



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

Temù, 29/05/2025

AVVISO ASTA PUBBLICA PER AFFITTO POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGI COMUNALI DI VIA VAL D'AVIO PROCEDURA APERTA

Premesso che il Comune di Temù è proprietario del parcheggio multipiano in Via Val d'Avio

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 03/04/2025 con la quale si stabiliva l'indizione di una manifestazione d'interesse per la gestione dei posti auto in abbonamento nei parcheggi di Via Val d'Avio, e precisamente:

- Via Val d'Avio, piano interrato 1° livello: n. 5 posti auto riservati a privati.
- Via Val d'Avio, piano interrato 2° livello: n. 5 posti auto riservati a privati.

Dato atto che il prezzo a base d'asta per l'affitto di n. 1 posto auto è fissato in Euro 1.000,00 annui.

Dal momento che è intenzione procedere all'affitto di suddetti posti auto, a tale scopo

SI AVVISA

E' INDETTA ASTA PUBBLICA PER AFFITTO POSTI AUTO PRESSO PARCHEGGI COMUNALI DI VIA VAL D'AVIO

Agli interessati è consentito presentare offerta per un singolo posto auto e non è consentito presentare più offerte relative al medesimo posto auto.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse con importo offerto inferiore alla base d'asta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base.

I posti auto vengono affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'affittuario della disponibilità e godimento in tutto o in parte del posto auto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Temù (BS) sito in Via Roma, n. 38, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura:

- "Offerta per asta pubblica affitto posti auto presso parcheggi comunali di Via Val d'Avio"

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo **entro le ore 12:00 del giorno 30/06/2025**.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**:

A) Una busta chiusa (**Busta A**) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:

1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;

2. L'interessato dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello **Allegato 1**.

B) Una busta chiusa (**Busta B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Temù (BS) come da modello di offerta, **Allegato 2**.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE

BUSTA GRANDE – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura:

- "Offerta per asta pubblica affitto posti auto presso parcheggi comunali di Via Val d'Avio"

Nella busta grande dovranno essere inserite:

BUSTA A, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti richiesti;

BUSTA B, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

CELABRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il giorno **01/07/2025** Con inizio delle operazioni alle ore **10.00** presso la sede comunale in via Roma n. 38

PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'autodichiarazione.

AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore dei concorrenti che avranno presentato le offerte migliori.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute offerte per identico importo e non fossero disponibili sufficienti posti auto, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. Nei successivi 30 giorni, gli aggiudicatari verranno convocati per la stipula del contratto d'affitto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione alla successiva miglior offerta.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia, nonché il "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2007 modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 08.10.2009.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'affittuario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'affittuario non potrà entrare nel possesso materiale del posto auto affittato prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di affitto.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione dell'asta di affitto, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto;

L'affitto sarà perfezionato con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Segretario Comunale in forma di atto pubblico. Tutte le spese notarili e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Presso l'Ufficio Tecnico nei giorni ed orari d'ufficio (da martedì a venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12.30 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30) sono consultabili:

- bando d'asta
- le perizie di stima
- gli atti accessori e complementari inerenti ai precedenti elementi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno essere ritirati o scaricati presso:

- Ufficio Tecnico nei seguenti giorni ed orari: da martedì a venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12.30 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30
- sito internet del Comune <https://www.comune.temu.bs.it/> nella sezione Avvisi.

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/2003)

Responsabile del Procedimento e Referente dell'Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Rossi Cristofer
Tel. 0364 906420

E-mail uff.tecnico@comune.temu.bs.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Cristofer Rossi)*

**documento firmato digitalmente*

Allegati:

- **Allegato 1 – Autodichiarazione**
- **Allegato 2 – Modulo offerta**