

Controdeduzioni alle osservazioni

Comune di Temù

1

Indice

OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO 30/11/2024 – 29/12/2024 3

1. ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO DI BRESCIA..... 3

2. PROVINCIA DI BRESCIA..... 4

3. ATS MONTAGNA - DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA 6

4. RAVIZZA MARGHERITA 7

OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO 30/11/2024 – 29/12/2024

1. ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO DI BRESCIA

Numero di protocollo:	5624
Data protocollo:	19/11/2024

Osservazioni	Modalità di recepimento
Non emergendo in questa fase ulteriori diverse valutazioni di carattere ambientale, si raccomanda tuttavia l'adozione di strategie di mitigazione che considerino il miglior aspetto attuativo, e tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi a fronte delle scelte urbanistiche ed edificatorie individuate.	Si prende atto di quanto espresso e si precisa che le mitigazioni e tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi a fronte delle scelte urbanistiche ed edificatorie individuate sono state previste all'interno degli elaborati della variante adottata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE come da controdeduzione
------------------------------------	--

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA

2. PROVINCIA DI BRESCIA

Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR)

Numero protocollo:	6065
Data protocollo:	12/12/2024
IL DIRETTORE Dott. Riccardo Maria Davini	
DISPONE	
di esprimere valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e la verifica di coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR delle varianti in oggetto, nei termini di cui all'allegata Relazione Istruttoria, per le motivazioni ivi espresse	

La Relazione istruttoria della provincia si conclude con:

“Nel premettere che la valutazione di compatibilità rispetto al PTCP concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto di valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, in merito al progetto in esame, in variante al PGT, sulla base delle risultanze istruttorie, **si esprime valutazione favorevole** di compatibilità con il PTCP e di corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR integrato, **condizionata al recepimento delle prescrizioni evidenziate in grassetto sottolineato** ai punti **6.2.2** (componente geologica) e **6.2.3** (rete ecologica provinciale) **e delle raccomandazioni evidenziate in grassetto** al punto **6.3** (sistema del paesaggio)”

DI SEGUITO SI RIPORTANO LE PRESCRIZIONI PROVINCIALI CHE DEVONO ESSERE RECEPITE NELLA VARIANTE AL PGT

Osservazione di cui al punto 6.2.2 Ambiti a rischio – componente geologica	Modalità di recepimento
1) Si prende atto che, per la variante in valutazione, tale dichiarazione non rientra tra la documentazione adottata. <u>Pertanto, si prescrive di ricomprendere nella documentazione approvata della variante al PGT in valutazione l'Allegato 1 alla d.g.r. XI/6314/2022 agli atti.</u>	1) Si precisa che l'Allegato 1 alla d.g.r. XI/6314/2022 firmato dal geologo è stato richiamato nella delibera di adozione e che l'Allegato 1 alla d.g.r. XI/6314/2022 verrà riportato anche nell'elenco degli allegati nella delibera di approvazione.

Osservazione di cui al punto 6.2.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale	Modalità di recepimento
1) La variante in esame, pertanto, risulta coerente con gli obiettivi ed indirizzi del PTCP <u>a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:</u> <u>- si inseriscano nelle schede degli AdT ed in normativa PdR e PdS per le voci interessate, le Condizioni d'Obbligo previste dal Parere di screening di incidenza, ossia le n. 3 – 5 – 8 – 22 – 34 – 36 – 37 – 41 – 43, esplicitandone i contenuti.</u>	1) Si propone di inserire le Condizioni d'Obbligo richieste nelle norme degli ambiti interessati dalla presente variante.

DI SEGUITO SI RIPORTANO LE RACCOMANDAZIONI PROVINCIALI CHE SI CHIEDE DI ACCOGLIERE IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT

Raccomandazione di cui al punto 6.3 Sistema del paesaggio e dei beni storici (Tit. IV PTCP)	Modalità di recepimento
Si raccomanda, pertanto, di valutare con attenzione le proposte insediative da prevedersi per gli ambiti della variante sia dal punto di vista morfologico che tipologico e compositivo, in; modo tale che le stesse possano dialogare il più possibile con il paesaggio circostante e con la sua valenza paesistica.	Si rimanda a quanto già previsto nel TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO dell'allegato 01a-var1: Norme Tecniche PGT.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE come da controdeduzione
------------------------------------	--

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA

3. ATS MONTAGNA - Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria

Numero di protocollo:	6206
Data protocollo:	18/12/2024

Osservazioni	Modalità di recepimento
si rilascia PARERE FAVOREVOLE alla variante stessa.	Si prende atto del parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE come da controdeduzione
------------------------------------	--

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA

4. RAVIZZA MARGHERITA

Numero di protocollo:	6372
Data protocollo:	27/12/2024

Osservazioni	Modalità di recepimento
Chiede, in considerazione del fatto che la variante in essere riguarda in parte l'ATR 09, che al terreno di proprietà censito catastalmente al fg. 14 mapp.le 492 inserito all'interno dell'ATR 09A venga assegnata SLP edificatoria predefinita per la realizzazione di prima casa per i propri eredi (n. 2 figli) senza dover ricorrere all'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo del PGT vigente.	Si propone di non accogliere tale richiesta in quanto la realizzazione di prima casa verrà valutata ed analizzata in sede di 4 Variante al PGT.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	NON ACCOGLIBILE
------------------------------------	------------------------

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA