



Comune di Sonico

Provincia di Brescia

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 080	Data
Tecnico	03.08.2026

OGGETTO: Impegno di spesa per atti di frazionamento terreni siti in via S.Martino a Rino di Sonico a favore della professionista Geom. Farisoglio Emanuela con studio in via S. Carlo n. 27 a Darfo Boario Terme (BS) - C.F.FRSMNL78P59E333E, P.IVA 02375650989. CIG BC9BF8D9E3

Il Responsabile del Servizio

Visto e richiamato il decreto del Sindaco n°4 del 01.08.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

Rilevato che al fine di procedere all'affidamento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023;

Richiamate:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 32 del 12.03.2025 avente ad oggetto *"Approvazione ed impegno di spesa bonari accordi inerente l'acquisizione di terreni nell'ambito della realizzazione delle opere di pertinenza al campetto sportivo nella frazione di Rino di Sonico"*, con la quale il Comune ha stipulato bonari accordi relativamente alle seguenti aree:
 1. proprietà Sig.ra Madeo Maria Domenica, nata a Edolo (Bs) il 16.08.1944 – C.F. MDAMDM44M56D391T:
 - foglio 26 mappale 193 (intero) superficie di 165,00 mq;
 - foglio 26 mappale 156 porzione avente superficie di 163,00 mq;
 - foglio 26 mappale 186 (intero) superficie di 245,00 mq;
 2. proprietà Sig. Madeo Luciano Mario, nato a Edolo (BS) il 16/07/1942 - CF MDALNM42L16D391L:
 - foglio 26 mappale 183 porzione avente superficie di 579,00 mq;
 - foglio 26 mappale 152 porzione avente superficie di 172,00 mq;
 - foglio 26 mappale 131 porzione avente superficie di 205,00 mq;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 43 del 29.03.2025 avente ad oggetto *"Impegno di spesa per atti di frazionamento terreni siti in via S.Martino a Rino di Sonico a favore della professionista Geom. Farisoglio Emanuela con studio in via S. Carlo n. 27 a Darfo Boario Terme (BS) - C.F.FRSMNL78P59E333E, P.IVA 02375650989"*, con la quale il Comune ha incaricato un professionista per il rilievo ed il frazionamento delle aree;

Constatato che i terreni identificati catastalmente ai mappali n° 131-152-156-183 del foglio n° 26 del N.C.T.R. del Comune di Sonico e siti in via S. Martino nella frazione di Rino risultano coinvolti solo parzialmente nei bonari accordi, pertanto è necessario individuare un professionista per l'effettuazione del frazionamento dei suddetti mappali;

Riscontrata la necessità di adeguare il frazionamento in funzione delle rinnovate esigenze del Comune in vista di future possibili opere a servizio del campo sportivo a 5 di Rino, tramite la redazione di rilievo integrativo e la definizione di nuovi punti e relative dividenti rettifiche per il frazionamento a modifica della versione iniziale concordata;

Richiamato il preventivo di spesa fornito in data 17.01.2025, presentato dalla professionista Geom. Farisoglio Emanuela con studio in via S. Carlo n. 27 a Darfo Boario Terme (BS) - che ha stimato in **netti €. 2.200,00** oltre C.I. 5% (esente IVA) e **lordi €. 2.310,00** ai quali si aggiungono **€. 214,00** quali rimborso spese anticipate (*richieste per estratti di mappa per aggiornamento e tributi per la presentazione dell'atto di aggiornamento*) per un totale di complessivi lordi **€. 2.524,00**;

Riscontrato che il servizio di cui sopra è un'integrazione di un incarico già affidato alla Geom. Farisoglio Emanuela con studio in via S. Carlo n. 27 a Darfo Boario Terme (BS) - C.F. FRSMNL78P59E333E e P.IVA 02375650989;

Verificato che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

Riscontrata l'opportunità e l'esigenza di dover provvedere in merito;

Dato atto che:

- trattandosi di servizio d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sonico;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

Richiamato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 ed i suoi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°06 in data 28.01.2026;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa descritte, alla professionista Geom. Farisoglio Emanuela con studio in via S. Carlo n. 27 a Darfo Boario Terme (BS) – l'incarico di *integrazione e rettifica del frazionamento dei terreni siti in via S. Martino, in frazione di Rino*, per un importo di **netti €. 2.200,00** oltre C.I. 5% (esente IVA) e **lordi €. 2.310,00** ai quali si aggiungono **€. 214,00** quali rimborso spese anticipate, per un totale di complessivi lordi **€. 2.524,00**;
- 3) di **LIQUIDARE e PAGARE** alla professionista Geom. Farisoglio Emanuela con studio in via S. Carlo n. 27 a Darfo Boario Terme (BS) - l'importo **netti €. 2.200,00** oltre C.I. 5% (esente IVA) e **lordi €. 2.310,00** ai quali si aggiungono **€. 214,00** quali rimborso spese anticipate, per un totale di complessivi lordi **€. 2.524,00** quale compenso per l'affidamento sopra descritto;
- 4) di **DARE ATTO** che tale somma per l'annualità 2026, trova copertura all'intervento 01061.03.0101 con piano finanziario U.1.03.02.11.999 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità ed impegno n° 18540;

- 5) di **PRECISARE** che il presente documento costituisce regolare contratto con clausole ed accordi come da documentazione progettuale e di gara depositata agli atti e facenti parte integrale del presente atto anche se non materialmente allegato;
- 6) di **DARE ATTO**, inoltre, che:
- l'obbligazione sarà esigibile per €. 2.524,00 entro il 31.12.2026;
 - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
 - che la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e D.lgs n.36/2023;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNWXI;
 - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 8 Regolamento Comunale dei controlli interni)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Sonico, 03.08.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Stefano Gulberti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 14.09.2026 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 14.09.2026

IL MESSO COMUNALE

f.to rag. Stefano Gulberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il 03.08.2026

Sonico, 03.08.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 03.08.2026

IL SINDACO

f.to ing. Gian Battista Pasquini