

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 21
del 27/03/2025

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n.16 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 11/04/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/04/2025 al 26/04/2025
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 11/04/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI "PRIMA CASA": APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Tomasi, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI “PRIMA CASA”: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Dott. Fabio Gregorini Responsabile del servizio Patrimonio appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende realizzare appartamenti con una iniziativa immobiliare del tutto particolare, ossia un intervento di edilizia comunale con finalità agevolative per l'accesso alla prima casa, finalizzato al contrasto dello spopolamento in montagna e al sostegno alle fasce più fragili della comunità;

CONSIDERATO che l'iniziativa si rivolge a coloro che già risiedono in questo Comune o che hanno intenzione di trasferire la propria residenza nelle unità abitative di prossima realizzazione, a cominciare dai nati in Comune di Temù negli ultimi 20 anni, ma con attenzione anche verso quanti si trovano in condizioni sociali disagiate e senza escludere a priori quanti fossero interessati a vivere nel contesto dell'Alta Valle;

RITENUTO opportuno procedere con una manifestazione di interesse al fine di individuare, in via preliminare, i potenziali interessati all'acquisizione della casa di abitazione usufruendo di costi agevolati rispetto a quelli di mercato, attraverso la procedura dell'affitto con riscatto che consente ai beneficiari di diluire nel lungo periodo il pagamento delle rate;

DATO ATTO che in questa fase del procedimento, le eventuali manifestazioni di interesse che verranno presentate non saranno in alcun modo vincolanti per la successiva procedura di assegnazione delle unità abitative, che verrà regolamentata da apposito Bando contenente i criteri e modalità per la formazione della graduatoria;

VISTO lo schema di avviso di manifestazione di interesse per l'iniziativa oggettivata e ritenuto di approvarlo per le motivazioni sopra esposte e per dare avvio al procedimento finalizzato all'attuazione del progetto;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio ai sensi dell'art. 49 –1° comma – del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di **APPROVARE** lo schema di avviso di manifestazione di interesse per la realizzazione di abitazioni “Prima casa” nel Comune di Temù, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di **AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Patrimonio alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'iniziativa;
3. di **DICHIARARE**, con successiva ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.