



COMUNE DI TEMU'

Provincia di Brescia

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

Permesso n. 33/2023

Marca da bollo n.
01210545171374

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;

Vista la domanda presentata in data 30/08/2023 (registrata con P.E. n. EDI/2023/03709/PDC) con la quale il **Condominio Villa Alta** con sede in Brescia (BS) Via San Bartolomeo n. 23 C.F. 90030850177 ha chiesto il permesso di costruire per l'intervento di "**Variante al PdC 31/2021 modifiche di distribuzione interna e modifiche prospettive riguardanti il rivestimento della muratura esterna in pietra e della parte in legno.**" da eseguirsi in Via Trieste n.4, Fg. 12 Map. 244 Sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 N.C.T.R. del Comune di Temù, e ricadente in zona urbanistica "Nuclei di antica formazione" del vigente P.G.T., a firma del progettista Berlucchi Giovanni C.F. BRLGNN62M16L494T;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

Visto il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 12/09/2023;

Visto il Permesso di Costruire n. 10/2021 del 11/05/2021 e tutte le prescrizioni in esso richiamate;

Visto il Permesso di Costruire n. 31/2021 del 09/12/2021 e tutte le prescrizioni in esso richiamate;

Visto il Permesso di Costruire n. 14/2022 del 30/06/2022 e tutte le prescrizioni in esso richiamate;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la L.R. 05.01.2000 n. 1 – Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia – Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo stato alle Regioni ed agli Enti locali;

Visto l'art. 41bis del D.L. n. 69/2013, convertito con modifiche nella L. n. 98/2013, in materia di gestione del materiale prodotto dalle opere di scavo/movimento terra, classificabile come "terre e rocce da scavo";

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 311 del 2006 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Visto il decreto n. 85 del 30/01/2023 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di nomina al sottoscritto geom. Michele Beltracchi di Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Ambiente ed Igiene e Territorio dell'Area Tecnica distretto nord ai sensi della convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al **Condominio Villa Alta** con sede in Brescia (BS) Via San Bartolomeo n. 23 C.F. 90030850177 relativo all'intervento di "**Variante al PdC 31/2021 modifiche di distribuzione interna e modifiche prospettive riguardanti il rivestimento della muratura esterna in pietra e della parte in legno.**" da eseguirsi in Via Trieste n. 4, Fg. 12 Map. 244 Sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 N.C.T.R. del Comune di Temù, salvi i

diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- Le opere dovranno essere realizzate conformemente a quanto riportato negli elaborati tecnici depositati presso il SUE.
- Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso, ai sensi del Capo I del D.P.R. n. 380/2001.
- Le opere devono essere terminate entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. n. 380/2001).
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro 30 giorni dall'installazione degli infissi.
- Si richiamano gli obblighi per il committente o responsabile dei lavori di presentare al SUE, prima dell'inizio dei lavori, quanto indicato dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs n. 81/2008, in materia di sicurezza del lavoro.
- Il direttore dei lavori è tenuto a trasmettere la comunicazione di inizio dei lavori.
- Per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Dovrà essere rispettato quanto previsto dal D.Lgs. 19/08/2005, n. 192 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", sia per quanto riguarda la realizzazione di nuovi edifici – pubblici e privati, residenziali e non – che per le ristrutturazioni degli edifici esistenti.
- Allegata alla comunicazione di fine dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:
 - asseverazione del direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti;
 - attestato di prestazione energetica redatto da soggetto certificatore.
- Ai sensi della Legge n. 13/89 del 08/01/1989 e del Regolamento di attuazione D.M. n. 236 del 14/06/1989, art. 11, la richiesta di agibilità dovrà essere corredata da una dichiarazione resa sottoforma di perizia giurata redatta da tecnico abilitato, dalla quale risulti l'accertamento del rispetto delle opere realizzate alla vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.
- Ai sensi dell'art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10, del D.Lgs. n. 192/05 e del D.Lgs. n. 311/06 e s.m.i. dovrà essere trasmesso al SUE, insieme alla comunicazione di inizio dei lavori, il progetto delle opere previste per il risparmio energetico e relazione tecnica che attesti la rispondenza alle Leggi.
- Dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art. 3.2.11 "Dispositivi concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto" del Regolamento Locale d'Igiene Tipo - Titolo III; ad opere realizzate dovrà essere trasmessa al SUE, ai sensi del punto 6, idonea dichiarazione della corretta messa in opera dei componenti di sicurezza a firma dell'installatore.
- Qualora durante la realizzazione delle opere in progetto si dovesse procedere, per qualsiasi motivo, alla sospensione dei lavori, anche temporanea, il richiedente dovrà provvedere alla messa in sicurezza delle aree su cui si interviene adottando gli opportuni accorgimenti.
- Durante i lavori si dovranno sistemare accuratamente degli appositi ripari allo scopo di evitare danni a persone ed alle pertinenze a valle.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- Si ritengono valide le prescrizioni riportate nei Permessi di Costruire n. 10/2021 del 11/05/2021, 31/2021 del 11/05/2021 e 14/2022 del 30/06/2022;

Il presente provvedimento può essere impugnato, in applicazione dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso, salvo quanto previsto dalla Legge 7 ottobre 1969 n. 742 in tema di sospensione feriale dei termini, oppure in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla suddetta data.

Dalla residenza Comunale, addì 17/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
Geom. Michele Beltracchi(*)

(*) il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere notificato in data odierna il presente Permesso di Costruire emesso nei confronti del Condominio Villa Alta e trasmesso a mezzo pec all' Arch. Belucchi Giovanni in data 17/10/2023 prot. n. 4437.

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n. di prot. del Comune, il presente Permesso di Costruire è volturato a residente in Via, n., C.F., a seguito di con n. di repertorio del Notaio con studio in Via, n.

Temù,