



COMUNE di TEMU'
 Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 24
del 03/04/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO FATTIBILITA' ED ECONOMICA PER IL RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO NEL COMUNE DI TEMU' DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO CUP G18G2500000009

L'anno **DUEMILAVENTENTICINQUE** addì **TRE** del mese di **APRILE** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
 CATTANEO ALBERTO
 ZANI OTTAVIO

Sindaco
 Vice-Sindaco
 Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO FATTIBILITA' ED ECONOMICA PER IL RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO NEL COMUNE DI TEMU' DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO
CUP G18G2500000009**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comune di Temù, proprietario della "Malga Somalbosco", vorrebbe effettuare un intervento di valorizzazione socio-turistica mediante il recupero di due ruderi esistenti nell'Alpeggio;

CONSIDERATO che per non perdere l'importante patrimonio culturale rurale, rappresentato dalle malghe di montagna, di forte valenza e tipico della tradizione, l'amministrazione comunale nel 2010 ha realizzato un rilevante intervento di recupero della Malga volto alla valorizzazione dei luoghi con l'intento di creare e sviluppare sinergia tra l'aspetto agricolo e il crescente interesse turistico per la tradizione rurale storica dei luoghi manifestato per le Malghe di montagna;

CONSIDERATO che con l'intervento del 2010 è stato recuperato l'edificio principale dell'alpeggio, la stalla, ricostruendo l'intero stabile con una parte destinata a ricovero del bestiame e una porzione di edificio riservata alla produzione e conservazione dei latticini;

VISTO il progetto relativo ai lavori in oggetto, redatto dal progettista Geom. Narciso Ceneri e depositato agli atti composto dai seguenti elaborati:

- 00- Elenco elaborati progettuali
- 01 – Relazione tecnica illustrativa
- 02- Elenco prezzi
- 03- Analisi prezzi
- 04-Computo Metrico Estimativo
- 05- Quadro economico progetto
- 06- Cronoprogramma
- 07- Piano sicurezza e coordinamento
- 08- Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- 09- Domanda rilascio autorizzazione paesaggistica
- 10-Esame impatto paesistico
- 11-Relazione valutazione incidenza ambientale
- 12-Allegato F modulo screening incidenza ambientale
- 13-Fotografie georeferenziate
- TAV.01 -Inquadramento
- TAV.02- Planimetria generale da rilievo e documentazione Fotografica
- TAV.03- Piante sezioni e prospetti Edifici Esistenti
- TAV.04- Piante prospetti e sezioni stato di fatto fabbricati oggetto d'intervento
- TAV.05- Planimetria generale da progetto
- TAV.06-Piante prospetti e sezioni fabbricati oggetto d'intervento
- TAV.07- Particolari costruttivi
- TAV.08-Simulazione fotografica intervento
- TAV.09-Planimetria generale e documentazione fotografica strada di accesso

CONSIDERATO che:

- la soluzione progettuale così proposta risponde alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire, è condivisa sotto il profilo tecnico;
- per la realizzazione dell'opera è stato richiesto contributo alla Comunità Montana sul Bando SRD09 Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione b) Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggi e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali di cui al decreto n. 11853 del 31 luglio 2024;

VISTO ed **ESAMINATO** il progetto di fattibilità sopra citato in particolare il quadro economico dal quale si rileva che l'intervento comporta una spesa complessiva di Euro 222.207,86 di cui Euro 171.960,74 (Euro 7.547,00 per oneri della sicurezza) per lavori e Euro 50.247,12 per somme a disposizione della stazione appaltante, così suddivisi:

A) Per lavori incluso oneri per la sicurezza:		€	171.960,74
	Sommano	€	171.960,74
B) di cui oneri per la sicurezza:		€	7.547,00
A corpo		€	7.547,00
	Sommano	€	7.547,00
C) somme a disposizione:			
C1)	Progettazione DL coordinamento sicurezza compreso cassa	€	16.800,00
C2)	IVA spese tecniche	€	3.696,00
C3)	Relazione Valutazione incidenza Ambientale	€	832,00
C4)	Relazione geologiche e nivologica	€	2.283,84
C5)	Progettazione e direzione lavori strutturale	€	4.500,00
C6)	Spese di cui all'art. 45 codice contratti	€	3.439,21
C7)	Spese per pubblicità	€	250,00
C8)	Spese per collaudo statico	€	1.250,00
C9)	IVA 10% su A)	€	17.196,07
	Sommano	€	50.247,12
		TOTALE: €	222.207,86

CONSIDERATO che la soluzione progettuale così proposta risponde alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire, è condivisa sotto il profilo tecnico e che si procede all'approvazione ai sensi del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnologico ai sensi dell'art. 49 -1° comma del D.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge;

D E L I B E R A

1. di **APPROVARE**, in linea tecnica, il progetto relativo ai lavori di recupero di due ruderi nell'alpeggio Malga Somalbosco da destinare a museo espositivo e bivacco didattico per osservatorio floro-faunistico redatto dal progettista Geom. Narciso Ceneri composto dai seguenti elaborati:
 - 00- Elenco elaborati progettuali
 - 01 – Relazione tecnica illustrativa
 - 02- Elenco prezzi
 - 03- Analisi prezzi
 - 04-Computo Metrico Estimativo
 - 05- Quadro economico progetto
 - 06- Cronoprogramma
 - 07- Piano sicurezza e coordinamento
 - 08- Piano preliminare di manutenzione dell'opera
 - 09- Domanda rilascio autorizzazione paesaggistica
 - 10-Esame impatto paesistico
 - 11-Relazione valutazione incidenza ambientale
 - 12-Allegato F modulo screening incidenza ambientale
 - 13-Fotografie georeferenziate
 - TAV.01 -Inquadramento
 - TAV.02- Planimetria generale da rilievo e documentazione Fotografica
 - TAV.03- Pianta sezioni e prospetti Edifici Esistenti
 - TAV.04- Pianta prospetti e sezioni stato di fatto fabbricati oggetto d'intervento
 - TAV.05- Planimetria generale da progetto
 - TAV.06-Pianta prospetti e sezioni fabbricati oggetto d'intervento
 - TAV.07- Particolari costruttivi
 - TAV.08-Simulazione fotografica intervento
 - TAV.09-Planimetria generale e documentazione fotografica strada di accesso

2. **DI DARE ATTO** che la spesa per la realizzazione dei lavori di Euro 222.207,86 verrà assunto con separato atto e che è stato richiesto contributo alla Comunità Montana sul Bando SRD09 Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione b) Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggi e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali di cui al decreto n. 11853 del 31 luglio 2024
3. **Di INDIVIDUARE** quale Responsabile del Procedimento il geom. Denis Faustinelli, Responsabile del Servizio Tecnologico del Comune di Temù;
4. **Di DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Con successiva ed unanime votazione, **DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Geom. Denis Faustinelli Responsabile del Servizio Tecnologico, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Denis Faustinelli)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 15, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 04/04/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/04/2025 al 19/04/2025
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 04/04/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.
