



**COMUNE DI SULZANO**

*Provincia di Brescia*

Determinazione n. 37 del 31.03.2015

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO MUNICIPALE ED ALTRI LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.04.2015 AL 31.03.2017. CIG ZF61391312**

**RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 11/2014 del 5.07.2014, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area amministrativa e finanziaria;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 28 del 10.03.2015 con la quale è stata indetta, tramite la piattaforma di e - procurement della Regione Lombardia Sintel, una trattativa negoziata - cottimo fiduciario, con l'acquisizione di n. 5 offerte per l'affidamento del servizio di pulizia del palazzo municipale ed altri locali comunali per il periodo dal 01.04.2015 al 31.03.2017;

DATO ATTO CHE sono state invitate a partecipare le seguenti imprese, iscritte all'elenco dei fornitori telematico della piattaforma di e - procurement della Regione Lombardia Sintel:

- General service s.r.l. con sede in Sarnico, via L. Suardo 18/C;
- La Piovra s.r.l. con sede in Castelli Calepio, via S. Rocco, 38;
- Pulizie Ghirardelli di Morotti Tullio con sede in Erbusco, via Gramsci 6;
- Igienik s.r.l. con sede in Darfo Boario Terme, via San Martino 107;
- C.I.T.S. s.r.l., con sede in Chiari, via Cologne 1/A;

DATO ATTO, inoltre, che nel termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. due offerte da parte dell'impresa La Piovra s.r.l e Pulizie Ghirardelli di Morotti Tullio;

VISTO il report della procedura di gara n. 66403369, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 1370, dal quale risulta che :

- l'impresa Pulizie Ghirardelli di Morotti Tullio viene esclusa in quanto non ha inserito nella busta amministrativa il capitolato d'appalto controfirmato per accettazione, la copia del documento di identità ed il certificato di presa visione dei luoghi. In particolare la mancanza del capitolato d'appalto firmato integra il difetto di firma ex art. 46 comma 1 bis del d.lgs. 163/2006 e quindi l'inesistenza della volontà certa ed inequivoca di obbligarsi al rispetto della clausole contrattuali;
- il servizio viene aggiudicato all'impresa la Piovra s.r.l. che ha offerto un ribasso del 13,75 % sul prezzo a base d'appalto ed un costo orario pari ad € 16,00;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dal predetto report siano corrette e che non risultano motivi ostativi all'aggiudicazione;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di area/servizio;
- l'art. 125 del d.lgs. 163/2006;
- il regolamento sui lavori, servizi e forniture in economia;
- il Bilancio di Previsione anno 2015 corso di istruttoria;

## DETERMINA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il report della procedura di gara n. 66403369, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 1370, ed aggiudicare definitivamente il servizio di pulizia del palazzo municipale ed altri locali comunali per il periodo 01.04.2015 al 31.03.2017 a La Piovra s.r.l con sede in Castelli Calepio( Bg), via S. Rocco, 38, P. IVA 02268400161 che ha offerto un ribasso del 13,75 % per il corrispettivo di € 25.875,00 iva esclusa;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 31.567,50 viene così impegnata:
  - € 15.783,75 agli interventi 1.01.02.03, 1.05.01.03, 1.06.02.03, 1.01.05.03, 1.07.01.03 del bilancio di previsione 2015 in corso di istruttoria;
  - € 15.783,75 sarà successivamente impegnata agli appositi interventi del bilancio pluriennale 2015/2017
4. di dare atto che si provvederà ad effettuare le verifiche previste dalla normativa vigente in materia, ivi comprese quelle relative all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.3 della l. 136/2010;
5. di stabilire che l'esecuzione della prestazione avverrà in pendenza dello stipula del contratto, stante la necessità di assicurare il servizio in oggetto;
6. di pubblicare la presente deliberazione sul sito Internet del Comune e all'Albo Pretorio del Comune;
7. di comunicare la presente deliberazione a La Piovra s.r.l.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Serena Saltelli

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi degli art. 151.4 e 183.9 del d.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Serena Saltelli

# Report della Procedura pulizia immobili comunali 2015 n. 66403369 effettuata da Comune di Sulzano

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	2
Composizione della Commissione di valutazione .....	5
Partecipanti alla Procedura .....	5
Gara aggregata .....	6
Riepilogo Offerte .....	6
Attribuzione dei Punteggi .....	8
Proposta di Graduatoria .....	9
Aggiudicazione Definitiva .....	10
Registro di controllo .....	10
Comunicazioni di Procedura .....	12
Verbali intermedi .....	12

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, ovvero gli allegati relativi al bando della procedura. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* allegato b presa visione.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato A \_3\_.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato c offerta economica.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* capitolato.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* lettera invito.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	66403369
<i>Nome Procedura</i>	pulizia immobili comunali 2015
<i>Descrizione Procedura</i>	si prega di caricare nelle buste telematiche tutti i documenti richiesti nella lettera di invito
<i>Codice CIG</i>	zf61391312
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0243823
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione

### *Delegati alla gestione della Procedura*

- -

### *Responsabile Unico del Procedimento*

<i>Nome</i>	saltelli serena
<i>Login</i>	serena saltelli
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Sulzano (00857820179)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.sulzano.bs.it
<i>Num. telefono</i>	030985141

### *Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura di cottimo fiduciario (ad invito diretto)
<i>Per prezzo o per sconto?</i>	Per sconto
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o per totale?</i>	Per totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* giovedì 12 marzo 2015 12.42.13 CET

*Data di chiusura della fase di accettazione offerte* giovedì 26 marzo 2015 12.00.00 CET

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

*La gestione dell'offerta offline è abilitata ?* No

*Giustificativo all'Offerta economica?* No

*L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?* No

*La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?* No

*La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?* No

*L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?* No

*Importo negoziabile* 30.000,00000 EUR

*Importo negoziabile* 0,00000 %

*Base d'Asta* 0,00000 %

*Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza e Costo del personale)* 1.000,0 EUR

*Valore totale della trattativa* 31.000,00000 EUR

*Criteri di aggiudicazione* Criterio del prezzo più basso

*Il cripting delle offerte è attivato?* Si

*La gestione delle offerte anomale è attivata?* Si

*Formula usata per il calcolo dei punteggi* Sconto massimo-minimo

*La funzione di Firma delle Offerte è attivata?* Si

*I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura*

*Informazioni sui parametri di trattativa*

---

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Garanzia fideiussoria	Si prega di allegare copia della garanzia fideiussoria emessa con riferimento alla presente procedura di gara, nel rispetto delle prescrizioni previste dal-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	la documentazione di gara.					
Dichiarazione di impegno	Allegare la "dichiarazione di impegno", con firma digitale del legale rappresentante e attendendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara.	Economico	Libero		Allegato	

## Composizione della Commissione di valutazione

Nessun incaricato per la Commissione di valutazione

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	GENERAL SERVICE S.R.L.
<i>Login</i>	S24780RL
<i>Indirizzo e-mail</i>	generals@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03424740169
<i>Indirizzo</i>	via L. Suardo, 18/c, 24067 SARNICO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035926456
<i>Ragione sociale</i>	LA PIOVRA S.R.L.
<i>Login</i>	MASCHERONI60
<i>Indirizzo e-mail</i>	lapiovra@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02268400161

<i>Indirizzo</i>	VIA S.ROCCO,38, 24060 CASTELLI CALEPIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0354425260
<i>Ragione sociale</i>	PULIZIE GHIRARDELLI DI MOROTTI TULLIO
<i>Login</i>	MRTTLL78
<i>Indirizzo e-mail</i>	ghirardellipulizie@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03386250983
<i>Indirizzo</i>	VIA GRAMSCI 6, 25030 ERBUSCO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3402530735
<i>Ragione sociale</i>	Igienik srl
<i>Login</i>	S38642RL
<i>Indirizzo e-mail</i>	andrea.pezzotti@igienik.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03005920982
<i>Indirizzo</i>	Via San Martino 107, 25047 DARFO BOARIO TERME (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0364536712
<i>Ragione sociale</i>	C.I.T.S. SRL
<i>Login</i>	S6149RL
<i>Indirizzo e-mail</i>	cits@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00568640981
<i>Indirizzo</i>	VIA COLOGNE 1/A, 25032 CHIARI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0307100794

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.



**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1427287274689
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0292677
<i>Num. Protocollo Ente</i>	1369
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	LA PIOVRA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	mercoledì 25 marzo 2015 13.41.14 CET
<i>Sconto</i>	13,75000 %
<i>Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza e Costo del personale) offerto</i>	1.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	cartella.zip.rar
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	Cauzione provvisoria.pdf
<i>Dichiarazione di impegno (Parametro Economico)</i>	OFFERTA COMUNE SULZANO.pdf (1).p7m.pdf
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1427203057811

<i>Num. Protocollo Interno</i>	0287537
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	PULIZIE GHIRARDELLI DI MOROTTI TULLIO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	martedì 24 marzo 2015 14.17.37 CET
<i>Sconto</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	MTBUSTAAMM.pdf.p7m
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	MTFIDEJUSSIONE.pdf.p7m
<i>Dichiarazione di impegno (Parametro Economico)</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1427287274689
-------------------	---------------

<i>Fornitore</i>	LA PIOVRA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	mercoledì 25 marzo 2015 13.41.14 CET
<i>Sconto</i>	13,75000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	cartella.zip.rar
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	Cauzione provvisoria.pdf
<i>Dichiarazione di impegno (Parametro Economico)</i>	OFFERTA COMUNE SULZANO.pdf (1).p7m.pdf

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

**Tabella 5. Proposta di Graduatoria**

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	LA PIOVRA S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	13,75000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Aggiudicazione Definitiva

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione definitiva della Procedura.

**Tabella 6. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	saltelli serena
<i>Login</i>	serena saltelli
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Sulzano (00857820179)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.sulzano.bs.it
<i>Num. telefono</i>	030985141

**Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura in maniera definitiva.**

<i>Nome</i>	LA PIOVRA S.R.L.
<i>Login</i>	MASCHERONI60
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	LA PIOVRA S.R.L. (02268400161)
<i>Indirizzo email</i>	lapiovra@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0354425260
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	aggiudicata

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 8. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 31 marzo 2015 14.27.49 CEST	Chiusura Aggiudicazione Provvisoria Asta	L'aggiudicazione provvisoria della procedura pulizia immobili comunali 2015 (ID#66403369) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
martedì 31 marzo 2015 14.27.23 CEST	Aggiudicazione Provvisoria Asta	La fase di valutazione del Mercato pulizia immobili comunali

Data	Oggetto	Testo
		2015 (ID 66403369) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 31 marzo 2015 14.26.23 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1427287274689) della Procedura pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 31 marzo 2015 14.18.38 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369) è iniziata.
martedì 31 marzo 2015 14.18.17 CEST	Offerta Amministrativa rifiutata	La Busta Amministrativa (ID ) della Procedura pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369) è stata rifiutata con la seguente motivazione: .
martedì 31 marzo 2015 14.18.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID ) della Procedura pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 31 marzo 2015 14.18.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1427287274689) della Procedura pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 31 marzo 2015 14.18.17 CEST	Offerta Amministrativa rifiutata	La Busta Amministrativa (ID 1427203057811) della Procedura pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369) è stata rifiutata con la seguente motivazione: il concorrente ditta "pulizie ghirardelli di morotti tullio" viene escluso in quanto non ha inserito nella busta amministrativa il capitolato d'appalto controfirmato per accettazione, la copia del documento di identità, e il certificato di presa visione dei luoghi. in particolare la mancanza del capitolato d'appalto firmato integra il difetto di firma ex art. 46 comma 1bis del D. l.vo 163/2006 e quindi l'inesistenza della volontà certa ed inequivoca di obbligarsi al rispetto delle clausole contrattuali (in tal senso T.A.R. Bolzano Sez. I n. 285 del 26.08.2013) .
giovedì 26 marzo 2015 13.27.49 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore MASCHERO-

Data	Oggetto	Testo
		NI60 sulla Procedura con ID 66403369 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 26 marzo 2015 13.27.49 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore MRTTLL78 sulla Procedura con ID 66403369 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 26 marzo 2015 12.00.26 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369).
mercoledì 25 marzo 2015 13.41.14 CET	Invio Offerta	L'offerente LA PIOVRA S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369).
martedì 24 marzo 2015 14.17.37 CET	Invio Offerta	L'offerente PULIZIE GHIRARDELLI DI MOROTTI TULLIO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369).
giovedì 12 marzo 2015 12.42.23 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369).
giovedì 12 marzo 2015 12.42.13 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato pulizia immobili comunali 2015 (ID 66403369). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 9. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti**

<i>Data</i>	martedì 31 marzo 2015 14.27.02 CEST
<i>Commento</i>	aggiudicata

<i>Numero di protocollo interno</i>	0319332
-------------------------------------	---------

---

**Nella procedura pulizia  
immobili comunali 2015 numero  
66403369 l'offerta 66672661  
è stata rifiutata nella fase di  
valutazione amministrativa**

**Sommario**

Motivazione ..... 1

**Motivazione**

*Ente* Comune di Sulzano  
*Impiegato dell'ente* saltelli serena

Motivo:

*il concorrente ditta "pulizie ghirardelli di morotti tullio" viene escluso in quanto non ha inserito nella busta amministrativa il capitolato d'appalto controfirmato per accettazione, la copia del documento di identità, e il certificato di presa visione dei luoghi. in particolare la mancanza del capitolato d'appalto firmato integra il difetto di firma ex art. 46 comma 1bis del D. l.vo 163/2006 e quindi l'inesistenza della volontà certa ed inequivoca di obbligarsi al rispetto delle clausole contrattuali (in tal senso T.A.R. Bolzano Sez. I n. 285 del 26.08.2013)*