



**Comune di Sonico**

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

## **SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO**

# **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

<b>n° 123</b>	Data
<b>Tecnico</b>	<b>29.08.2017</b>

**OGGETTO: Indizione bando di concorso di idee per la riqualificazione e sviluppo dell'area ex piani caricatori ferroviari in fregio a via Nazionale nel Comune di Sonico – p.i.i. 1 Piano integrato d'intervento n°1 di tipo 2 terziario/direzionale/commerciale. CIG Z881FAE375.**

### **Il Responsabile del Servizio**

VISTO e richiamato il decreto del Sindaco n°4 in data 16.01.2017 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n° 7 in data 20.04.2013 è stato approvato il vigente strumento urbanistico Piano di Governo del Territorio - P.G.T. – che ha previsto, fra l'altro, l'intervento di trasformazione e ristrutturazione urbanistica presso l'area ex piani caricatori ferroviari lungo la via Nazionale, interessata da ambiti di attività dismesse, in via di dismissione o da riconvertire o con destinazioni in contrasto con quelle di zona;
- con deliberazione di C.C. n° 16 del 07.04.2017 è stata adottata la prima variante generale al vigente P.G.T. ai sensi della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
- tale variante ha introdotto, fra l'altro, una nuova definizione di indirizzo d'assetto urbanistico ed edilizio per l'ambito di P.I.I. n°1 al fine di riconvertire quest'area secondo le destinazioni d'uso complementari/compatibili previste dallo strumento urbanistico, prediligendo un'edificazione con pluri-attività;

RILEVATO che la volontà dell'Amministrazione è quella di valorizzare e riqualificare l'area denominata "EX PIANI CARICATORI FERROVIARI IN FREGIO A VIA NAZIONALE NEL COMUNE DI SONICO – P.I.I. 1 PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO N°1 DI TIPO 2 TERZIARIO/DIREZIONALE/COMMERCIALE" mediante l'acquisizione di una pluralità di proposte ed idee che possano orientare le scelte future d'intervento, al fine di perseguire uno sviluppo compatibile delle risorse presenti sul territorio, ricorrendo ad un "concorso di idee" tra professionisti;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n°45 del 28.08.2017 avente ad oggetto "Approvazione bando di concorso di idee per la riqualificazione e sviluppo dell'area ex piani caricatori ferroviari in fregio a Via Nazionale nel Comune di Sonico – p.i.i. 1 piano integrato d'intervento n°1 di tipo 2 terziario/direzionale/commerciale. Nomina del Responsabile del Procedimento e prenotazione di impegno per la costituzione del monte premi";

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'indizione del bando di concorso di idee in oggetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO il disciplinare di gara del bando di concorso di idee allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012 ed ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°2 in data 28.03.2013;

VISTO il bilancio di previsione 2017/2019 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°6 del 13.01.2017;

VISTO l'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000 e s.m.i. nonché il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

### DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **PROCEDERE** al bando di concorso di idee per la riqualificazione e sviluppo dell'area ex piani caricatori ferroviari in fregio a Via Nazionale nel Comune di Sonico – p.i.i. 1 piano integrato d'intervento n°1 di tipo 2 terziario/direzionale/commerciale;
- 3) di **APPROVARE** lo schema di bando di concorso di idee quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- 4) di **PROVVEDERE**, inoltre, alla pubblicazione del bando di gara mediante:
  - pubblicazione all'albo pretorio comunale;
  - pubblicazione sul sito web del comune [www.comune.sonico.bs.it](http://www.comune.sonico.bs.it);
  - pubblicazione sul territorio comunale nelle apposite bacheche;
- 5) di **DARE ATTO** che:
  - il bando di concorso assegna dei premi in denaro per **complessivi €3.000,00** da **LIQUIDARE** con apposita determinazione del Responsabile di Servizio ai primi 3 classificati secondo le indicazioni contenute nel bando di gara stesso;
  - tale somma trova copertura all'intervento 01 06 103 0100 e piano finanziario U.1.03.02.11.999 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità ed impegno n°5997;
  - l'obbligazione sarà esigibile per €3.000,00 entro il 31.12.2017;
  - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
  - che la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n°33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs n°50/2016;
  - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(dott. Ing. Fabio Garoni)



---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)  
(art. 8 Regolamento Comunale dei controlli interni)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Sonico, 1-1 SET. 2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(rag. Stefano Gulberti)



---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 1-1 SET. 2017 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 1-1 SET. 2017

**IL MESSO COMUNALE**

(rag. Stefano Gulberti)



---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il

1-1 SET. 2017

Sonico, 1-1 SET. 2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(dott. ing. Fabio Gaioni)



---

## PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 1-1 SET. 2017

**IL SINDACO**

(dott. ing. Gian Battista Pasquini)

