

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02	Importo
Esercizio			UEB			Impegno		
2024			06.01.202			500		Euro 52.000,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000								

Missione	01	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02	Importo
Esercizio			UEB			Impegno		
2024			01.05.202			501		Euro 129.120,00
Piano Finanziario U.2.02.02.01.000								

Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02	Importo
Esercizio			UEB			Impegno		
2024			06.01.202			502		Euro 6.400,80
Piano Finanziario U.2.02.01.01.000								

Missione	01	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02	Importo
Esercizio			UEB			Impegno		
2024			01.05.202			503		Euro 10.000,00
Piano Finanziario U.2.02.02.01.000								

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE **NON FAVOREVOLE**
è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

li, 12.11.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

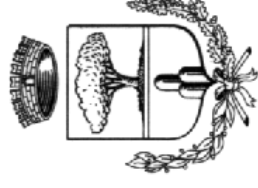
N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, li _____

IL FUNZIONARIO
F.to (Katuscia Massi)



COMUNE di TEMÙ
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 027 del Registro di Servizio

ORIGINALE
 COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: ACQUISTO AREE IN VIA MONTE COLEAZZO E VIA SALETTI – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI BRESCIA.
– **MAPPALI 102-103-106 DEL FG 13, MAPPALI 102-157 DEL FG 26, MAPPALE 331 DEL FG 21 NCTR DI TEMÙ.**

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di novembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione di alcuni terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero come di seguito individuati:

- mappali n. 102-103-106 del fg. 13 NCTR di Temù, situati in Via Monte Coleazzo, al fine di regolarizzarne l'utilizzo essendo gli stessi già adibiti a parcheggio pubblico;
- mappale n. 102 del fg. 26 e mappale n. 331 del fg. 21 NCTR di Temù, situati in Via Saletti, già parzialmente interessati dal passaggio della pista ciclabile dell'Alta Valle Camonica;
- mappale n. 157 del fg. 26 NCTR di Temù, situato in Via Saletti, compreso nell'ATR4 quale area individuata per la realizzazione di un nuovo palazzetto del ghiaccio in alta Valle Camonica;

RICHIAMATE le seguenti comunicazioni:

- prot. 3558 del 12/07/2024 e prot. 3867 del 01/08/2024 con le quali si manifestava l'interesse del Comune di Temù all'acquisto dei terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano catastalmente individuati con i mappali n. 102-103-106 del fg. 13 per un totale di 3.040,00 mq dietro un corrispettivo di Euro 8,00 al mq e mappale 157 del fg. 26 NCTR di Temù per un totale di 1.040,00 mq dietro un corrispettivo di Euro 50,00 al mq;
- prot. 3741 del 26/07/2024 con la quale si manifestava l'interesse del Comune di Temù all'acquisto del terreno di proprietà dell'Istituto Diocesano catastalmente individuato con il mappale n. 331 del fg. 21 NCTR di Temù, per un totale di 1960 mq dietro un corrispettivo di Euro 50,00 al mq;

- prot. 4332 del 05/09/2024 con la quale si manifestava l'interesse del Comune di Temù all'acquisto del terreno di proprietà dell'Istituto Diocesano catastalmente individuato con il mappale n. 102 del fg. 26 NCTR di Temù, per un totale di 850,00 mq dietro un corrispettivo di Euro 8,00 al mq;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 25.07.2024 ad oggetto "PRESA ATTO DELLA PERIZIA DI STIMA E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI INDENNIZZO DELLE AREE DEL COMPARTO ATR4 NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PALAGHIACCIO E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI" che ha approvato la perizia di stima delle aree ed ha quantificato in Euro 50 al mq il valore da corrispondere ai privati per la relativa acquisizione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/08/2024 con la quale si è proceduto ad aggiornare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Temù;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'acquisizione dei mappali n. 102-103-106 del fg. 13, mappali n. 102-157 del fg. 26 e mappale n. 331 del fg. 21, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Brescia di complessivi 6.890,00 mq per un totale corrispettivo di Euro 181.120,00 come di seguito specificato:

- mapp. 102-103-106 del fg. 13- mq 3040 x Euro 8,00/mq = **Euro 24.320,00**
- mapp. 102 del fg. 26 – mq 850 x Euro 8,00/mq = **Euro 6.800,00**
- mapp. 331 del fg. 21 – mq 1960 x Euro 50,00 = **Euro 98.000,00**
- mapp. 157 del fg. 26 – mq 1040 x Euro 50,00 = **Euro 52.000,00**;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 16.400,80 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto a carico della Missione Programma UEB ;

RITENUTO dover assumere conseguentemente a carico della Missione Programma UEB del corrente bilancio la spesa complessiva di Euro 197.520,80 a titolo di corrispettivo e per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica n. 84 del 30.01.2023 con il quale si nomina Responsabile del Servizio patrimonio il sottoscritto;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 83 del 04.01.2023 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTO il Regolamento Comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.12.2012 n. 231, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 29.04.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2022-2024;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Consiglio Comunale n. 05 del 15.03.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2024-2026;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 21 del 05.04.2024 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivi;

DETERMINA

Di impegnare la spesa di **Euro 181.120,00** necessaria all'acquisizione delle aree catastalmente individuate ai mappali n. 102-103-106 del fg. 13, mappali n. 102-157 del fg. 26 e mappale n. 331 del fg. 331, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Brescia come di seguito specificato:

- mapp. 102-103-106 del fg. 13- mq 3040 x Euro 8,00/mq = **Euro 24.320,00**
- mapp. 102 del fg. 26 – mq 850 x Euro 8,00/mq = **Euro 6.800,00**
- mapp. 331 del fg. 21 – mq 1960 x Euro 50,00 = **Euro 98.000,00**
- mapp. 157 del fg. 26 – mq 1040 x Euro 50,00 = **Euro 52.000,00**.

1) **Di impegnare** altresì la spesa di Euro 16.300,80 a titolo di imposta di registro e di imposte catastale ed ipotecaria necessarie per la registrazione e trascrizione dell'atto.

2) **Di assumere** l'impegno della complessiva spesa di Euro 181.120,00 a carico della Missione Programma UEB del bilancio pluriennale annualità 2024 a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, oltre ad Euro 16.400,80 per imposte di registro, ipotecaria e catastale a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2024.

3) **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024.

4) **Di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione delle presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dott. Fabio Gregorini)

Al sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.