

**SERVIZIO AMMINISTRATIVO - ECONOMICO - FINANZIARIO****DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

n°125	Data
<i>Finanziario</i>	20/10/2026

OGGETTO: Successione testamentaria della Sig.ra A.A. – Impegno di spesa e contestuale liquidazione delle spese condominiali relative all'appartamento sito in Modena, Vicolo del Cane n. 10, per complessivi € 425,96, con previsione del successivo recupero delle somme anticipate nei confronti degli eredi, ove dovuto.

Il Responsabile di Servizio

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 in data 11.06.2024, con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Amministrativo – Economico – Finanziario, con il potere di assumere gli atti relativi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2026, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 e i relativi allegati;

PREMESSO CHE:

- la Sig.ra A.A. ha disposto delle proprie sostanze mediante testamento olografo, pubblicato in data 21.01.2026 e registrato in data 27.01.2026, a rogito del Notaio Francesca Sarotti, Rep. n. 15.053, Racc. n. 12.053;
- nel medesimo testamento è stato nominato quale esecutore testamentario il Sig. B.L.;
- il Sig. B.L. ha successivamente rinunciato all'incarico di esecutore testamentario in data 21.05.2026 presso il Tribunale di Modena, con atto n. 2121/2026;
- a seguito della predetta rinuncia si è reso necessario procedere agli adempimenti conseguenti alla successione e alla gestione dell'eredità, tra i quali rientrano gli adempimenti relativi alla dichiarazione di successione, alla redazione dell'inventario, alla ricognizione e alla gestione dei beni ereditari, al pagamento delle utenze, delle imposte e delle spese condominiali, nonché agli ulteriori adempimenti amministrativi, fiscali e documentali che dovessero rendersi necessari;
- nell'ambito delle attività necessarie alla ricognizione e alla gestione dei beni ereditari è emersa la necessità di provvedere al pagamento degli oneri condominiali relativi all'unità immobiliare sita nel Comune di Modena, in Vicolo del Cane n. 10, facente parte dell'asse ereditario della defunta;

DATO ATTO che l'unità immobiliare interessata dal presente provvedimento è individuata catastalmente come segue:

- immobile sito in Modena, Vicolo del Cane n. 10;
- unità immobiliare ad uso abitativo, categoria catastale A/3, foglio 143, mappale 292, subalterno 7;

VISTO il consenso acquisito agli atti del Comune di Sonico con prot. n. 3669 del 12.09.2026, relativo agli adempimenti prospettati nell'ambito della gestione della successione testamentaria della Sig.ra A.A.;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cedegolo n. 63 del 07.10.2026, avente ad oggetto: «Esame ed approvazione dello schema di accordo ex art. 15 della Legge n. 241/1990 tra i Comuni di Sonico e Cedegolo per la collaborazione ed il coordinamento relativi alla successione testamentaria della Sig.ra A.A.»;
- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sonico n. 61 del 09.10.2026, avente ad oggetto: «Esame ed approvazione dello schema di accordo ex art. 15 della Legge n. 241/1990 tra i Comuni di Sonico e Cedegolo per la collaborazione ed il coordinamento relativi alla successione testamentaria della Sig.ra A.A.»;

DATO ATTO che le predette deliberazioni hanno approvato lo schema di accordo volto a disciplinare la collaborazione e il coordinamento tra i due enti nell'ambito delle attività relative alla successione testamentaria in oggetto;

DATO ATTO, altresì, che, nell'ambito delle attività di gestione e conservazione dei beni facenti parte dell'asse ereditario, si rende necessario provvedere al pagamento delle spese condominiali relative esclusivamente all'appartamento sito in Modena, Vicolo del Cane n. 10, con esclusione di qualsiasi altro immobile ricompreso nell'asse ereditario;

VISTA la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 3762 del 19.09.2026, trasmessa dallo Studio A.C. Di Cataldo Augenti, relativa al pagamento delle spese condominiali dovute per l'anno 2026 per la predetta unità immobiliare, per un importo complessivo pari a € 425,96;

DATO ATTO che l'importo richiesto risulta articolato nelle seguenti rate condominiali:

- rata n. 1, con scadenza 01.04.2026, per € 82,86;
- rata n. 2, con scadenza 01.08.2026, per € 171,55;
- rata n. 3, con scadenza 01.10.2026, per € 171,55;

per un totale complessivo di € 425,96;

DATO ATTO che il pagamento dovrà essere effettuato a favore del **Condominio Vicolo del Cane**, con sede legale in Vicolo del Cane n. 10, Modena, codice fiscale 94077540360, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al medesimo condominio, avente il seguente IBAN: **IT94B0306912916100000000837**;

CONSIDERATO che il pagamento delle spese condominiali è finalizzato a garantire la regolare gestione e conservazione dell'unità immobiliare appartenente all'asse ereditario e ad assicurare l'adempimento degli oneri connessi alla proprietà dell'immobile;

DATO ATTO che il Comune di Sonico, nell'ambito delle attività di collaborazione e coordinamento con il Comune di Cedegolo e degli adempimenti relativi alla successione testamentaria, intende provvedere al pagamento delle predette spese condominiali, previa verifica della documentazione giustificativa e dei presupposti giuridici che legittimano l'intervento e l'anticipazione delle somme;

CONSIDERATO che si rende opportuno assicurare il pagamento degli oneri condominiali relativi all'immobile sopra individuato, nell'ambito delle attività necessarie alla gestione e alla conservazione del patrimonio ereditario, ferma restando la necessità di verificare il titolo giuridico che consente al Comune di sostenere e anticipare la spesa;

PRECISATO che l'eventuale anticipazione della spesa da parte del Comune non comporta, di per sé, l'assunzione definitiva a carico del bilancio comunale dell'onere relativo alla successione, dovendosi procedere, ove ne ricorrano i presupposti, al successivo recupero delle somme nei confronti degli eredi o degli altri soggetti effettivamente obbligati, in proporzione alle rispettive quote ereditarie e sulla base della documentazione successoria e del titolo giuridico applicabile;

DATO ATTO che il consenso acquisito con prot. n. 3669 del 12.09.2026 viene richiamato limitatamente al contenuto e ai soggetti cui lo stesso si riferisce e che non vengono attribuiti ulteriori consensi agli altri eredi in assenza di specifica documentazione agli atti;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa e alla contestuale liquidazione della somma complessiva di € 425,96, relativa alle spese condominiali dell'anno 2026 dell'appartamento sito in Modena, Vicolo del Cane n. 10, subordinatamente alla verifica della legittimità dell'intervento, della disponibilità delle risorse e della regolarità della documentazione giustificativa;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli artt. 107, 147-bis, 151, 183, 184 e 191;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e i relativi principi contabili applicati;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, con particolare riferimento all'art. 15;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DATO ATTO che la spesa trova imputazione sul bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026, al capitolo 01111.03.0409 – P.Fin. U.1.03.02.16.999, subordinatamente alla verifica della pertinenza del capitolo rispetto alla natura della spesa e della disponibilità dello stanziamento;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente e che è necessario acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi della normativa vigente;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI DARE ATTO che la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 3762 del 19.09.2026, trasmessa dallo Studio A.C. Di Cataldo Augenti, riguarda esclusivamente le spese condominiali dell'anno 2026 relative all'appartamento sito in Modena, Vicolo del Cane n. 10, identificato catastalmente al foglio 143, mappale 292, subalterno 7.

3. DI DARE ATTO che il consenso relativo agli adempimenti prospettati nell'ambito della successione testamentaria è stato acquisito agli atti del Comune con prot. n. 3669 del 12.09.2026, nei limiti del contenuto della comunicazione e dei soggetti cui la stessa si riferisce.

4. DI RICHIAMARE le deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di Cedegolo n. 63 del 07.10.2026 e della Giunta Comunale del Comune di Sonico n. 61 del 09.10.2026, con le

quali è stato approvato lo schema di accordo ex art. 15 della Legge n. 241/1990 per la collaborazione e il coordinamento tra i due enti in relazione alla successione testamentaria della Sig.ra A.A.

5. DI DARE ATTO che le spese condominiali richieste ammontano complessivamente a € 425,96 e risultano così suddivise:

- rata n. 1, scadenza 01.04.2026: € 82,86;
- rata n. 2, scadenza 01.08.2026: € 171,55;
- rata n. 3, scadenza 01.10.2026: € 171,55.

6. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **425,96** sul bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026, al capitolo **01111.03.0409 – P.Fin. U.1.03.02.16.999**, previa verifica della disponibilità delle risorse, della corretta imputazione contabile e della pertinenza del capitolo rispetto alla natura della spesa.

7. DI LIQUIDARE, per le motivazioni espresse in premessa e previa verifica della documentazione giustificativa e dei presupposti giuridici che legittimano l'intervento del Comune, la somma complessiva di € **425,96** a favore del **Condominio Vicolo del Cane**, con sede legale in Vicolo del Cane n. 10, Modena, codice fiscale 94077540360, per il pagamento delle spese condominiali relative all'appartamento sopra individuato.

8. DI DISPORRE che il pagamento della somma liquidata avvenga mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Condominio Vicolo del Cane, IBAN **IT94B0306912916100000000837**, con la seguente causale:

«Pagamento spese condominiali anno 2026 – appartamento Vicolo del Cane n. 10, Modena – successione testamentaria Sig.ra A.A. – prot. n. 3762 del 19.09.2026».

9. DI DARE ATTO che il Comune di Sonico provvederà, nei limiti consentiti dalla normativa vigente e sulla base del titolo giuridico applicabile, ad anticipare le somme necessarie al pagamento delle spese condominiali in oggetto, con successivo recupero delle somme anticipate nei confronti degli eredi o degli altri soggetti effettivamente obbligati, ove ne ricorrano i presupposti.

10. DI PREVEDERE il successivo recupero delle somme anticipate nei confronti degli eredi in proporzione alle rispettive quote ereditarie, previa verifica della documentazione successoria, dell'individuazione dei soggetti tenuti al rimborso e del titolo giuridico che legittima il recupero, mediante comunicazione individuale degli importi dovuti e richiesta di rimborso.

11. DI DEMANDARE agli uffici competenti gli adempimenti necessari alla verifica della documentazione successoria, all'individuazione degli eredi e delle rispettive quote, alla quantificazione degli importi di competenza di ciascun soggetto, alla predisposizione delle richieste di rimborso e alla corretta registrazione contabile delle somme da recuperare.

12. DI DARE ATTO che l'accertamento dell'entrata derivante dal recupero delle somme anticipate dal Comune sarà effettuato con separato e successivo provvedimento, sulla base della documentazione relativa alla successione, dell'individuazione dei soggetti obbligati e della quantificazione degli importi effettivamente recuperabili.

13. DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

14. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, compresa l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

15. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento secondo le disposizioni normative vigenti, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO (Gulberti rag. Stefano)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Lì 23 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI
f.to (Gulberti rag. Stefano)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 23 ottobre 2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 23 ottobre 2026 al 7 novembre 2026; contestualmente, in relazione all'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69 è stata pubblicata oggi nel sito informatico del Comune di Sonico.

Lì 23 ottobre 2026

IL MESSO COMUNALE
f.to (Gulberti rag. Stefa



STEFANO GULBERTI
23.10.2026
09:40:37
GMT+02:00

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000,

Lì 23 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Gulberti rag. Stefano)

Presa d'atto della Giunta Comunale Lì 23 ottobre 2026
--

IL SINDACO
f.to (ing. Gian Battista Pasquini)