



Comune di Sonico

Provincia di Brescia

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 055	Data
Tecnico	10.06.2026

OGGETTO: Affidamento del servizio di Direzione dei lavori, contabilità e Certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di “Manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone in comune di Sonico – Lotto A e B - “Opere Edili” e “Opere impiantistiche” all’ing. Federica Fonatti con sede in via Gelpi, 40 a Edolo (Bs) – C.F. FNTFRC82M53D391V e P.Iva 03588290985.
CUP E72F24000350006
CIG BBFDF106CF

Il Responsabile del Servizio

Visto e richiamato il decreto del Sindaco n°4 del 01.08.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

Rilevato che al fine di procedere all’affidamento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell’art. 15 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;

Premesso che:

- il Comune di Sonico è proprietario del rifugio alpinistico Baitone, iscritto nell’Elenco regionale dei rifugi, codice regionale CURIF 3315 assegnato in locazione con contratto Rep. n. 844 sottoscritto in data 25.05.2011 e disciplinato nelle sue scadenze ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge n. 392 del 1978;
- la Regione Lombardia ha approvato, con proprio Decreto n°10369 in data 09.07.2024, un “Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. n°27 del 01.10.2015 – Bando rifugi 2024” che prevede un plafond complessivo dedicato a tale misura politica pari a 5.000.000,00 euro;
- il Comune di Sonico ha predisposto un progetto esecutivo per le opere di manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone a firma del sottoscritto Responsabile del servizio tecnico ing. Fabio Gaioni per un importo complessivo di €.207.827,56 di cui €.142.965,46 per lavori ed €.64.862,10 per somme a disposizione approvato con delibera di G.C. n°60 del 14.11.2024;
- il Comune di Sonico ha partecipato al citato bando in qualità di proprietario del rifugio alpinistico Baitone, ed è stato aggiudicatario di un contributo pari ad €.187.044,79 su un importo complessivo di progetto pari ad €.207.385,00;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n°23 del 01.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo di “Opere di manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone – Lotto A – Opere Edili” per un importo complessivo dei lavori di €.124.467,56 di cui €.85.567,59 di lavori ed €.22.444,97 per somme a disposizione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n°24 del 01.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo di *“Opere di manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone – Lotto B – Opere Impiantistiche”* per un importo complessivo dei lavori di €.83.360,00 di cui €.57.397,87 di lavori ed €.15.032,13 per somme a disposizione;

Rilevata la necessità di affidare ad un professionista qualificato con idonee competenze tecniche ed iscritto al relativo Albo di appartenenza il servizio di direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione ai lavori di *“Manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone in comune di Sonico – Lotto A “Opere Edili” e Lotto B “Opere impiantistiche”*;

Avendo individuato, a seguito di rapida indagine tecnico-professionale per ordinari canali di informazione e relativamente al principio di rotazione, nel professionista **ing. Federica Fonatti** con sede in viale A. Gelpi n°40 a Edolo – C.F. FNTFRC82M53D391V e P.Iva 03588290985 – il soggetto con idonee ed adatte capacità in quanto tecnico con conclamata esperienza nel settore per poter affidare il servizio tecnico sopra citato;

Constatato che, ai sensi della normativa vigente, tramite la piattaforma regionale SINTEL in data 05.06.2026 è stata avviata una procedura di richiesta d’offerta ed affidamento (ex RdO) ad invito diretto (Id. procedura 220478617) con la quale è stata invitata la professionista ing. Federica Fonatti con sede in via Gelpi, 40 a Edolo (Bs) – C.F. FNTFRC82M53D391V e P.Iva 03588290985 - a produrre la propria offerta per quanto in oggetto;

Richiamata l’offerta n° 1780945026473 proposta dall’ing. Federica Fonatti con sede in via Gelpi, 40 a Edolo (Bs) – C.F. FNTFRC82M53D391V e P.Iva 03588290985 - dalla quale emerge la disponibilità all’esecuzione del servizio di che trattasi per un importo di **netti €.13.420,00** (di cui **€. 8.150,00** relativamente al Lotto A *“Opere Edili”* ed **€. 5.270,00** relativamente al Lotto B *“Opere Impiantistiche”*) oltre Iva 22% e cassa previdenziale al 4% per un importo complessivo di **lordi €.17.027,30**;

Dato atto che il professionista poc’anzi menzionato è ritenuto meritevole ed adeguato per l’affidamento di che trattasi;

Verificato che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell’Ente;

Riscontrata l’opportunità e l’esigenza di dover provvedere in merito;

Dato atto che:

- trattandosi di servizio d’importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione del servizio in oggetto;
- l’art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sonico;
- l’articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D. Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all’articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

Richiamato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 ed i suoi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°06 in data 28.01.2026;

Vista la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa descritte, all'ing. Federica Fonatti con sede in via Gelpi, 40 a Edolo (Bs) – C.F. FNTFRC82M53D391V e P.Iva 03588290985 - l'incarico di direzione dei lavori, contabilità e Certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di *"Manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone in comune di Sonico – Lotto A "Opere Edili" e Lotto B "Opere impiantistiche"* per l'importo di **netti €13.420,00** (di cui **€ 8.150,00** relativamente al Lotto A *"Opere Edili"* ed **€ 5.270,00** relativamente al Lotto B *"Opere Impiantistiche"*) oltre Iva 22% e cassa previdenziale al 4% per un importo complessivo di **lordi €17.027,30** secondo la documentazione tecnica ivi predisposta sottoscritta nella richiesta di offerta Sintel id. n° 220478617;
- 3) di **LIQUIDARE e PAGARE** all'ing. Federica Fonatti ditta con sede in via Gelpi, 40 a Edolo (Bs) – C.F. FNTFRC82M53D391V e P.Iva 03588290985 - l'importo di **netti €13.420,00** oltre Iva 22% e cassa previdenziale al 4% per un importo complessivo di **lordi €17.027,30** quale compenso per l'affidamento sopra descritto;
- 4) di **DARE ATTO** che tale somma per l'annualità 2026 trova copertura come segue, all'intervento 07012.02.0001 con piano finanziario U.2.02.01.09.002 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità ed impegno n°18514;
- 5) di **PROVVEDERE** alla liquidazione, previa verifica della regolarità delle fatture relative ai lavori da parte del Responsabile del Servizio, a termini dei vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e di Disciplina dei Contratti;
- 6) di **DARE ATTO**, inoltre, che:
 - l'obbligazione sarà esigibile per **€17.027,30** entro il 31.12.2026;
 - il presente atto disciplina i rapporti fra le parti che qui si riportano sommariamente richiamando la documentazione tecnica ivi predisposta sottoscritta nella richiesta di offerta Sintel id. n° 220478617:
 - le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, richiamati i contenuti dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i., sono quelle inerenti alla Direzione dei lavori, contabilità, CRE e stato finale dei lavori;
 - le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori ed alla redazione delle documentazioni necessarie saranno soggette alle tempistiche di cantiere previste dai documenti di progetto predisposti;
 - il ritardo nella consegna di quanto affidato comporta una penale pari al 1 per mille dell'importo di aggiudicazione per ciascuna prestazione e per ogni giorno oltre i termini stabiliti per la durata dell'incarico e l'espletamento del servizio richiesto. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali;
 - E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
 - il compenso sopra indicati al p.to 2) è fisso, vincolante e onnicomprensivo ed è stato calcolato in relazione alle categorie e classi dei lavori;
 - il compenso sopra stabilito è corrisposto con le modalità di seguito descritte:
 - ✓ Acconto 30% all'inizio dei lavori;
 - ✓ Saldo alla presentazione del certificato di ultimazione lavori.
 - Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Brescia;
 - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;

- che la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs 36/2023;
- il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNWXI;
- qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 8 Regolamento Comunale dei controlli interni)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Sonico, 10.06.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Stefano Gulberti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 15.07.2026 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 15.07.2026

IL MESSO COMUNALE

f.to rag. Stefano Gulberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il 10.06.2026

Sonico, 10.06.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 10.06.2026

IL SINDACO

f.to ing. Gian Battista Pasquini