

COPIA



COMUNE DI
SONICO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 50

X Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SCUOLE GARDA" A FAVORE DEL GRUPPO A.N.A.I. SAN BASSANO CREMONA – VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE. PRESA D'ATTO DELLA RICHIESTA PROT. N. 2907 DEL 18 LUGLIO 2026.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTITRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **22,00** in modalità mista, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

- 1. PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco**
- 2. FANETTI MARCO - Vice Sindaco**
- 3. POLETTI MARUSKA - Assessore**
- TOTALI**

Presente	Assente
Si	No
Si	No
Si*	No
3	0

* in videoconferenza

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Lorenzi del comune di Sonico, il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in modalità mista per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n.26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa in videoconferenza ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata dal Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Ing. Gian Battista Pasquini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 50 DEL 23 LUGLIO 2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SCUOLE GARDA" A FAVORE DEL GRUPPO A.N.A.I. SAN BASSANO CREMONA – VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE. PRESA D'ATTO DELLA RICHIESTA PROT. N. 2907 DEL 18 LUGLIO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario dell'immobile denominato **"Ex Scuole Garda"**, sito in frazione Garda – Via Milano, n. concesso in locazione alla **Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio**, con sede in Dosolo (MN), Via Mons. A. Zaniboni n. 12;
- il rapporto di locazione relativo al predetto immobile risulta disciplinato dal contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Breno (BS) al **n. 247, Serie 2, in data 26 gennaio 2009**, con decorrenza dal 1° ottobre 2019;
- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 28 maggio 2026** è stata disposta la proroga del contratto di locazione dal **1° luglio 2026 al 30 giugno 2035**, mantenendo le condizioni contrattuali vigenti;
- nel corso degli anni l'immobile denominato **"Ex Scuole Garda"** è stato utilizzato dalla Parrocchia per lo svolgimento di attività di carattere educativo, ricreativo, sociale e aggregativo, con particolare riferimento alla colonia estiva e alle attività proprie dell'oratorio, rivolte prevalentemente a bambini, ragazzi, giovani e famiglie;

VISTA la richiesta acquisita al protocollo comunale al **n. 2907 del 18 luglio 2026**, avente ad oggetto *"Richiesta di autorizzazione al subentro nel contratto di locazione dell'immobile denominato 'Ex Scuole Garda'"*, presentata dal **Don Angelo Ruffini**, nella sua qualità di attuale Parroco della Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio e conduttore del contratto di locazione;

PRESO ATTO che, con la suddetta richiesta, il Parroco ha manifestato la volontà di assicurare la continuità delle attività finora svolte presso l'immobile, chiedendo che nel contratto di locazione possa subentrare il seguente soggetto:

GRUPPO A.N.A.I. SAN BASSANO CREMONA – VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE

Sede legale: **Vicolo Giulio Pastore n. 4/A – 26020 San Bassano (CR)**

Codice fiscale: **92004700198** Legale rappresentante: **Daniela Letizia Zaninelli Lanzasova**;

CONSIDERATO CHE:

- nella propria richiesta il Parroco evidenzia la necessità di ridurre il proprio impegno diretto nella gestione organizzativa e amministrativa delle attività, ritenendo opportuno affidarne la gestione operativa ad un soggetto organizzativamente strutturato, in grado di assicurarne la prosecuzione nel tempo;
- il soggetto individuato quale subentrante ha manifestato la propria disponibilità a garantire la continuità delle attività attualmente svolte presso l'immobile, senza interruzioni e senza modifiche sostanziali delle finalità perseguite;
- in particolare, l'Associazione ha dichiarato il proprio impegno a proseguire l'organizzazione della colonia estiva e delle attività di oratorio, a mantenere la destinazione dell'immobile quale luogo di aggregazione, formazione ed educazione per bambini, ragazzi, giovani e famiglie, nonché a promuovere iniziative di carattere educativo, ricreativo, sociale e culturale;

- l'Associazione si è altresì impegnata a garantire la corretta custodia dell'immobile, la manutenzione ordinaria e la diligente conservazione del fabbricato e delle relative pertinenze, nel rispetto degli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
- la richiesta di subentro non determina, secondo quanto rappresentato nella documentazione acquisita agli atti, un mutamento sostanziale della destinazione e delle finalità sociali, educative e aggregative per le quali l'immobile è stato concesso in locazione;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ritiene meritevole di tutela l'interesse pubblico connesso alla prosecuzione delle attività educative, ricreative e sociali svolte presso l'immobile "Ex Scuole Garda", quale luogo di aggregazione e servizio a favore della comunità;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata con nota prot. n. **2907 del 18 luglio 2026**, autorizzando il subentro del **GRUPPO A.N.A.I. SAN BASSANO CREMONA – VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE** nel contratto di locazione attualmente intestato alla Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio;

RITENUTO altresì opportuno che il subentro avvenga **senza modificare le condizioni economiche e normative del contratto di locazione attualmente vigente**, fatta salva la sostituzione del soggetto conduttore e gli eventuali adeguamenti strettamente necessari alla formalizzazione del subentro;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, gli artt. 48 e 107;
- la Legge 27 luglio 1978, n. 392, per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo Settore, per quanto applicabile;
- il vigente Statuto comunale;
- il contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Breno (BS) al n. 247, Serie 2, in data 26 gennaio 2009;
- la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 28 maggio 2026**, relativa alla proroga del contratto di locazione dal 1° luglio 2026 al 30 giugno 2035;
- la richiesta di subentro acquisita al protocollo comunale al **n. 2907 del 18 luglio 2026**;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ove dovuto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI PRENDERE ATTO** della richiesta di autorizzazione al subentro nel contratto di locazione dell'immobile denominato "Ex Scuole Garda", presentata dal **Don Angelo Ruffini**, Parroco della Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio, acquisita al protocollo comunale al **n. 2907 del 18 luglio 2026**.
3. **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il **GRUPPO A.N.A.I. SAN BASSANO CREMONA – VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE**, con sede legale in **Vicolo Giulio Pastore n. 4/A – 26020 San Bassano (CR)**, Codice Fiscale **92004700198**, in persona del legale rappresentante **Daniela Letizia Zaninelli Lazzanava**, a subentrare nel contratto di locazione relativo all'immobile denominato "Ex Scuole Garda", attualmente intestato alla Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio.
4. **DI DARE ATTO** che il subentro è finalizzato a garantire la **continuità delle attività educative, ricreative, sociali e aggregative** finora svolte presso l'immobile, con particolare riferimento alla colonia estiva e alle attività di oratorio, mantenendo la destinazione dell'immobile quale luogo di aggregazione, formazione ed educazione a favore di bambini, ragazzi, giovani e famiglie.

5. **DI STABILIRE** che il subentro avvenga mantenendo, per quanto compatibile, **inalterate le condizioni contrattuali vigenti**, comprese la durata del rapporto, con scadenza al **30 giugno 2035**, il canone e gli obblighi posti a carico del conduttore, fatta salva la sostituzione del soggetto conduttore e gli eventuali adeguamenti necessari alla formalizzazione dell'operazione.
6. **DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di efficacia del subentro, il **GRUPPO A.N.A.I. SAN BASSANO CREMONA – VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE** assumerà integralmente gli obblighi e le responsabilità posti a carico del conduttore dal contratto di locazione, compresi, ove previsti, gli obblighi relativi alla custodia, manutenzione ordinaria, conservazione dell'immobile, pagamento del canone e degli oneri accessori.
7. **DI DARE ATTO** che dovrà essere mantenuta la destinazione dell'immobile alle finalità educative, ricreative, sociali e aggregative sopra indicate e che ogni eventuale modifica sostanziale della destinazione d'uso o delle attività dovrà essere preventivamente sottoposta all'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle disposizioni contrattuali.
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Economico Finanziario l'adozione degli atti necessari alla **formalizzazione del subentro**, mediante i canali messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate.
9. **DI DEMANDARE**, altresì, al Responsabile competente l'espletamento degli eventuali adempimenti conseguenti presso l'Agenzia delle Entrate e ogni altra formalità amministrativa e fiscale prevista dalla normativa vigente.
10. **DI DARE ATTO** che le spese relative alla pratica di subentro presso l'agenzia delle entrate sono a carico dell'associazione subentrante;
11. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio e al **GRUPPO A.N.A.I. SAN BASSANO CREMONA – VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE** per gli adempimenti di rispettiva competenza.
12. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione, resa nelle forme di legge, con voti unanimi e favorevoli,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, considerata la necessità di procedere tempestivamente alla formalizzazione del subentro e di garantire la continuità delle attività presso l'immobile "Ex Scuole Garda".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Ing. Pasquini Gian Battista)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott.ssa Daniela Lorenzi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il 16 settembre 2026 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 16 settembre 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott.ssa Daniela Lorenzi)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 16 settembre 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Daniela Lorenzi)