri urbanistici. A valle della suddetta attività si chiede di andare ad aggiornare la Carta del consumo di suolo sia al tempo T0 (2 dicembre 2014) che ai successivi tempi Tn delle varianti.</p> <p>Il Comune accoglie favorevolmente quanto richiesto, impegnandosi a svolgere l'attività richiesta dalla Provincia entro la prossima variante generale, chiedendo altresì la disponibilità a svolgere un confronto preliminare in merito. La Provincia concorda.</p>	
--	--

<p><b>Osservazione di cui al paragrafo III. RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E SCREENING DI INCIDENZA</b></p>	<p><b>Modalità di recepimento</b></p>
<p><b>1) Parere finale</b></p> <p>Stante la natura della variante in argomento e quanto disposto dallo screening di incidenza, si ritiene che la sesta variante al PGT di Temù sia pienamente coerente con la normativa di salvaguardia ambientale e pertanto compatibile con gli obiettivi ed indirizzi del PTCP, <b><u>a condizione che siano recepite entro la normativa le C.O. previste per lo screening di incidenza, pertanto: si prescrive che siano inserite nella Normativa, affinché ne siano attuati i contenuti, le condizioni d'obbligo nn: 3 – 5 – 8 – 34 – 36 – 37 – 41, indicate dal Comune medesimo per assicurare la non incidenza della Variante sui Siti RN 2000.</u></b></p> <p>Il Comune prende atto e aggiornerà la suddetta normativa in sede di approvazione della variante in esame.</p>	<p><b>1)</b> Si prende atto degli accordi raggiunti.</p>

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE come da controdeduzione</b>
------------------------------------	--

**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
7	7	0	0

**ESITO OSSERVAZIONE**

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
X		