



COMUNE di TEMU'  
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 47  
Del 30/12/2024

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA QUINTA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA ALLA MODIFICA DEI PERIMETRI PCC 08 E ALL'ATR 09.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO	Sindaco
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
VECLANI CESARE	Consigliere
ZANI OTTAVIO	Consigliere
VENTURA ANGELO	Consigliere
TOLONI LEONARDO	Consigliere
LONGHI DANIELA	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere
BOSCO FRANCESCO	Consigliere
FOGLIARESÌ FABIO	Consigliere
PAROLARI LUCA	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
<b>10</b>	<b>1</b>

Sono presenti i Prosindaci Tantera Renato, Tantera Davide Pietro, Cesari Mauro Flavio

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Corrado Tomasi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA QUINTA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA ALLA MODIFICA DEI PERIMETRI PCC 08 E ALL'ATR 09**

---

*Prima della trattazione del punto si allontana dall'aula il Consigliere Toloni Leonardo, quindi restano presenti n. 10 Consiglieri.*

Il Consigliere Francesco Bosco chiede al Sindaco perché egli non si allontani, come ha fatto il Consigliere Toloni, ritenendo che anche la sua posizione sia incompatibile con la deliberazione odierna.

Il Sindaco respinge l'obiezione del Consigliere Bosco ritenendola infondata non avendo egli nessun beneficio diretto o indiretto dall'approvazione della variante, peraltro già adottata senza alcuna obiezione nel mese di ottobre scorso.

Spiega infatti che i terreni di cui è proprietario, a lui pervenuti per successione ereditaria, non sono oggetto della variante essendo esterni al perimetro del nuovo ATR 17 che si è venuto a creare dalla unione dei terreni precedentemente inseriti nel PCC 08 e di una porzione di terreno che in precedenza era nel ATR 09a, e non subiscono variazioni rispetto alla loro destinazione urbanistica precedente.

Il Consigliere Bosco afferma di prendere atto della giustificazione ritenendo tuttavia opportuno far constatare la situazione di possibile conflitto di interesse in capo al Sindaco; situazione non contestata in sede di adozione allorquando, in caso di astensione del Sindaco, non ci sarebbe stato il numero legale.

Terminato il confronto sulla questione pregiudiziale, il Sindaco spiega che la variante consiste nella modifica puntuale dell'azzoneamento degli ambiti di trasformazione esistenti in località Piazza di Villa Dalegno a monte del Ricovero della Fondazione Mons. G. Carettoni, ed è già stata adottata dal Consiglio Comunale in data 06/10/2024.

La variante ha apportato le seguenti modifiche:

1. L'ampliamento del PCC 08 su parte dell'ATR 09a per una superficie di circa mq 2.007 e il cambio di zona da PCC 08 a nuovo ATR 17.
2. Il cambio di destinazione urbanistica da servizi (porzione a prato esterna al perimetro della Fondazione Mons. G. Carettoni) a ATR 09c per una superficie di circa mq 1.117. Di fatto si amplia l'ATR09c e su parte dell'ampliamento viene previsto il passaggio della viabilità di progetto indicativa.
3. L'inserimento della previsione di una viabilità alternativa anche a servizio degli ambiti di trasformazione residenziali che connette la strada di accesso alla Fondazione Mons. G. Carettoni con via Valeriana e con via Mazzini attraverso l'ATR 10;
4. Coerenza degli azzoneamenti sui confini catastali.

Il Sindaco fa quindi presente che, successivamente al periodo di deposito della variante, sono pervenute alcune osservazioni sulle quali è necessario che il Consiglio si esprima singolarmente prima dell'approvazione complessiva finale.

Successivamente all'esame delle singole osservazioni, al termine della seduta, il capogruppo di maggioranza presenta la seguente proposta di emendamento ad integrazione della deliberazione:

- In considerazione della necessità di procedere con urgenza all'attuazione dell'ambito di proprietà della Fondazione Mons. G. Carettoni si propone di inserire un vincolo temporale di attuazione di 1 anno da inserire nelle prescrizioni dell'ATR17:

“Il piano attuativo dovrà essere presentato dai proprietari entro 12 mesi dall'entrata in vigore della variante al PGT (Pubblicazione sul BURL) pena il ritorno del mappale 494 all'interno dell'ATR 09a con le condizioni di edificabilità proprie dell'ATR09a.”

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;
- con la deliberazione della G.C. n° 32 del 20/07/2016, si è avviato il procedimento per la redazione della prima variante al P.G.T., conclusasi con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 22 del 27/05/2020;
- con la deliberazione della G.C. n° 15 del 11/04/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T., conclusasi con la deliberazione della G.C. n° n. 42 in data 24/07/2018 di archiviazione del procedimento;
- con la deliberazione della G.C. n° 25 del 12/06/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della terza variante al P.G.T., a cui non è mai stato dato seguito e pertanto lo stesso si considera inefficace;
- con la deliberazione della G.C. n° 70 del 23/12/2021, si è avviato il procedimento della quarta variante relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi, al Documento di Piano ed allo Studio Geologico, tutt'ora in itinere;
- con la deliberazione della G.C. n. 08 del 11/07/2024 si è avviato il procedimento della quinta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, relativa alla modifica dei perimetri PCC 08 e all'ATR 09c;
- con la deliberazione della G.C. n. 09 del 11/07/2024 si è avviato il procedimento della sesta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica denominato "ATA 04A".

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti:

- l'Avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio del Comune di Temù in data 12/07/2024 e nelle bacheche sparse sul territorio comunale;
- le richieste pervenute dai cittadini di seguito elencate:
  1. prot. 6440 del 22/12/2022 da parte della Fondazione Mons. G. Caretoni;
  2. prot. 3702 del 25/07/2024 da parte della Fondazione Mons. G. Caretoni;
- la nota avente ad oggetto: "AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS" protocollata in data 07/08/2024 con protocollo comunale n. 3923;
- la nota avente ad oggetto: "CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA" trasmessa agli enti preposti, indicati nella Delibera di Giunta Comunale n. 08/2024, in data 07/08/2024 con protocollo comunale n. 3924;
- i seguenti pareri pervenuti all'interno della procedura di assoggettabilità a VAS:

<i>Numero di protocollo e data</i>	<i>Intestataro</i>
Prot. n. 4036 del 13/08/2024	Regione Lombardia - ATS Montagna
Prot. n. 4041 del 13/08/2024	Provincia di Brescia - Area del territorio - Settore della Pianificazione Territoriale (Siti RN 2000)
Prot. n. 4160 del 27/08/2024	Comunità Montana di Valle Camonica.
Prot. n. 4256 del 03/09/2024	ERSAF Parco dello Stelvio
Prot. n. 4270 del 04/09/2024	ARPA Lombardia
Prot. n. 4291 del 04/09/2024	Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
Prot. n. 4317 del 05/09/2024	Provincia di Brescia - Area del territorio - Settore della Pianificazione Territoriale (valutazioni istruttorie)
Prot. n. 4337 del 06/09/2024	UTR Brescia

- il Verbale della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e per la Valutazione di Incidenza (V.I.C.), svolta nella data del 06/09/2024;
- la nota trasmessa a:
  - + Provincia di Brescia - Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale;
  - + Comunità Montana di Valle Camonica;
  - + ERSAF Direzione Parco Nazionale dello Stelvio;
 in data 11/09/2024 con protocollo comunale n. 4380 avente ad oggetto: "precisazioni sulle condizioni d'obbligo per lo screening inerente alla variante 5 del PGT del Comune di Temù (BS)";
- la nota inviata a:
  - + Provincia di Brescia - Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale;

- + Comunità Montana di Valle Camonica;
  - + ERSAF Direzione Parco Nazionale dello Stelvio;
- in data 18/09/2024 con protocollo comunale n. 4494 con la quale si trasmettevano i pareri per la VIC inerenti la 5° variante PGT del Comune di Temù (BS);
- la nota pervenuta da parte della Provincia di Brescia - Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale in data 24/09/2024 con protocollo comunale n. 4569 con la quale trasmetteva il parere di screening di incidenza ambientale (livello 1 della valutazione);
  - il Provvedimento di Verifica rilasciato in data 30/09/2024 con protocollo dell'Unione dei Comuni n. 3181 dall'autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'autorità procedente;
  - l'informazione circa la decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (V.A.S.) della quinta variante puntuale al P.G.T. del comune di Temù, rilasciata con protocollo comunale n. 4656 del 01/10/2024;
  - la nota prot. 4657 del 01/10/2024 con cui è stato trasmesso il verbale della Conferenza Conclusiva a tutti gli enti inviati alle Conferenze dei Servizi, che ha determinato favorevolmente la chiusura della VAS e della VIC;
  - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 06/10/2024 avente ad oggetto: "adozione quinta variante puntuale al piano di governo del territorio (p.g.t.) relativa alla modifica dei perimetri PCC 08 e all'ATR 09.";
  - La pubblicazione sul BURL, l'affissione dei manifesti sulle bacheche comunali e la promulgazione sul quotidiano Brescia Oggi nella giornata del 30/10/2024;
  - la nota inviata a:
    - + Provincia di Brescia - Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale;
    - + Ats della Montagna;
    - + Arpa Lombardia;
 in data 18/10/2024 con protocollo comunale n. 5054 avente ad oggetto: "Trasmissione documentazione inerente la quinta variante al PGT di Temù";
  - La nota trasmessa ai proprietari dei mappali oggetto della presente variante.

**VISTE** le seguenti osservazioni pervenute:

<i>Numero di protocollo e data</i>	<i>Intestataro</i>
Prot. n. 5624 del 19/11/2024	ARPA LOMBARDIA - Dipartimento di Brescia
Prot. n. 6065 del 12/12/2024	PROVINCIA DI BRESCIA - Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale
Prot. n. 6206 del 18/12/2024	Regione Lombardia – ATS MONTAGNA - Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria
Prot. n. 6372 del 27/12/2024	Ravizza Margherita

**RICORDATO** che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, "gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

**VISTO** l'esito delle votazioni seguite all'esame delle singole osservazioni:

**Osservazione n. 1: ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO DI BRESCIA Prot. n. 5624 del 19/11/2024**

Il Sindaco, data lettura della sintesi dell'osservazione e della relativa controdeduzione, come da allegato A, pone in votazione l'**accoglimento** come da controdeduzione dell'osservazione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio e Parolari Luca), espressi per alzata di mano dai n. 10 presenti e votanti

**DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 1, nei termini riportati nell'allegato A.

**Osservazione n. 2: PROVINCIA DI BRESCIA - AREA DEL TERRITORIO - SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE Prot. n. 6065 del 12/12/2024**

Il Sindaco, data lettura della sintesi dell'osservazione e della relativa controdeduzione, come da allegato A, pone in votazione l'**accoglimento** come da controdeduzione dell'osservazione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio e Parolari Luca), espressi per alzata di mano dai n. 10 presenti e votanti

**DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 2, nei termini riportati nell'allegato A.

**Osservazione n. 3: ATS MONTAGNA - DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA Prot. n. 6206 del 18/12/2024**

Il Sindaco, data lettura della sintesi dell'osservazione e della relativa controdeduzione, come da allegato A, pone in votazione l'**accoglimento** come da controdeduzione dell'osservazione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio e Parolari Luca), espressi per alzata di mano dai n. 10 presenti e votanti

**DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 3, nei termini riportati nell'allegato A.

**Osservazione n. 4: RAVIZZA MARGHERITA Prot. n. 6372 del 27/12/2024**

*Il Sindaco non partecipa alla discussione e alla votazione della presente osservazione.*

Il Vicesindaco, data lettura della sintesi dell'osservazione e della relativa controdeduzione, come da allegato A, pone in votazione il **non accoglimento** come da controdeduzione dell'osservazione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 6, contrari 0, astenuti 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio e Parolari Luca), espressi per alzata di mano dai n. 9 presenti e votanti

**DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 4, nei termini riportati nell'allegato A.

*Terminata la votazione dell'osservazione n. 4, il Sindaco rientra e riassume la presidenza.*

Pone quindi in votazione l'emendamento esposto dal Capogruppo Veclani Cesare.

**EMENDAMENTO n. 1: PRESENTATO DAL CAPOGRUPPO DI MAGGIORANZA**

In considerazione della necessità di procedere con urgenza all'attuazione dell'ambito di proprietà della Fondazione Mons. G. Caretoni si propone di inserire un vincolo temporale di attuazione di 1 anno da inserire nelle prescrizioni dell'ATR17:

**“Il piano attuativo dovrà essere presentato dai proprietari entro 12 mesi dall'entrata in vigore della variante al PGT (Pubblicazione sul BURL) pena il ritorno del mappale 494 all'interno dell'ATR 09a con le condizioni di edificabilità proprie dell'ATR09a.”**

Il Sindaco, data lettura dell'emendamento pone in votazione l'accoglimento dell'emendamento;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio e Parolari Luca), espressi per alzata di mano dai n. 10 presenti e votanti

**DELIBERA**

di accogliere l'emendamento proposto dal Capogruppo di maggioranza.

**Al termine delle votazioni delle osservazioni, dell'emendamento e dei pareri degli Enti il Sindaco pone in votazione l'approvazione definitiva della quinta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATE:**

- la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 “*Legge per il Governo del Territorio*”;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, parte II, e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 redante “*Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)*”;

- la D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 recante “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 recante “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- l'allegato 1b alla predetta D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 denominato “Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.) - Documento di Piano - P.G.T. piccoli comuni”;

#### **DATO ATTO:**

- che l'arch. Pian. Fabio Maffezzoni ha depositato gli atti relativi alla quinta variante puntuale al P.G.T. in occasione della messa a disposizione all'interno del procedimento di verifica di assoggettabilità e che sono stati aggiornati ed integrati.
- che il Pian. Fabio Maffezzoni in ha depositato l'allegato A di proposta di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri delle autorità pervenuti.
- il geologo dott. Gilberto Zaina ha depositato lo schema di asseverazione di conformità della componente geologica del PGT alle trasformazioni urbanistiche e ai contenuti della variante urbanistica in oggetto;

**VISTA** la procedura di attuazione delle varianti agli atti costituenti il P.G.T., dettata dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di dover adottare gli atti relativi alla quinta variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

**ACQUISITO** il visto di regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio Territorio Geom. Michele Beltracchi, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**CON VOTI** favorevoli n. 7 e astenuti n. 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio, Parolai Luca) espressi in forma palese da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

1. **DI APPORTARE** agli atti relativi alla quinta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 06/10/2024, le modifiche conseguenti l'esito delle votazioni relative alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, come riportate nel documento denominato “Controdeduzioni alle osservazioni” allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale (allegato A);
2. **DI APPROVARE**, la V Variante al vigente Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del P.G.T.; la documentazione è depositata agli atti per farne parte integrante e sostanziale e risulta essere costituita dai seguenti elaborati:

##### *ALLEGATI GENERALI*

- 00\_VAR5: Elenco elaborati PGT
- 01b\_VAR5: Norme per gli Ambiti di Trasformazione (\*)
- 01c\_VAR5: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole (\*)
- 03\_VAR5: Relazione Illustrativa della VARIANTE 5

##### *DP - DOCUMENTO DI PIANO*

##### *DPC - Progetto di piano*

##### *Indicazioni di piano*

- DP14a\_VAR5: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000
- DP14b\_VAR5: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000

*VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA*

VAS01\_VAR5: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

*VincA - VALUTAZIONE INCIDENZA*

VIC01\_VAR5: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

*PS - PIANO DEI SERVIZI*

PS1\_VAR5: Inventario dei servizi esistenti (\*)

PS2\_VAR5: Inventario dei servizi di progetto (\*)

PS3a\_VAR5: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000

*PR - PIANO DELLE REGOLE*

Tavole grafiche

PR4a\_VAR5: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale scala 1:10.000

PR4b\_VAR5: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000

(\*) La documentazione asteriscata verrà coordinata nel testo finale a seguito dell'approvazione in C.C. della presente variante; si precisa che tutti i contenuti di modifica sono presenti nel documento "03\_VAR5: Relazione Illustrativa della VARIANTE 5".

3. **DI DARE ATTO** che il parere delle parti sociali ed economiche di cui al comma 3 dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. è stato assolto contestualmente alla Verifica di Assoggettabilità a VAS con acquisizione del relativo parere entro trenta giorni.
4. **DI DARE ATTO** che vengono allegati alla presente deliberazione, quali parti integranti e sostanziali, i seguenti documenti:
  - il Provvedimento di Verifica rilasciato in data 30/09/2024 con protocollo dell'Unione dei Comuni n. 3181 dall'autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'autorità procedente;
5. **DI PRECISARE** che il piano attuativo dovrà essere presentato dai proprietari entro 12 mesi dall'entrata in vigore della variante al PGT (Pubblicazione sul BURL) pena il ritorno del mappale 494 all'interno dell'ATR 09a con le condizioni di edificabilità proprie dell'ATR09a.
6. **DI STABILIRE** il deposito, presso il Servizio al Territorio, degli atti di variante così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, nonché la pubblicazione dei medesimi sul sito informatico del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
7. **DI DARE ATTO** che gli atti di variante al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, così come previsto dall'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., previa:
  - trasmissione a Regione Lombardia e Provincia di Brescia degli atti del P.G.T. in formato digitale;
  - positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti Uffici Regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo;
8. **DI PRECISARE** che, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di variante al P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia di cui all'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
9. **DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento Geom. Michele Beltracchi, di procedere all'espletamento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
10. **DI DARE ALTRESI' ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo

stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

11. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio e Parolari Luca), espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene, Ambiente Territorio e Urbanistica attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI**  
(geom. Michele Beltracchi)



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
  - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, lì 17/01/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Samanta Cavagni

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/01/2025 al 01/02/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 17/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

---