



COMUNE di TEMU'
 Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 24
del 19/06/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA SESTA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PERIMETRO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATA 04a".

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO	Sindaco
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
VECLANI CESARE	Consigliere
ZANI OTTAVIO	Consigliere
VENTURA ANGELO	Consigliere
TOLONI LEONARDO	Consigliere
LONGHI DANIELA	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere
BOSCO FRANCESCO	Consigliere
FOGLIARESÌ FABIO	Consigliere
PAROLARI LUCA	Consigliere

Pres.	Ass.
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
	X
7	4

Sono presenti i Prosindaci Tantera Davide Pietro, Coatti Luciano e Cesari Mauro Flavio

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendosi allontanato il Sindaco, il Vicesindaco Cattaneo Alberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA SESTA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PERIMETRO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATA 04a".

Alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno il Sindaco si allontana, quindi restano presenti n. 7. Assume la presidenza il Vicesindaco Cattaneo Alberto.

Il Vicesindaco introduce brevemente l'argomento, spiegando che la documentazione depositata deve essere approvata per poter concludere l'iter di approvazione della 6° variante del PGT.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Vicesindaco;

PREMESSO che:

- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;
- con la delibera di C.C. n. 30 del 11/10/2019 è stata approvata la prima variante al PGT pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 27/05/2020;
- con la deliberazione della G.C. n° 15 del 11/04/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T., conclusasi con la deliberazione della G.C. n° n. 42 in data 24/07/2018 di archiviazione del procedimento;
- con la deliberazione della G.C. n° 25 del 12/06/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della terza variante al P.G.T., a cui non è mai stato dato seguito e pertanto lo stesso si considera inefficace;
- con la deliberazione della G.C. n° 70 del 23/12/2021, si è avviato il procedimento della quarta variante relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi, al Documento di Piano ed allo Studio Geologico, tutt'ora in itinere;
- con la delibera di C.C. n. 47 del 30/12/2024 è stata approvata la quinta variante al PGT, relativa alla modifica dei perimetri PCC 08 e all'ATR 09c, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 19/03/2025;
- con la deliberazione della G.C. n. 09 del 11/07/2024 si è avviato il procedimento della sesta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica denominato "ATA 04A" adottata con delibera di C.C. n. 08 del 16/02/2025.

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'Avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio del Comune di Temù in data 12/07/2024 e nelle bacheche sparse sul territorio comunale;
- la nota avente ad oggetto: "AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS" protocollata in data 26/11/2024 con protocollo comunale n. 5753;
- la nota avente ad oggetto: "CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA" trasmessa agli enti preposti, indicati nella Delibera di Giunta Comunale n. 09/2024, in data 11/07/2024 con protocollo comunale n. 5756;
- i seguenti pareri pervenuti all'interno della procedura di assoggettabilità a VAS:

Numero di protocollo e data	Intestatario
Prot. n. 5861 del 03/12/2024	Regione Lombardia - ATS Montagna
Prot. n. 6012 del 10/12/2024	ARPA Lombardia
Prot. n. 6191 del 18/12/2024	Provincia di Brescia - Area del territorio - Settore della Pianificazione Territoriale (Richiesta pareri enti gestori RN2000)
Prot. n. 6197 del 18/12/2024	Comunità Montana di Valle Camonica.
Prot. n. 6267 del 20/12/2024	Comunità Montana di Valle Camonica (Parere ente gestore RN2000)
Prot. n. 6283 del 20/12/2024	ERSAF Parco dello Stelvio (Parere ente gestore RN2000)
Prot. n. 6289 del 20/12/2024	Provincia di Brescia - Area del territorio - Settore della

	Pianificazione Territoriale (Valutazioni istruttorie)
Prot. n. 0258 del 15/01/2025	Provincia di Brescia - Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale (Parere di screening di incidenza ambientale - livello 1 della valutazione)

CONSIDERATO che è pervenuto fuori dai termini della procedura di assoggettabilità a VAS e dopo la conferenza di verifica il seguente parere che nell’ottica di collaborazione fra gli Enti verrà tenuto in considerazione ugualmente in sede di provvedimento di verifica:

<i>Numero di protocollo e data</i>	<i>Intestatario</i>
Prot. n. 64 del 08/01/2025	UTR Brescia

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il Verbale della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e per la Valutazione di Incidenza (V.I.C.), svolta nella data del 27/12/2024;
- la nota pervenuta da parte della Provincia di Brescia - Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale in data 15/01/2025 con protocollo comunale n. 00258 con la quale trasmetteva il parere di screening di incidenza ambientale (livello 1 della valutazione);
- il Provvedimento di Verifica rilasciato in data 07/02/2025 con protocollo dell’Unione dei Comuni n. 646 dall’ autorità competente per la V.A.S. d’intesa con l’ autorità procedente;
- l’informazione circa la decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (V.A.S.) della sesta variante puntuale al P.G.T. del comune di Temù, emessa con protocollo comunale n. 741 del 07/02/2025;
- la nota prot. 743 del 07/02/2025 con cui sono stati trasmessi: il verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS; il provvedimento di verifica dell’ autorità competente per la VAS e l’informazione circa la decisione e le conclusioni adottate, a tutti gli enti inviati alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS, che ha determinato favorevolmente la chiusura della VAS e della VIC;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 16/02/2025 avente ad oggetto: “Adozione sesta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al perimetro dell’ambito di trasformazione denominato “ATA 04a”;
- La pubblicazione sul BURL, l’affissione dei manifesti sulle bacheche comunali e la promulgazione sul quotidiano Brescia Oggi nella giornata del 19/03/2025;

VISTE le seguenti osservazioni pervenute:

<i>Numero di protocollo e data</i>	<i>Intestatario</i>
Prot. n. 1358 del 13/03/2025	PROVINCIA DI BRESCIA - Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale
Prot. n. 2358 del 30/04/2025	ARPA LOMBARDIA - Dipartimento di Brescia
Prot. n. 2951 del 27/05/2025	PROVINCIA DI BRESCIA - Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale

RISCONTRATO che lo sviluppo progettuale del “ATA 04^o” ha portato ad un aggiornamento cartografico e generale così riassunto:

- ridurre la SL totale a 3.400 mq al posto dei 3.550 previsti in quanto dall’adozione ad oggi l’A.C. ha acquisito altri mappali;
- suddivisione dell’area edificabile in lotti è puramente indicativa e il successivo piano di lottizzazione potrà modificare i singoli lotti e le SL assegnate nel rispetto della totale SL;
- i mappali acquisiti dall’A.C., anche successivamente all’approvazione, maturano una destinazione completamente residenziale;
- propone di aggiornare i lotti alle nuove acquisizioni da parte dell’A.C. anche se questi come già precisato sono solo indicativi.
- propone di inserire un marciapiede liminare all’area edificabile lungo la viabilità stradale;

RICORDATO che, ai sensi dell’art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, “gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

VISTO l'esito delle votazioni seguite all'esame delle singole osservazioni:

Osservazione n. 1: PROVINCIA DI BRESCIA - Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale Prot. n. 1358 del 13/03/2025

Il Vicesindaco, data lettura della sintesi dell'osservazione e della relativa controdeduzione, come da allegato A, pone in votazione l'**accoglimento** come da controdeduzione dell'osservazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 0, espressi per alzata di mano dai n. 7 presenti e votanti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 1, nei termini riportati nell'allegato A.

Osservazione n. 2: ARPA LOMBARDIA - Dipartimento di Brescia Prot. n. 2358 del 30/04/2025

Il Sindaco, data lettura della sintesi dell'osservazione e della relativa controdeduzione, come da allegato A, pone in votazione l'**accoglimento** come da controdeduzione dell'osservazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 0, espressi per alzata di mano dai n. 7 presenti e votanti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 2, nei termini riportati nell'allegato A.

Osservazione n. 3: PROVINCIA DI BRESCIA - Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale Prot. n. 2951 del 27/05/2025

Il Sindaco, data lettura della sintesi dell'osservazione e della relativa controdeduzione, come da allegato A, pone in votazione l'**accoglimento** come da controdeduzione dell'osservazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 0, espressi per alzata di mano dai n. 7 presenti e votanti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 3, nei termini riportati nell'allegato A.

Al termine delle votazioni delle osservazioni e dei pareri degli Enti il Vicesindaco pone in votazione l'approvazione definitiva della sesta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "*Legge per il Governo del Territorio*";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, parte II, e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 redante "*Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)*";
- la D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 recante "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*";
- la D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 recante "*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)* -

Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971);

- l'allegato 1b alla predetta D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 denominato "Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.) - Documento di Piano - P.G.T. piccoli comuni";

DATO ATTO:

- che l'arch. Pian. Fabio Maffezzoni ha depositato gli atti relativi alla sesta variante puntuale al P.G.T. in occasione della messa a disposizione all'interno del procedimento di verifica di assoggettabilità e che sono stati aggiornati ed integrati.
- che il Pian. Fabio Maffezzoni ha depositato l'allegato A di proposta di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri delle autorità pervenuti.
- il geologo dott. Gilberto Zaina ha depositato lo schema di asseverazione di conformità della componente geologica del PGT alle trasformazioni urbanistiche e ai contenuti della variante urbanistica in oggetto;

VISTA la procedura di attuazione delle varianti agli atti costituenti il P.G.T., dettata dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di dover adottare gli atti relativi alla sesta variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

ACQUISITO il visto di regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio Territorio Geom. Michele Beltracchi, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 0, espressi per alzata di mano dai n. 7 presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI APPORTARE** agli atti relativi alla sesta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 16/02/2025, le modifiche conseguenti l'esito delle votazioni relative alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, come riportate nel documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A), oltre a quelle sorte a seguito dello sviluppo progettuale del "ATA 04a";
2. **DI APPROVARE**, la sesta Variante al vigente Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del P.G.T.; la documentazione è depositata agli atti per farne parte integrante e sostanziale e risulta essere costituita dai seguenti elaborati:

ALLEGATI GENERALI

00_VAR6: Elenco elaborati PGT

01b_VAR6: Norme per gli Ambiti di Trasformazione (*)

03_VAR6: Relazione Illustrativa della VARIANTE 6

DP - DOCUMENTO DI PIANO

DPC - Progetto di piano

Indicazioni di piano

DP14a_VAR6: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000

DP14b_VAR6: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS01_VAR6: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

VIncA - VALUTAZIONE INCIDENZA

VIC01_VAR6: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PS - PIANO DEI SERVIZI

PS1_VAR6: Inventario dei servizi esistenti (*)
PS2_VAR6: Inventario dei servizi di progetto (*)
PS3a_VAR6: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000
PS3b_VAR6: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000

PR - PIANO DELLE REGOLE

Tavole grafiche

PR4a_VAR6: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale scala 1:10.000

PR4b_VAR6: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000

PR4c_VAR6: Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000

(*) La documentazione asteriscata verrà coordinata nel testo finale a seguito dell'approvazione in C.C. della presente variante; si precisa che tutti i contenuti di modifica sono presenti nel documento "03_VAR6: Relazione Illustrativa della VARIANTE 6".

3. **DI DARE ATTO** che il parere delle parti sociali ed economiche di cui al comma 3 dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. è stato assolto contestualmente alla Verifica di Assoggettabilità a VAS con acquisizione del relativo parere entro trenta giorni.
4. **DI DARE ATTO** che vengono allegati alla presente deliberazione, quali parti integranti e sostanziali, i seguenti documenti:
 - il Provvedimento di Verifica rilasciato in data 07/02/2025 con protocollo dell'Unione dei Comuni n. 646 dall'autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'autorità procedente;
5. **DI STABILIRE** il deposito, presso il Servizio al Territorio, degli atti di variante così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, nonché la pubblicazione dei medesimi sul sito informatico del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
6. **DI DARE ATTO** che gli atti di variante al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, così come previsto dall'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., previa:
 - trasmissione a Regione Lombardia e Provincia di Brescia degli atti del P.G.T. in formato digitale;
 - positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti Uffici Regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo;
7. **DI PRECISARE** che, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di variante al P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia di cui all'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
8. **DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento Geom. Michele Beltracchi, di procedere all'espletamento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
9. **DI DARE ALTRESI' ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.
10. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene, Ambiente Territorio e Urbanistica attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(geom. Michele Beltracchi)

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO
Alberto Cattaneo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 01.07.2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01.07.2025 al 16.07.2025 ;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 01.07.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.
