



COMUNE di TEMU'

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 29 del Registro del Servizio

☒ **ORIGINALE**
☐ **COPIA**

D E T E R M I N A Z I O N E

DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIALI

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI A BANDO NEL MERCATO SETTIMANALE DI TEMU' – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PLURIENNALE.

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 07 del 22.03.2019;

VISTO il regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 03.09.2008;

VISTO il Regolamento Comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.12.2012 n. 231, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2013;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Amministrativo e affari generali dell'Unione e dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale dott. Fabio Gregorini;

VISTO inoltre il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 91/2025 in data 15.01.2025, con il quale si nomina il dott. Renato Armanaschi Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

VISTO il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 ed in particolare l'art. 70 comma 5 secondo cui "Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie.";

PREMESSO CHE:

- con l'Intesa della Conferenza Unificata del 05.07. 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4.04.2013) sono stati individuati, in attuazione dell'art. 70, comma 5, del D. Lgs. 59/2010 e s.m.i., i criteri di priorità da applicare per l'assegnazione dei posteggi su area pubblica nel caso di pluralità di domande concorrenti e individuata la relativa disciplina transitoria;

- Richiamata l'Intesa della Conferenza Unificata del 05.07.2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 04.04.2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.Lgs. 59/2010;
- Visto il Documento Unitario delle Regioni e Province Autonome del 24.01.2013 per l'attuazione dell'Intesa sopra richiamata;

VISTI:

- la legge regionale 02.02.2010, n. 6 (Testo unico delle leggi in materia di commercio e fiere);
- la D.G.R. del 27.06.2016, n. 5345 "Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della l.r. 02.02.2010, n. 6 (testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere) e sostituzione delle dd.gg.rr. 03.12.2008 n. 8570, 05.11. 2009 n. 10615 e 13.01. 2010 n. 11003";
- il d.d.u.o. n. 7240 del 22.07.2016 con cui sono stati approvati l'avviso di avvio delle procedure di selezione, il fac-simile di bando per l'assegnazione delle concessioni di posteggio su aree pubbliche e il fac-simile della domanda di partecipazione allo stesso;
- la D.G.R. n. XI/4054 del 14.12.2020 e relativo Allegato A, Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi degli artt. 17, c. 2 e 23, c. 1 bis della L.R. 6/2010 e criteri da applicare alle procedure di rinnovo delle concessioni di A.P., modificata con D.G.R. n. XI/4570 del 19.04.2021;

VISTO il Regolamento per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche nel mercato settimanale, approvato dal Comune di Temù con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25.08.2024;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'assegnazione di n. 4 posteggi essendo gli stessi liberi in quanto non sussistono più le condizioni di concessione;

TENUTO CONTO che il posteggio n. 1 evidenziato in tabella risulta essere già assegnato all'unico ambulante in possesso delle condizioni di concessione e pertanto esonerato dell'indizione del presente bando;

VISTA la propria determinazione n. 17 del 04.03.2025 con la quale è stato approvato il bando di selezione per la riassegnazione di n. 4 concessioni di commercio su aree pubbliche nel mercato a frequenza settimanale che si svolge il venerdì con localizzazione c/o il parcheggio scoperto in Via Roma;

RITENUTO di dover procedere all'assegnazione in concessione pluriennale dei posteggi mercatali e all'assegnazione di un posteggio in più in aggiunta a quelli previsti nel bando, a seguito di ricezione di n. 5 domande e volendo accettarle ed ammetterle tutte al mercato settimanale (con modifica del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche nel Comune di Temù con deliberazione del consiglio comunale n. 05 del 16.02.2025), mediante procedura di evidenza pubblica;

VISTO il bando pubblico per le assegnazioni di concessioni di posteggio nel mercato, approvato con Determinazione Comunale n. 17 del 04.03.2025 e pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune in data 04.03.2025, con il quale si è inteso dare pubblicità all'assegnazione in concessione dei seguenti posteggi nel mercato settimanale di Temù:

CARATTERISTICHE DEI POSTEGGI da assegnare in concessione:

POSTEGGIO N.	DIMENSIONI	SETTORE MERCEOLOGICO	SPECIALIZZAZIONE MERCEOLOGICA	
1	30 Mq.	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO	Posteggio già assegnato non oggetto del presente bando
2	45 Mq.	NON ALIMENTARE	CALZATURE/ABBIGLIAMENTO	Da assegnare
3	10 Mq.	ALIMENTARE	ALIMENTARE	Da assegnare
4	8 Mq.	ALIMENTARE	ALIMENTARE	Da assegnare
5	24 Mq.	ALIMENTARE	ALIMENTARE	Da assegnare

POSTO che il termine per la presentazione delle domande era fissato per il giorno 12 aprile 2025;

RILEVATO che entro il predetto termine sono pervenute alla casella pec del Comune di Temù o mediante consegna a mano n. 6 (sei) domande così individuate secondo l'ordine di presentazione:

N. presentazione	data presentazione domanda	Prot. domanda	Operatore commerciale	Posteggio chiesto in assegnazione
1	07/03/2025	1255	Ditta individuale LO SPIEDO BRESCIANO di TOMMASO RIZZI	N. 4 alimentare (nuova assegnazione)
2	20/03/2025	1473	Ditta individuale RIZZI PATRIZIA	N. 2 non alimentare (nuova assegnazione)
3	21/03/2025	1538	Ditta individuale MORESCHI MAURO	N. 6 alimentare (nuova assegnazione)
4	02/04/2025	1742	Ditta individuale MORGANI PETER	N. 5 alimentare (nuova assegnazione)
5	10/04/2025	1943	Ditta individuale MAIELLO VINCENZO	N. 3 alimentare (nuova assegnazione)

DATO ATTO che le domande sono pervenute in tempo utile e sono da considerarsi valide, ciascuna per un solo posteggio;

POSTO che non ricorrono, nel caso di specie, i presupposti per l'applicazione dei criteri di priorità previsti dalla DGRL Lombardia n. X/5345, paragrafo 3.2.1., comma 2, per l'assenza di domande concorrenti;

POSTO che la verifica istruttoria concerne altresì la verifica dei titoli indicati al paragrafo 3.2.1., comma 1, della DGR Lombardia citata;

DATO ATTO che ai fini della valutazione delle istanze in data odierna si è riunita apposita commissione nominata con determinazione del Responsabile dei Servizi Amministrativo e Sociale n. 28 del 30/04/2025;

VISTO il verbale delle operazioni inerenti la procedura aperta per l'assegnazione di concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche nel mercato settimanale di Temù in data odierna (06/05/2025), in ordine alla verifica della documentazione trasmessa e le dichiarazioni contenute nelle singole domande relativamente a:

- requisiti morali e professionali, qualora richiesti;
- titolo amministrativo in scadenza, ove posseduto;
- obblighi amministrativi in materia di carta d'esercizio ed attestazione annuale;

PRESO ATTO che tutte le domande sono state dichiarate complete e regolari e pertanto ammesse alla procedura di selezione;

RITENUTO, ai fini della formulazione della graduatoria per l'assegnazione in concessione con durata decennale dei posteggi nel mercato settimanale di Temù, di procedere all'assegnazione del posteggio all'operatore classificato al 1° posto di ogni graduatoria, come segue:

→ posteggio n. 1

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
1	30	Non Alimentare	Abbigliamento	Via Roma

nessuna domanda richiesta: concessione già in essere

assegnatario: Ditta individuale EL HEREICH MOHAMMED

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 2

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
2	45	Non Alimentare	Calzature	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta Individuale RICCI PATRIZIA

assegnatario: Ditta Individuale RICCI PATRIZIA

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 3

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
3	10	Alimentare	Frutta e Verdura	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta individuale MAIELLO VINCENZO

assegnatario: Ditta individuale MAIELLO VINCENZO (*)

(*) assegnazione con riserva di acquisizione e verifica della Carta di esercizio aggiornata valida per la Regione Lombardia, come da proposta della Commissione di gara.

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 4

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
4	8	Alimentare	Generi alimentari	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta individuale LO SPIEDO BRESCIANO DI TOMMASO RIZZI

assegnatario: Ditta individuale LO SPIEDO BRESCIANO DI TOMMASO RIZZI

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 5

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
5	24	Alimentare	Formaggi e salumi	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta individuale MORGANI PETER

assegnatario: Ditta individuale MORGANI PETER

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 6

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
6	24	Alimentare	Frutta e verdura	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta individuale MORESCHI MAURO

assegnatario: Ditta individuale MORESCHI MAURO

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto citato in premessa che si intende integralmente richiamato;
2. **DI APPROVARE**, come segue, la graduatoria relativa a ciascuno dei sottoelencati posteggi, ai fini dell'assegnazione dei medesimi ai soggetti classificati al 1° posto di ogni graduatoria;

→ posteggio n. 1

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
1	30	Non Alimentare	Abbigliamento	Via Roma

nessuna domanda richiesta: concessione già in essere

assegnatario: Ditta individuale EL HEREICH MOHAMMED

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 2

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
2	45	Non Alimentare	Calzature	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta Individuale RICCI PATRIZIA

assegnatario: Ditta Individuale RICCI PATRIZIA

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 3

<i>Numero</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore</i>	<i>Specializzazione</i>	<i>Localizzazione</i>
---------------	------------	----------------	-------------------------	-----------------------

<i>posteggio</i>		<i>Merceologico</i>	<i>Merceologica</i>	
3	10	Alimentare	Frutta e Verdura	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta individuale MAIELLO VINCENZO

assegnatario: Ditta individuale MAIELLO VINCENZO(*)

(*) assegnazione con riserva di acquisizione e verifica della Carta di esercizio aggiornata valida per la Regione Lombardia, come da proposta della Commissione di gara

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 4

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
4	8	Alimentare	Generi alimentari	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta individuale LO SPIEDO BRESCIANO DI TOMMASO RIZZI

assegnatario: Ditta individuale LO SPIEDO BRESCIANO DI TOMMASO RIZZI

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 5

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
5	24	Alimentare	Formaggi e salumi	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta individuale MORGANI PETER

assegnatario: Ditta individuale MORGANI PETER

→ graduatoria di assegnazione del posteggio n. 6

<i>Numero posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore Merceologico</i>	<i>Specializzazione Merceologica</i>	<i>Localizzazione</i>
6	24	Alimentare	Frutta e verdura	Via Roma

unica domanda pervenuta: Ditta individuale MORESCHI MAURO

assegnatario: Ditta individuale MORESCHI MAURO

3. **DI PUBBLICARE** per quindici (15) giorni la presente determina all'Albo Pretorio on-line del Comune di Temù e sul sito istituzionale;
4. **DI DARE ATTO** che:
 - contro la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentarsi alla casella pec del Comune di Temù (protocollo@pec.comune.temu.bs.it), entro quindici (15) giorni dalla sua pubblicazione;
 - sull'istanza il Comune di Temù si pronuncia entro i successivi quindici (15) giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno;
5. **DI DARE ATTO** che copia della presente determina verrà consegnata agli operatori commerciali utilmente inseriti in graduatoria e trasmessa telematicamente alle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative (Confesercenti e Confcommercio);
6. **DI DARE MANDATO** all'ufficio preposto affinché proceda al rilascio a favore degli assegnatari, che sono utilmente collocati in graduatoria, dell'autorizzazione amministrativa di cui all'art. 23, comma 1, della L.R. 6/2010 s.m.i. e della relativa concessione di posteggio;
7. **DI ATTESTARE**, ai sensi del controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. N. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174 e di cui al Regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 03 del 28.03.2013 la regolarità tecnica della presente determinazione e la correttezza dell'azione amministrativa.

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 – comma 8 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 20/05/2025 al 04/06/2025

Dalla residenza comunale, li 20/05/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Emanuela Ravizza)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.