Comune di Sonico
Provincia di Brescia

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - ECONOMICO - FINANZIARIO

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

n° **143**	Data
Finanziario	**04/11/2026**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. GIOVANNI BAROZZI PER LA REDAZIONE DELL'INVENTARIO RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI IN MODENA, VIA BELLINI N. 70/1 E VICOLO DEL CANE N. 10, COMPRESI I BENI MOBILI IN ESSI CONTENUTI E L'AUTOVETTURA TOYOTA AYGO TARGATA EA011HT – CIG BDA58812BD.

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 in data 11.06.2024, con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Amministrativo – Economico – Finanziario, con il potere di assumere gli atti relativi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2026, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 e i relativi allegati;

PREMESSO CHE:

- la Sig.ra Adani Alessandra ha disposto delle proprie sostanze mediante testamento olografo, pubblicato in data 21.01.2026 e registrato in data 27.01.2026, a rogito del Notaio Francesca Sarotti, Rep. n. 15.053, Racc. n. 12.053;
- nel medesimo testamento è stato nominato quale esecutore testamentario il Sig. B.L.;
- il Sig. B.L. ha successivamente rinunciato all'incarico di esecutore testamentario in data 21.05.2026 presso il Tribunale di Modena, con atto n. 2121/2026;
- a seguito della predetta rinuncia si è reso necessario procedere agli adempimenti conseguenti alla successione e alla gestione dell'eredità, tra cui gli adempimenti amministrativi, fiscali e documentali necessari alla ricognizione e gestione dei beni ereditari;
- il Comune di Sonico ha manifestato la propria disponibilità a collaborare, per quanto di propria competenza e nei limiti consentiti dalla normativa vigente, al coordinamento degli adempimenti necessari alla definizione della successione;
- al fine di garantire un adeguato coordinamento delle attività, sono stati mantenuti informati gli eredi e i legatari interessati in merito agli adempimenti da effettuare e alle relative modalità di svolgimento;
- nell'ambito delle attività necessarie alla ricognizione e alla gestione dei beni ereditari è emersa la necessità di procedere alla redazione di un inventario relativo agli immobili

e ai beni mobili in essi contenuti, al fine di documentarne la consistenza e le caratteristiche;

CONSIDERATO che tra i beni immobili oggetto delle attività di ricognizione figurano:

- un appartamento sito in Modena, Via Bellini n. 70/1, comprensivo dei beni mobili in esso contenuti e dell'autovettura Toyota Aygo targata EA011HT;
- un appartamento sito in Modena, Vicolo del Cane n. 10, comprensivo dei beni mobili in esso contenuti (locato);

CONSIDERATO che, al fine di procedere alla corretta ricognizione e valutazione dei beni sopra indicati, si rende necessario avvalersi di un professionista esterno in possesso delle competenze tecniche necessarie per la redazione del relativo inventario e dell'elaborato peritale;

VISTO il preventivo presentato dal Geom. Giovanni Barozzi, con studio professionale in Modena, Corso Canalchiaro n. 26, CAP 41121, in data 03.11.2026, acquisito al protocollo comunale n. 4546 del 04.11.2026, relativo alla redazione dell'inventario dei seguenti immobili e beni mobili:

- appartamento sito in Modena, Via Bellini n. 70/1, compresa l'autovettura Toyota Aygo targata EA011HT;
- appartamento sito in Modena, Vicolo del Cane n. 10 (locato);

DATO ATTO che il Geom. Giovanni Barozzi risulta iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena al n. 1864, codice fiscale BRZGNN59P15F257U e partita IVA 01652510361, con studio professionale in Corso Canalchiaro n. 26 – 41121 Modena;

DATO ATTO che il predetto preventivo espone un compenso professionale di € 4.200,00, oltre agli oneri previdenziali e fiscali di legge, così articolato:

- compenso professionale: € 4.200,00;
- contributo previdenziale Cassa Geometri 5%: € 210,00;
- imponibile IVA: € 4.410,00;
- IVA al 22%: € 970,20;
- totale complessivo lordo: € 5.380,20;
- ritenuta d'acconto 20% sul compenso professionale: € 840,00;
- importo netto da corrispondere al professionista: € 4.540,20.

Per un importo complessivo della prestazione, comprensivo degli oneri previdenziali e fiscali, pari a € 5.380,20;

RITENUTO congruo il compenso richiesto, in relazione alla natura e alla tipologia delle prestazioni professionali da svolgere e alle attività necessarie per la ricognizione dei beni immobili e mobili oggetto dell'incarico;

DATO ATTO che il Comune di Sonico intende anticipare il pagamento della prestazione professionale necessaria allo svolgimento degli adempimenti relativi alla successione, con successivo recupero delle somme nei confronti degli eredi in proporzione alle rispettive quote ereditarie, sulla base della documentazione successoria e degli accordi o titoli giuridici applicabili;

PRECISATO che l'anticipazione della spesa da parte del Comune non comporta, di per sé, l'assunzione definitiva a carico del bilancio comunale dell'onere relativo alla successione, dovendosi procedere alla corretta individuazione dei soggetti tenuti al rimborso e alla contabilizzazione delle somme da recuperare;

DATO ATTO che il Codice identificativo di gara (CIG) riferito alla procedura è BDA58812BD;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento agli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 192;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e i relativi principi contabili applicati;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento agli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b), in materia di affidamento diretto di servizi e forniture;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Giovanni Barozzi per la redazione dell'inventario relativo agli immobili siti in Modena, Via Bellini n. 70/1 e Vicolo del Cane n. 10, compresi i beni mobili in essi contenuti e l'autovettura Toyota Aygo targata EA011HT, alle condizioni economiche indicate nel preventivo acquisito agli atti;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI APPROVARE il preventivo presentato in data 03.11.2026 dal Geom. Giovanni Barozzi, con studio professionale in Modena, Corso Canalchiaro n. 26, acquisito al protocollo comunale n. 4546 del 04.11.2026, relativo alla redazione dell'inventario dei seguenti immobili e beni mobili:
    - appartamento sito in Modena, Via Bellini n. 70/1, compresa l'autovettura Toyota Aygo targata EA011HT;
    - appartamento sito in Modena, Vicolo del Cane n. 10.(LOCATO)
3. DI AFFIDARE al Geom. Giovanni Barozzi, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena al n. 1864, codice fiscale BRZGNN59P15F257U e partita IVA 01652510361, l'incarico professionale per la redazione dell'inventario sopra descritto, alle condizioni e secondo le modalità indicate nel preventivo presentato.
4. DI DARE ATTO che il corrispettivo della prestazione professionale è quantificato in € 4.200,00, oltre contributo previdenziale del 5% pari a € 210,00 e IVA al 22% pari a € 970,20, per un importo complessivo lordo di € 5.380,20, comprensivo della ritenuta d'acconto di € 840,00 da versare all'Erario secondo le disposizioni di legge.
5. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 5.380,20 sul capitolo 01111.03.0409 – P.Fin. U.1.03.02.16.999 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, subordinatamente alla verifica della disponibilità delle risorse e all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

6. DI DARE ATTO che la spesa anticipata dal Comune di Sonico è riferita agli adempimenti relativi alla successione della Sig.ra Adani Alessandra e che si procederà al successivo recupero delle somme nei confronti dei soggetti tenuti al rimborso, secondo le rispettive quote ereditarie e sulla base dei titoli giuridici applicabili.

7. DI DARE ATTO che il Codice identificativo di gara (CIG) riferito alla presente procedura è BDA58812BS.

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al professionista incaricato per gli adempimenti conseguenti e per la sottoscrizione del disciplinare di incarico.

9. DI DARE ATTO che la liquidazione della spesa avverrà con successivo provvedimento, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione e della documentazione fiscale presentata.

10. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – ECONOMICO – FINANZIARIO

f.to (Gulberti rag. Stefano)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.
Lì 04 novembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI
f.to (Gulberti rag. Stefano)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 26 ottobre 2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 04 novembre 2026 al 19 novembre 2026; contestualmente, in relazione all'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69 è stata pubblicata oggi nel sito informatico del Comune di Sonico.

Lì 04 novembre 2026

IL MESSO COMUNALE
f.to (Gulberti rag. Stefano)

STEFANO
GULBERTI
04.11.2026
13:41:03
GMT+01:00

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000,
Lì 04 novembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Gulberti rag. Stefano)