

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all’albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all’albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);

- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 01.07.2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all’albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01.07.2025 al 16.07.2025;

☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall’ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 01.07.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.

COMUNE di TEMU’

Provincia di Brescia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 23

del 19/06/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

L’anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All’appello risultano:

TOMASI CORRADO	Sindaco	Pres.	Ass.
CATTANEO ALBERTO	Consigliere	X	
VECLANI CESARE	Consigliere	X	
ZANI OTTAVIO	Consigliere	X	
VENTURA ANGELO	Consigliere		X
TOLONI LEONARDO	Consigliere	X	
LONGHI DANIELA	Consigliere	X	
ZANI MAURIZIO	Consigliere	X	
BOSCO FRANCESCO	Consigliere	X	
FOGLIARESÌ FABIO	Consigliere		X
PAROLARI LUCA	Consigliere		X
		8	3

Sono presenti i Prosindaci Tantera Davide Pietro, Coatti Luciano e Cesari Mauro Flavio

ASSISTE l’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Tomasi Corrado assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell’ordine del giorno

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione precisando che, a seguito dell’adozione delle modifiche al Regolamento Edilizio, avvenuta il 23 aprile scorso.

Precisa che non sono state presentate osservazioni e che, pertanto, è possibile procedere all’approvazione definitiva.

Rilevata l’assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/10/1974 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/09/2014 è stato approvato l’Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25/11/2004, è stato approvato il “Regolamento di polizia comunale”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/11/2020 è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell’art. 29 della L.R. 12/2005;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2021 è stato approvato definitivamente il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell’art. 29 della L.R. 12/2005;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2025 sono state adottate le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della L.R. 12/2005;

CONSIDERATO CHE:

- in data 16/05/2025 con protocollo comunale n. 2712 è stato richiesto il parere di competenza ad A.T.S. della Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica in merito alle modifiche del Regolamento Edilizio;
- in data 22/05/2025 con protocollo comunale n. 2860 A.T.S. della Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica ha trasmesso il proprio parere favorevole;

VISTI:

- l’art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.: *“(Procedura di approvazione del regolamento edilizio) 1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006 poi dalla legge reg. n. 4 del 2008)”*;
- l’art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.: *“(Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi) 2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio. 3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. 4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate. (comma modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dalla legge reg. n. 4 del 2012, poi dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016)”*;

CONSIDERATO CHE permane vigente l’Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 14 del 23/04/2025;

RITENUTO di dover adottare le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell’art. 49 - 1° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 7 e astenuti n. 1 (Bosco Francesco) resi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di **APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, per le motivazioni di cui alle premesse, le modifiche al Regolamento Edilizio, ai sensi dell’art. 29 della L.R. 12/2005 adottate con precedente deliberazione n. 14 del 23/04/2025;
2. Di **DARE ATTO** che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento una volta definito completamente l’iter autorizzativo sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2021;
3. Di **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti e per l’acquisizione dei pareri necessaria alla approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio attesta, ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(geom. Michele Beltracchi)