REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio tecnico, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, lì _____

IL FUNZIONARIO
(Katiuscia Massi)

T:\UFFICIO TECNICO\DETERMINE\2025\Patrimonio\D-016D-2025- Presa d'atto diserzione asta Zona Artigianale m. 303-304.doc

COMUNE di TEMU'
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 016 del Registro di Servizio

○ ORIGINALE
○ COPIA

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DISERZIONE ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE (A CORPO) DEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE CON LE PARTICELLE N. 303-304 DEL FG. 24 N.C.T.R. DI TEMU' IN LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE E INDIZIONE NUOVA ASTA PUBBLICA

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Aprile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 24.11.2024 con la quale si è aggiornato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, nel quale è ricompreso anche i mappali n. 303-304 del foglio 24 NCTR Temù, costituito dall'elenco dei beni corredato dalle schede descrittive depositate agli atti delle nuove destinazioni urbanistiche disposte con l'inserimento dei beni nell'elenco medesimo;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 19.12.2024 con la quale si:
- approvava la perizia tecnico estimativa del terreno da alienare redatta dal tecnico geom. Cristofer Rossi, Funzionario del Servizio Tecnologico del Comune di Temù, in cui è stato attribuito al suddetto lotto il valore di €/mq. 15,00 (in lettere diconsi Euro al metro quadro quindici/00) quale base d'asta per la vendita;
- deliberava di procedere all'alienazione dei terreni di proprietà comunale costituiti dagli immobili identificati catastalmente con le particelle n. 303-304 del foglio 27 NCTR, in comune censuario di Temù località "Zona Artigianale", ricadente in zona urbanistica "Ambiti Agricoli" e "Ambiti naturali-boschivi" per un totale di mq. 650,00;
- disponeva l'alienazione del suddetto lotto a mezzo di asta pubblica da tenersi con il sistema di gara assumendo il prezzo a base d'asta quello della perizia oltre I.V.A. al 22% ed approvata la documentazione necessaria all'espletamento dell'asta;

RICHIAMATO il bando di alienazione a mezzo asta pubblica di terreno comunale in data 04.03.2025 prot. n. 1211 con la quale si invitavano gli interessati a presentare domanda di alienazione del terreno comunale entro le ore 12:00 del giorno sabato 25.03.2025;

CONSIDERATO che entro la data di scadenza del bando (e fino alla data odierna) non sono pervenute offerte inerenti l'alienazione del lotto;

RITENUTO necessario prendere atto della diserzione della prima indizione dell'asta e procedere a nuova indizione;

VISTA la documentazione necessaria all'espletamento della gara (schema di avviso di asta pubblica con relativi modelli di dichiarazione allegati) predisposta dal Servizio Tecnologico;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica n. 68 del 02.01.2020 di conferimento incarico di rappresentanza negoziale ex art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 al funzionario geom. Denis Faustinelli per la stipula dell'atto di cessione delle aree di cui sopra;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Patrimonio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale Dott. Fabio Gregorini;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

DETERMINA

1) **Di prendere atto** della diserzione dell'asta pubblica inerente l'alienazione in oggetto svolta in data 25.03.2025

2) **Di provvedere** all'indizione di nuova asta pubblica mediante procedura aperta, alle medesime condizioni del precedente bando di alienazione

3) **Di dare atto** che la presente non comporta spese a carico del bilancio comunale

4) **Di inviare** copia della presente per la pubblicazione all'albo on line sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line