

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02	Importo
Esercizio			UEB			Impegno		
2024			06.01.202			490		Euro 35.500,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000								
Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02	Importo
Esercizio			UEB			Impegno		
2024			06.01.202			491		Euro 3.295,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000								

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE **NON FAVOREVOLE**
è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

li, 02.10.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

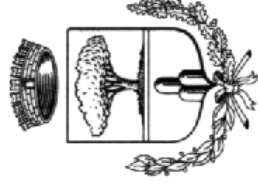
N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, li _____

IL FUNZIONARIO
(Katuscia Massi)



COMUNE di TEMÙ

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 025 del Registro di Servizio

ORIGINALE
 COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: ACQUISTO AREE ALL'INTERNO DELL'ATR4 DEL PGT NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DEL GHIACCIO – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DEI PROPRIETARI DONATI ALESSANDRO, DONATI VERONICA, DONATI ANNIBALE, TOSI EUGENIO ANTONIO E TOSI ANNAMARIA – MAPPALI 500-504-506-508 DEL FG 26 NCTR DI TEMÙ.

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- che il Ministero del Turismo, a seguito dell'intesa raggiunta con Regione Lombardia, e da questa espressa con DGR n. 5586 del 23/11/2021, ha individuato gli interventi per le infrastrutture sportive da finanziare ai sensi dell'art. 3-ter del Decreto-Legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106, tra le quali rientra la realizzazione di un nuovo palazzetto del ghiaccio in alta Valle Camonica finanziato con un contributo di 3 milioni di Euro, che prevede quale Ente beneficiario l'Unione dei Comuni dell'alta Valle Camonica;
- in accordo con le amministrazioni che compongono l'Unione dei Comuni, l'ubicazione del nuovo palazzetto è stata individuata in territorio comunale di Temù e precisamente all'interno dell'ambito di trasformazione urbanistica del PGT, individuato come ATR4;
- che con determinazione del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni lombarda dell'alta Valle Camonica n. 113 del 27.06.2022 è stato aggiudicato in via definitiva l'incarico professionale per prestazioni di progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente ai lavori denominati "Realizzazione nuovo palaghiaccio", nonché all'assunzione del relativo impegno di spesa in favore dello Studio SHESA SRLS con sede in Via degli Etruschi n. 24 – 00185 Roma;
- che con deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione dei Comuni n. 56 del 17.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità delle opere di

"Realizzazione nuovo palaghiaccio" avente un costo complessivo di Euro 3.507.591,25 di cui Euro 2.782.084,55 per lavori ed Euro 725.506,70 per somme a disposizione;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 09 del 30/06/2024 di variazione delle dotazioni del bilancio 2024/2026 che ha approvato, tra l'altro, lo stanziamento di Euro 200.000,00 per l'acquisizione delle aree dell'ATR4;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 25.07.2024 che ha approvato la perizia di stima delle aree ed ha quantificato in Euro 50 al mq il valore da corrispondere ai privati per la relativa acquisizione;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'acquisizione dei mappali n. 500-504-506-508 del fg. 26, compreso nell'ATR4, di proprietà dei Sigg.ri Donati, Alessandro, Donati Veronica, Donati Annibale, Tosi Eugenio Antonio e Tosi Annamaria di complessivi 710 mq per un totale corrispettivo di Euro 35.500,00 (derivanti dal valore di Euro 50,00 al mq);

CONSIDERATO che si rende necessaria l'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 3.295,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202;

RITENUTO dover assumere conseguentemente a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del corrente bilancio la spesa complessiva di Euro 38.795,00 a titolo di corrispettivo e per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica n. 84 del 30.01.2023 con il quale si nomina Responsabile del Servizio patrimonio il sottoscritto;

RICHIAMATA le determina del Responsabile del Servizio Tecnologico - Manutentivo e Lavori Pubblici di concerto con il segretario comunale responsabile del patrimonio n. 81 del 24.07.2024 con la quale si sono attribuite specifiche responsabilità afferenti i servizi tecnologico-manutentivo e patrimonio ai sensi dell'art. 84 comma 1 sesto periodo del CCNL 16.11.2022 alla dipendente dell'area tecnica unica geom. Massi Katuscia - area istruttori esperti - con specifico riferimento ai servizi comunali di Temù;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 83 del 04.01.2023 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTO il Regolamento Comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.12.2012 n. 231, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 29.04.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2022-2024;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Consiglio Comunale n. 05 del 15.03.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2024-2026;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 21 del 05.04.2024 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivi;

DETERMINA

1) **Di impegnare** la spesa di Euro 35.500,00 necessaria all'acquisizione dell'area catastalmente individuata ai mappali n. 500-504-506-508 del fg. 26, compreso nell'ATR4, di proprietà dei Sigg.ri Donati Alessandro, Donati Veronica, Donati Annibale, Tosi Eugenio Antonio e Tosi Annamaria.

2) **Di impegnare** altresì la spesa di Euro 3.295,00 a titolo di imposta di registro e di imposte catastale ed ipotecaria necessarie per la registrazione e trascrizione dell'atto.

3) **Di assumere** l'impegno della complessiva spesa di Euro 38.795,00 a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2024 e precisamente: Euro 6.773,56 a favore del sig. Donati Alessandro, Euro 6.773,56 a favore della sig.ra Donati Veronica, Euro 6.773,56 a favore del sig. Donati Annibale, Euro 7.589,66 a favore del sig. Tosi Eugenio Antonio e Euro 7.589,66 a favore della sig.ra Tosi Annamaria, oltre ad Euro 3.295,00 per imposte di registro, ipotecaria e catastale a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2024.

4) **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024.

5) **Di inviare** copia della presente per la pubblicazione all'albo on line sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

Al sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.