

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2025		06.01.202		157		4.000,00	
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							
Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2025		06.01.202		158		1.100,00	
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE **NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

li, 23.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, li _____

IL FUNZIONARIO
(Katuscia Massi)



COMUNE di TEMU'
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 017 del Registro di Servizio

ORIGINALE
 COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: ACQUISTO DI PORZIONI IMMOBILIARI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAGHIACCIO E PER ALTRE FINALITÀ DI PUBBLICO INTERESSE – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLA PROPRIETARIA DUCOLI M.T. – MAPPALI VARI DEI FG 19-22 NCTR DI TEMÙ

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Aprile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione di alcuni terreni di proprietà della sig.ra Ducoli Maria Teresa come di seguito individuati in attuazione delle previsioni del Piano delle valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari:

1. catasto terreni, foglio 19 particella 107, prato di classe 3, superficie 680 mq, R.D. 1,40 e R.A. 1,05;
2. catasto terreni, foglio 19 particella 119, prato di classe 3, superficie 260 mq, R.D. 0,54 e R.A. 0,40;
3. catasto terreni, foglio 19 particella 143, prato di classe 3, superficie 310 mq, R.D. 0,64 e R.A. 0,48;
4. catasto terreni, foglio 19 particella 170, pascolo di classe 1, superficie 1.010 mq, R.D. 1,30 e R.A. 0,78;
5. catasto terreni, foglio 19 particella 187, prato di classe 3, superficie 250 mq, R.D. 0,52 e R.A. 0,39;
6. catasto terreni, foglio 19 particella 231, prato di classe 3, superficie 200 mq, R.D. 0,41 e R.A. 0,31;
7. catasto terreni, foglio 19 particella 262, prato di classe 2, superficie 740 mq, R.D. 1,91 e R.A. 1,15;
8. catasto terreni, foglio 19 particella 291, seminativo di classe 2, superficie 430 mq, R.D. 1,22 e R.A. 1,00;
9. catasto terreni, foglio 22 particella 45, prato di classe 2, superficie 100 mq, R.D. 0,26 e R.A. 0,15;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 25.07.2024 ad oggetto "PRESA ATTO DELLA PERIZIA DI STIMA E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI INDENNIZZO DELLE AREE DEL COMPARTO ATR4 NECESSARIE ALLA

REALIZZAZIONE DEL PALAGHIACCIO E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI" che ha approvato la perizia di stima delle aree ed ha quantificato in Euro 50 al mq il valore da corrispondere ai privati per la relativa acquisizione;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/08/2024, e seguenti aggiornamenti, con la quale si è proceduto ad aggiornare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Temù;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'acquisizione dei mappali sopra citati di proprietà della sig.ra Ducoli Maria Teresa di complessivi 3.300,00 mq per un totale corrispettivo a corpo di Euro 4.000,00;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 1.100,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202;

RITENUTO dover assumere conseguentemente a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del corrente bilancio la spesa complessiva di Euro 5.100,00 a titolo di corrispettivo e per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Patrimonio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale Dott. Fabio Gregorini;

RICHIAMATA le determina del Responsabile del Servizio Tecnologico – Manutentivo e Lavori Pubblici di concerto con il segretario comunale responsabile del patrimonio n. 81 del 24.07.2024 con la quale si sono attribuite specifiche responsabilità afferenti i servizi tecnologico-manutentivo e patrimonio ai sensi dell'art. 84 comma 1 sesto periodo del CCNL 16.11.2022 alla dipendente dell'area tecnica unica geom. Massi Katuscia – area istruttori esperti - con specifico riferimento ai servizi comunali di Temù;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 91 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

DETERMINA

- 1) **Di impegnare** la spesa di Euro 5.100,00 necessaria all'acquisizione delle aree catastalmente individuate ai mappali n. 107, 119, 143, 170, 187, 231 e 291 del fg. 19 e del mapp. 45 fg. 22 di proprietà della sig.ra Ducoli Maria Teresa e di liquidare la quota di Euro 4.000,00 a favore della proprietaria
- 2) **Di assumere** l'impegno della complessiva spesa di Euro 5.100,00 a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027 in favore della signora Ducoli Maria Teresa, oltre ad Euro 1.100,00 per imposte di registro, ipotecaria e catastale a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027

- 3) **Di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione del presente all'Albo on line sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.