



COMUNE DI
SONICO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 63

☒ Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Declassificazione a bene patrimoniale disponibile del Comune di reliquati ubicati in Comune di Sonico (BS) e determinazioni conseguenti.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **TREDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **22,00** in presenza nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1. PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco
2. FANETTI MARCO - Vice Sindaco
3. POLETTI MARUSKA - Assessore
- TOTALI

Presente	Assente
Si	No
Si	No
Si	No
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela individuata con decreto Sindacale n. 06/2025 del 03/11/2025 del Comune di Sonico, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Pasquini Gian Battista** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 13 NOVEMBRE 2025

OGGETTO: Declassificazione a bene patrimoniale disponibile del Comune di reliquati ubicati in Comune di Sonico (BS) e determinazioni conseguenti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 25 agosto 2025 il Sig. Mario Branchi ha presentato al protocollo comunale n. 3512 istanza volta all'acquisizione di una porzione di terreno posta in adiacenza alla propria abitazione sita in Via Vico, catastalmente identificata al N.C.E.U. al foglio n°3, sez. NCT, mappale n°136;

CONSTATATO che l'area oggetto dell'istanza risulta catastalmente ancora identificata quale sede di strada comunale, pur non assolvendo più, allo stato attuale, ad una effettiva funzione viaria;

CONSIDERATO che la conformazione della viabilità comunale nella zona è stata nel tempo modificata e consolidata mediante la realizzazione dell'attuale sede stradale, posta a valle rispetto alla precedente viabilità rappresentata negli atti e nelle planimetrie catastali, con conseguente diversa conformazione del tracciato, del bivio tra Via Pradella e Via Vico e del livello del piano viabile;

RILEVATO, pertanto, che le porzioni di terreno catastalmente individuate quali reliquati stradali non risultano più funzionali né necessarie all'esercizio della viabilità comunale, in quanto la funzione di collegamento viario è stabilmente assolta dall'attuale sede stradale, realizzata a seguito degli interventi di riqualificazione, rettifica e ampliamento della viabilità esistente;

CONSIDERATO che la permanenza delle suddette porzioni nel demanio stradale comunale non appare più coerente con la loro attuale conformazione, destinazione e utilizzazione di fatto, non sussistendo elementi tali da giustificare il mantenimento nella categoria dei beni destinati alla viabilità pubblica;

DATO ATTO che catastalmente la zona è identificata su terreno comunale tra l'attuale mappale censito al N.C.T.R. di Sonico al foglio n°5, mappale n°291 e l'abitazione di cui al N.C.E.U. al foglio n°3, sez. NCT, mappale n°136;

RILEVATO che, in particolare, la porzione posta in adiacenza alla proprietà del Sig. Branchi non presenta allo stato attuale una specifica utilità o funzionalità per la viabilità comunale né ulteriori esigenze di interesse pubblico che ne rendano necessario il mantenimento nella proprietà demaniale dell'Ente;

RITENUTO, conseguentemente, che sussistano i presupposti per procedere alla declassificazione dei reliquati stradali in oggetto, al fine di adeguare la situazione giuridico-patrimoniale dell'Ente all'attuale stato dei luoghi e alla consolidata conformazione della viabilità comunale;

ESAMINATO l'elaborato planimetrico predisposto dall'Area Tecnica comunale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono individuate le porzioni di terreno oggetto del procedimento di declassificazione;

DATO ATTO che, a seguito della declassificazione, le aree in oggetto saranno trasferite dal demanio stradale al patrimonio disponibile del Comune di Sonico, con conseguente aggiornamento delle scritture inventariali e patrimoniali dell'Ente;

DATO ATTO che le determinazioni in ordine all'eventuale alienazione dei beni trasferiti al patrimonio disponibile sono di competenza del Consiglio Comunale e che, a tal fine, il medesimo organo, con

deliberazione n. 13 del 13 novembre 2025, ha approvato l'integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Sonico per l'anno 2025, mediante l'inserimento dei reliquati oggetto del presente procedimento tra i beni suscettibili di cessione, subordinando l'adozione degli eventuali successivi provvedimenti di alienazione alla positiva conclusione del procedimento di declassificazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., recante il "Nuovo Codice della Strada", nonché il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione, approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 121, lett. b), della Legge Regionale 5 gennaio 2000, n. 1, nonché della deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2002, n. 7853, e del successivo decreto attuativo n. 1217 del 30 gennaio 2002 della Direzione Generale Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, sono state trasferite ai Comuni le funzioni e i compiti relativi alla classificazione e declassificazione amministrativa delle strade comunali e vicinali;

RITENUTO, pertanto, di avviare il procedimento di declassificazione dei reliquati stradali ubicati nel Comune di Sonico, così come individuati nell'elaborato planimetrico allegato, disponendone, all'esito del procedimento, il conseguente trasferimento dal demanio stradale al patrimonio disponibile dell'Ente;

RILEVATA altresì la necessità di procedere, a seguito del perfezionamento della procedura di declassificazione, all'adeguamento della situazione catastale e delle risultanze patrimoniali dell'Ente, al fine di rendere coerente la rappresentazione catastale con l'attuale conformazione dei luoghi, con l'effettiva sede della viabilità comunale e con la nuova destinazione patrimoniale delle aree interessate;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, i pareri favorevoli di regolarità espressi dai responsabili dei servizi interessati;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta di declassificazione dei reliquati stradali ubicati in Comune di Sonico, così come individuati nell'elaborato planimetrico allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, in quanto non più funzionali né necessari all'esercizio della viabilità pubblica;
3. **di dare atto** che, a seguito del perfezionamento del procedimento di declassificazione, i reliquati in oggetto saranno trasferiti dal demanio stradale al patrimonio disponibile del Comune di Sonico, con conseguente aggiornamento delle scritture inventariali e patrimoniali dell'Ente;
4. **di disporre** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio comunale per il periodo previsto dalla normativa vigente, con facoltà per gli interessati di presentare eventuali opposizioni, osservazioni o ricorsi nei termini e nelle forme di legge, e che, all'esito del procedimento di pubblicazione e in assenza di elementi ostativi, sia adottato il formale provvedimento di declassificazione da parte dell'organo competente;
5. **di demandare** al competente Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti tecnici e amministrativi conseguenti alla presente deliberazione e necessari al perfezionamento del procedimento di declassificazione, nonché, a seguito dello stesso, all'aggiornamento della situazione catastale e delle risultanze inventariali dell'Ente, ivi compresi, ove necessari, il frazionamento e gli ulteriori adempimenti tecnici presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio, al fine di

adeguare la rappresentazione catastale allo stato dei luoghi e alla nuova destinazione patrimoniale delle aree;

6. **di comunicare** la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

ALLEGATI

1 – Elaborato planimetrico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Ing. Pasquini Gian Battista)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 01 ottobre 2026 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 01 ottobre 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorenzi dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 01 ottobre 2026

DANIELA
LORENZI
01.10.2026
08:53:28
GMT+02:00

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Lorenzi dott.ssa Daniela)

