



COMUNE DI TEMÙ

Provincia di Brescia

SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CASA DI ABITAZIONE IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE CHE SORGERA' A TEMU', FRAZIONE PONTAGNA, ZONA SALETTI

INTRODUZIONE

Il Comune di Temù (di seguito anche "Amministrazione") intende realizzare appartamenti con una iniziativa immobiliare del tutto particolare, un intervento di edilizia comunale con finalità agevolative per l'accesso alla prima casa, il contrasto dello spopolamento in montagna e il sostegno alle fasce più fragili della comunità.

Il presente avviso si rivolge a coloro che già risiedono in questo Comune o che hanno intenzione di trasferire la propria residenza nelle unità abitative di prossima realizzazione, a cominciare dai nati in Comune di Temù negli ultimi 20 anni, ma con attenzione anche verso quanti si trovano in condizioni sociali disagiate e senza escludere a priori quanti fossero interessati a vivere nel contesto dell'Alta Valle.

I richiedenti non devono essere titolari esclusivi, o in comunione col coniuge, del diritto di proprietà o di usufrutto di altra casa di abitazione su tutto il territorio nazionale.

La presente manifestazione di interesse ha lo scopo di individuare in via preliminare i potenziali interessati all'acquisizione della casa di abitazione usufruendo di costi agevolati rispetto a quelli di mercato, attraverso la procedura dell'affitto con riscatto che consente ai beneficiari di diluire nel lunghissimo periodo il pagamento delle rate.

In questa fase del procedimento, le eventuali manifestazioni di interesse che verranno presentate non saranno in alcun modo vincolanti per la successiva procedura di assegnazione delle unità abitative, che verrà regolamentata da apposito Bando contenente i criteri e modalità per la formazione della graduatoria.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I Soggetti interessati dovranno compilare il modulo allegato al presente avviso (ALLEGATO 1) e consegnarlo al Comune di Temù, Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS) – **Ufficio Protocollo**, oppure trasmetterlo al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.temu.bs.it **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno XX/XX/2025**, ed avendo cura di inserire nell'oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CASA DI ABITAZIONE IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE CHE SORGERA' A TEMU', FRAZIONE PONTAGNA, ZONA SALETTI".

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere indirizzate – oltretutto all'indirizzo pec di cui al precedente paragrafo – anche all'Ufficio Tecnico Comunale (uff.tecnico@comune.temu.bs.it)

DISPOSIZIONI FINALI

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo nei confronti dei Soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione, a qualsiasi titolo.

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e successive eventuali modifiche e del Regolamento UE n. 679/2016, avrà l'unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di Temù, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal d.lgs. n. 196/2003. Con la presentazione della manifestazione d'interesse, il legale rappresentante pro tempore del Soggetto interessato prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere indirizzate – oltreché all'indirizzo pec di cui al precedente paragrafo – anche all'Ufficio Tecnico Comunale (uff.tecnico@comune.temu.bs.it)

Il Soggetto interessato si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Brescia.

ALLEGATI

Allegato 1: modello di manifestazione d'interesse.

Il Sindaco
Corrado Tomasi
(firmato digitalmente)