



COMUNE DI TEMU'

Provincia di Brescia

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA N° 03 /2025 del 17/04/2025

RIPRISTINO DEL CORRETTO SCORRIMENTO NATURALE DELLE ACQUE NEL CANALE IDRICO SITO IN LOCALITA' SPRADISSA'

IL SINDACO

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente in data 01/02/2024 ha rilasciato alla Soc. Type s.r.l., Permesso di Costruire n 09/2024 per la realizzazione di nuovi edifici residenziali all' interno dell'ATR 13 sito in Località Spradissà;

VISTO che in data 29/03/2024 con protocollo comunale n. 1483 la Soc. Type ha trasmesso la Comunicazione di Inizio Lavori ed hanno iniziato i lavori delle opere sopra descritte, incaricando l'impresa esecutrice del Sig. Previtali Norman, legale rappresentante, della Soc. Colombo 51;

CONSIDERATO che in data 10/11/2024 si è verificato un allagamento, causato dalla tracimazione del canale idrico sito nei terreni della Loc. Spradissà e la causa sono stati i lavori svolti dalla Soc. Type srl;

VISTA la nota trasmessa dal responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente Geom. Beltracchi Michele in data 15/11/2024 prot. n. 5568 con la quale si chiedeva alla Soc Type, all'Arch. Vavassori ed al direttore dei Lavori Arch. Zambelli di relazionare in merito all'accaduto del giorno precedente;

VISTA la relazione a firma del responsabile del procedimento Massi Katiuscia e trasmessa a mezzo pec prot. n. 5579 in data 15/11/2024 alla Soc. Type con la quale si chiedeva di relazionare in merito alle soluzioni da apporre per la risoluzione del danno causato, considerato che si è allagata una casa privata e lo stabile "Ex Casera" di proprietà comunale ma in gestione a terzi.

VISTA la nota pervenuta in data 22/11/2024 prot. n. 5709 con la quale la soc. Type relazionava in merito e chiedeva di mantenere attivo il by pass creato e chiedeva un incontro con l'amministrazione;

VISTE le segnalazioni, pervenute da parte dei proprietari degli immobili sottostanti, (Fg. 28 Mapp. 72 e Fg. 25 Mapp. 355) che hanno subito danni a causa dell'allagamento che ha portato all'intervento dei Vigili del Fuoco in quanto il canale ha subito danni a seguito di lavori non autorizzati, comprovando la sicurezza e le funzionalità del canale;

CONSIDERATO che per risolvere temporaneamente la situazione sopra descritta la Soc. Type ha creato uno scolo del canale interessato all'interno di ulteriori terreni contraddistinti al fg. 28 Mapp. 70, 68, 67 e 90 non di sua proprietà, ma con l'autorizzazione dei proprietari;

VERIFICATO che il canale idrico si trova posto tra i terreni:

- Fg. 28 Mapp. 326 proprietà - Sig. M
- Fg. 28 Mapp. 303, 72 proprietà - S.
- Fg. 28 Mapp. 70, 36, 179, 241 proprietà - Sig. P
- Sig.ra P.
- Fg. 28 Mapp. 38 proprietà - V
- Fg. 28 Mapp. 37 proprietà -V
- Fg. 28 Mapp. 291 proprietà - P
- P
- P
- P

- | | | |
|--|--------|----------|
| - Fg. 28 Mapp. 292 , 66, 333, 20 proprietà | - P. | |
| - Fg. 28 Mapp. 25 proprietà | - P | |
| - Fg. 28 Mapp. 328 proprietà | - P. | |
| - Fg. 28 Mapp. 219, 76 proprietà | - P | |
| - Fg. 28 Mapp. 327 proprietà | - S. | |
| - Fg. 28 Mapp. 325 proprietà | - M. | |
| - Fg. 28 Mapp. 310 proprietà | - M | |
| | - Amm | Cond. " |
| | - Amm. | Cond. "i |

RICONOSCIUTA la necessità, di ripristinare le condizioni di sicurezza, di ripristinare il canale a cielo aperto, ed il corretto scorrimento naturale dell'acqua con la massima urgenza al fine di scongiurare ulteriori travasi;

CONSIDERATO che il canale, ha subito danni a seguito di interventi non autorizzati, compromettendo la sicurezza e le funzionalità del canale;

CONSIDERATO che il tratto di torrente è classificato all'interno del "Reticolo Idrico Minore" (RIM), identificabile attraverso il Reticolo Idrografico Regionale Unificato (RIRU) dove vengono rappresentati i corsi d'acqua presenti in Regione Lombardia. Il servizio di mappa è stato recentemente aggiornato in seguito all'approvazione della D.g.r. 1615/2023 "Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di polizia idraulica", nello specifico in riferimento agli Allegati A (Reticolo idrico Principale di competenza regionale), B (Reticolo di competenza AIPO) e C (Reticolo consortile). Il Reticolo Idrico Minore è costantemente aggiornato attraverso la redazione dei "Documenti di Polizia Idraulica Comunali", pubblicati sull'applicativo RIMWeb;

VISTO il Decreto Legislativo 152 del 03/04/2006 e successive modifiche, in materia di gestione delle risorse idriche;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ORDINA

1. Il ripristino del corretto scorrimento naturale delle acque nel canale idrico sito in loc. Spradissa alla Soc. Type: con le seguenti modalità:

- Rimozione dei materiali di risulta e dei detriti accumulati nel canale;
- Ripristino della sezione idraulica del canale, garantendo il corretto deflusso delle acque;
- Riqualificazione delle sponde e delle aree circostanti;
- Chiusura del by pass e ripristino dei terreni;

2. Termini di Esecuzione: i lavori di ripristino dovranno essere completati entro e non oltre giorni 60;

3. Terreni interessati: sono indicate le proprietà interessate dalle opere della presente ordinanza:

- | | |
|---|-------------|
| 4. Fg. 28 Mapp. 326 proprietà | - Sig. M |
| 5. Fg. 28 Mapp. 303, 72 proprietà | - S. |
| 6. Fg. 28 Mapp. 70, 36, 179, 241 proprietà | - Sig. P |
| | - Sig.ra P. |
| 7. Fg. 28 Mapp. 38 proprietà | - V |
| 8. Fg. 28 Mapp. 37 proprietà | -V |
| 9. Fg. 28 Mapp. 291 proprietà | - P. |
| | - P |
| | - P |
| | - P |
| | - P |
| | - F |
| 10. Fg. 28 Mapp. 292 , 66, 333, 20 proprietà | - P. |
| 11. Fg. 28 Mapp. 25 proprietà | - P. |
| 12. Fg. 28 Mapp. 328 proprietà | - S. |
| 13. Fg. 28 Mapp. 219, 76 proprietà | - M |
| 14. Fg. 28 Mapp. 327 proprietà | - M. |

15. Fg. 28 Mapp. 325 proprietà

- Amm C

Cond. "

16. Fg. 28 Mapp. 310 proprietà

- Amm. C

"

17. Sanzioni: si avverte che in caso di inadempienza a quanto disposto nella presente ordinanza, si procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente, e qualora dovesse effettuare le opere l'Amministrazione si vedrà costretta ad addebitare tutte le spese sostenute;

DISPONE

- 1) la notifica della presente ordinanza ai proprietari dei terreni in cui scorre il canale;
- 2) la pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio on-line;
- 3) la trasmissione per conoscenza alla Prefettura di Brescia, alla Polizia Locale;

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

IL SINDACO

Corrado Tomasi



