VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		06.01.202			148		2.000,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							
Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		06.01.202			149		1.100,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							
Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		06.01.202			150		200,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

☒ **FAVOREVOLE** ☐ **NON FAVOREVOLE**
è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

lì, 04.03.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, lì _____

IL FUNZIONARIO
(Katiuscia Massi)

COMUNE di TEMU'
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 014 del Registro di Servizio

○ ORIGINALE
○ COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: ACQUISTO AREE ALL'ESTERNO ED ALL'INTERNO DELL'ATR4 DEL PGT NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DEL GHIACCIO – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLA SIG.RA COATTI MARIA GRAZIA – MAPPALI VARI DEI FG 19-20-26 NCTR DI TEMÙ E PER SPESE NOTARILI

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Marzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale sta procedendo all'acquisizione di alcuni terreni di proprietà indivisa di seguito individuati in attuazione delle previsioni del Piano delle valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari:

- mappale n. 164 e 167 del fg. 26 NCTR di Temù, situati in Via Saletti, compreso nell'ATR4 quale area individuata per la realizzazione di un nuovo palazzetto del ghiaccio in alta Valle Camonica;
- mappale n. 106 e 236 del fg. 19 NCTR di Temù e mappale n. 124, 197, 200 e 246 del fg. 20 NCTR di Temù, situati nella frazione di Pontagna per future realizzazioni di opere di utilità pubblica che l'amministrazione ha intenzione di realizzare;

CONSIDERATO che i mappali hanno la seguente metratura:

foglio 21 mappale 364 di mq. 554
foglio 21 mappale 365 di mq. 86
foglio 26 mappale 164 di mq. 580
foglio 26 mappale 167 di mq. 190
foglio 19 mappale 106 di mq. 340
foglio 19 mappale 236 di mq. 83
foglio 19 mappale 262 di mq. 642
foglio 19 mappale 281 di mq. 33
foglio 20 mappale 124 di mq. 10
foglio 20 mappale 197 di mq. 36

foglio 20 mappale 200 di mq. 42
foglio 20 mappale 246 di mq. 23
per un totale di mq. 2.619,00

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 25.07.2024 ad oggetto "PRESA ATTO DELLA PERIZIA DI STIMA E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI INDENNIZZO DELLE AREE DEL COMPARTO ATR4 NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PALAGHIACCIO E DETERMINAZIONI CONSENGUENTI" che ha approvato la perizia di stima delle aree ed ha quantificato in Euro 50 al mq il valore da corrispondere ai privati per la relativa acquisizione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/08/2024 con la quale si è proceduto ad aggiornare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Temù;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'acquisizione dei mappali sopra citati per la quota di proprietà pari a **3/96**, di proprietà della sig.ra Coatti Maria Grazia, nata a Temù (Bs) il 09/04/1944, per un corrispettivo a corpo di Euro 2.000,00;

CONSIDERATO altresì che essendo la proprietaria delle predette quote residente e stabilmente dimorante ad Imperia e non avendo la stessa la possibilità di recarsi presso il Comune di Temù è stato interpellato un Notaio del luogo per il rilascio di una procura a vendere e che i costi di tale incarico, assunti in capo al Comune, sono pari a presunti Euro 200,00;

CONSIDERATO che si rende necessaria inoltre l'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 1.100,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202;

RITENUTO dover assumere conseguentemente a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del corrente bilancio la spesa complessiva di Euro 3.300,00 a titolo di corrispettivo, per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto e per la procura notarile;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Patrimonio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale Dott. Fabio Gregorini;

RICHIAMATA le determina del Responsabile del Servizio Tecnologico – Manutentivo e Lavori Pubblici di concerto con il segretario comunale responsabile del patrimonio n. 81 del 24.07.2024 con la quale si sono attribuite specifiche responsabilità afferenti i servizi tecnologico-manutentivo e patrimonio ai sensi dell'art. 84 comma 1 sesto periodo del CCNL 16.11.2022 alla dipendente dell'area tecnica unica geom. Massi Katiuscia – area istruttori esperti - con specifico riferimento ai servizi comunali di Temù;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 91 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

DETERMINA

1) **Di impegnare** la spesa complessiva di **Euro 3.300,00** necessaria all'acquisizione delle aree catastalmente individuate ai mappali n. 364 e 365 del fg. 21 n. 164 e 167 del fg. 26, mappali n. 106,236,262,281 del fg. 19 mappali n. 124, 197, 200 e 246 del fg. 20 per la quota di 3/96 di proprietà della sig.ra - Coatti Maria Grazia, nata a Temù (Bs) il 09/04/1944.

2) **Di precisare che** l'impegno della complessiva spesa di Euro 3.300,00 a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio 2025/2027 annualità 2025-2027 è così ripartito:
- Euro **2.000,00** in favore della signora Coatti Maria Grazia;
- Euro **1.100,00** per imposte di registro, ipotecaria e catastale;
- Euro **200,00** a favore del Notaio Marta Re di Imperia, c.f. RLXMRT86S62E290N P.IVA 01784620088 per il rilascio della procura a vendere

  a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027

3) **Di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione del presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.