



# COMUNE DI TEMU'

Provincia di Brescia

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

## EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

Prot. n. 3983

Temù, 08/08/2024

### **AVVISO AI CITTADINI DEL COMUNE DI TEMU', AMMINISTRATORI CONDOMINIALI, DITTE/SOCIETÀ E LIBERI PROFESSIONISTI**

I Sottoscritti Corrado Tomasi, Sindaco pro - tempore del Comune di Temù e Geom. Beltracchi Michele, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, igiene e Ambiente-Territorio del Comune di Temù.

Considerato che la Regione Lombardia nelle sue funzioni di pianificazione del territorio ha emanato le seguenti normative:

- La Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 (Legge per il governo del territorio) TITOLO IV - ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE Art. 63 (Finalità e presupposti), 64 (Disciplina degli interventi) e 65 (Ambiti di esclusione);
- La Legge Regionale n. 07/2017 del 10 marzo 2017 Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti;

che consentono in alcuni casi di rendere abitabili i piani sottotetto regolarmente autorizzati dopo tre anni dal rilascio della Agibilità e rendere abitabili i locali posti ai piani seminterrati di edifici esistenti.

Con la presente si invitano tutti coloro che avessero dei dubbi interpretativi sull'applicazione delle normative nei loro casi specifici a recarsi presso il Servizio Edilizia per analizzare nel particolare la situazione, nel contempo si comunica che a far data dal 01 gennaio 2025 gli uffici competenti effettueranno dei sopralluoghi a campione per verificare i fabbricati situati sul territorio del Comune di Temù.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA  
Geom. Michele Beltracchi



IL SINDACO  
Tomasi Corrado



P.S.

La presente comunicazione verrà pubblicata all'albo on-line del Comune di Temù al fine di portare a conoscenza di tutti i cittadini.