



Comune di Sonico

Provincia di Brescia

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 043	Data
Tecnico	01.06.2026

OGGETTO: Affidamento delle opere di *Manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone in comune di Sonico – Lotto A “Opere Edili”* - alla ditta Fona Srl con sede in via Torre n°77 a Malonno (Bs) – C.F. 01097450173 e P.Iva 00601780984.
CUP E72F24000350006
CIG BBE0C1E0F0

Il Responsabile del Servizio

Visto e richiamato il decreto del Sindaco n°4 del 01.08.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

Rilevato che al fine di procedere all'affidamento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;

Premesso che:

- il Comune di Sonico è proprietario del rifugio alpinistico Baitone, iscritto nell'Elenco regionale dei rifugi, codice regionale CURIF 3315 assegnato in locazione con contratto Rep. n. 844 sottoscritto in data 25.05.2011 e disciplinato nelle sue scadenze ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge n. 392 del 1978;
- la Regione Lombardia ha approvato, con proprio Decreto n°10369 in data 09.07.2024, un “Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. n°27 del 01.10.2015 – Bando rifugi 2024” che prevede un plafond complessivo dedicato a tale misura politica pari a 5.000.000,00 euro;
- il Comune di Sonico ha predisposto un progetto esecutivo per le opere di manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone a firma del sottoscritto Responsabile del servizio tecnico ing. Fabio Gaioni per un importo complessivo di €.207.827,56 di cui €.142.965,46 per lavori ed €.64.862,10 per somme a disposizione approvato con delibera di G.C. n°60 del 14.11.2024;
- il Comune di Sonico ha partecipato al citato bando in qualità di proprietario del rifugio alpinistico Baitone, ed è stato aggiudicatario di un contributo pari ad €.187.044,79 su un importo complessivo di progetto pari ad €.207.385,00;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n°23 del 01.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo di “*Opere di manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone – Lotto A – Opere Edili*” per un importo complessivo dei lavori di €.124.467,56 di cui €.85.567,59 di lavori ed €.22.444,97 per somme a disposizione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°24 del 01.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo di “*Opere di manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone – Lotto B – Opere*

Impiantistiche” per un importo complessivo dei lavori di €.83.360,00 di cui €.57.397,87 di lavori ed €.15.032,13 per somme a disposizione;

Evidenziato che le lavorazioni previste nei due lotti risultano tra loro funzionalmente autonome e non reciprocamente vincolate sotto il profilo esecutivo, potendo, pertanto, essere realizzate indipendentemente senza che l’esecuzione dell’uno condizioni o ritardi l’avanzamento dell’altro;

Visto e richiamato il progetto esecutivo dell’opera in oggetto redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Fabio Gaioni del mese di ottobre 2024, il quale per il “Lotto A – *Opere edili*” delle opere in oggetto prevede un quadro economico d’intervento come segue:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO BAITONE CUP: E72F24000350006		
QUADRO ECONOMICO _ LOTTO A _ OPERE EDILI _		
VOCI DI COSTO		IMPORTO
LAVORI E FINITURE		
a.1	Spese afferenti ai lavori e forniture utili e pertinenti alla realizzazione degli interventi	82,567.59 €
a.2	Oneri per la sicurezza di cui alla voce a.1	3,000.00 €
A	Totale lavori e forniture	85,567.59 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Spese tecniche , spese di acquisizione di servizi professionali (es. progettazione, DL, perizie, studi) (nel limite del 10% dell' importo lavori di cui alla lettera A esclusa IVA)	8,500.00 €
b.2	Spese di acquisizione delle aree su cui è previsto l'intervento, accatastamenti, indennizzi e di allacciamento ai pubblici servizi	- €
b.3	Oneri connessi alle procedure di affidamento dei lavori,comprensivi di incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici (solo per enti soggetti alla disciplina della contrattualistica pubblica)	1,705.00 €
b.4	Imprevisti (max 10% dell'importo lavori di cui alla lettera A esclusa IVA)	5,965.00 €
b.5	Pubblicazione atti di gara	35.00 €
b.6	Spese per la pubblicizzazione del contributo assegnato con il presente bando secondo le modalità di cui al paragrafo D.1, nel limite massimo di euro 500,00 (cinquecento), IVA inclusa	250.00 €
b.7	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €
B	Totale somme a disposizione	16,455.00 €
ONERI FISCALI		
c.1	IVA sul totale per lavori e forniture (voce A)	18,824.87 €
c.2	IVA sulle somme a disposizione esclusi imprevisti	2,307.80 €
c.3	IVA sugli imprevisti (voce b 4)	1,312.30 €
C	Totale IVA	22,444.97 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		124,467.56 €
IMPORTO GARANTITO CON RISORSE PROPRIE DEL SOGGETTO RICHIEDENTE		12,446.77 €

Rilevata la necessità di affidare ad una ditta qualificata con comprovata esperienza nel settore i lavori presso il Rifugio Baitone di ***Manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone in comune di Sonico – Lotto A “Opere Edili”***;

Avendo individuato, a seguito di rapida indagine tecnico-professionale per ordinari canali di informazione e relativamente al principio di rotazione, nella ditta **Fona Srl** con sede in via Torre n°77 a Malonno (Bs) – C.F. 01097450173 e P.Iva 00601780984 – il soggetto con idonee ed adatte capacità in quanto impresa con conclamata esperienza nel settore per poter affidare i lavori di che trattasi;

Constatato che, ai sensi della normativa vigente, tramite la piattaforma regionale SINTEL in data 24.05.2026 è stata avviata una procedura di richiesta d’offerta ed affidamento (ex RdO) ad invito diretto (Id. procedura 219776644) con

la quale è stata invitata la ditta **Fona Srl** con sede in via Torre n°77 a Malonno (Bs) – C.F. 01097450173 e P.Iva 00601780984 – a produrre la propria offerta per quanto in oggetto;

Richiamata l'offerta n°1779893566546 proposta dalla ditta **Fona Srl** con sede in via Torre n°77 a Malonno (Bs) – C.F. 01097450173 e P.Iva 00601780984 – dalla quale la disponibilità all'esecuzione di che trattasi per un importo di **netti €85.500,00** (di cui **€ 3.000,00** per oneri di sicurezza) oltre Iva 22% per un importo complessivo di **lordi €104.310,00**;

Dato atto che la ditta poc'anzi menzionata è ritenuta meritevole ed adeguata per l'affidamento di che trattasi;

Verificato che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

Riscontrata l'opportunità e l'esigenza di dover provvedere in merito;

Dato atto che:

- trattandosi di servizio d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sonico;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

Richiamato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 ed i suoi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°06 in data 28.01.2026;

Vista la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa descritte, alla ditta **Fona Srl** con sede in via Torre n°77 a Malonno (Bs) – C.F. 01097450173 e P.Iva 00601780984 – l'incarico di affidamento delle opere di *manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone in comune di Sonico – Lotto A - "Opere Edili"* per l'importo di **netti € 85.500,00** (di cui **€3.000,00** per oneri di sicurezza) oltre Iva 22% per un importo complessivo di **lordi €104.310,00** secondo la documentazione tecnica ivi predisposta sottoscritta nella richiesta di offerta Sintel id. n°220478617;
- 3) di **LIQUIDARE e PAGARE** alla ditta **Fona Srl** con sede in via Torre n°77 a Malonno (Bs) – C.F. 01097450173 e P.Iva 00601780984 - l'importo di **netti €85.500,00** (di cui **€ 3.000,00** per oneri di sicurezza) oltre Iva 22% per un importo complessivo di **lordi € 104.310,00** quale compenso per l'affidamento sopra descritto;

- 4) di **DARE ATTO** che tale somma per l'annualità 2026 trova copertura come segue, all'intervento 07012.02.0001 con piano finanziario U.2.02.01.09.002 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità ed impegno n° 18515;
- 5) di **PROVVEDERE** alla liquidazione, previa verifica della regolarità delle fatture relative ai lavori da parte del Responsabile del Servizio, a termini dei vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e di Disciplina dei Contratti;
- 6) di **DARE ATTO**, inoltre, che:
- l'obbligazione sarà esigibile per **€.104.310,00** entro il 31.12.2026;
 - il presente atto disciplina i rapporti fra le parti che qui si riportano sommariamente richiamando la documentazione tecnica ivi predisposta sottoscritta nella richiesta di offerta Sintel id. n°220478617:
 - la durata dei lavori è stabilita in 103 (centotre) giorni naturali e consecutivi a far data dall'inizio degli stessi;
 - I lavori dovranno essere conclusi e rendicontati entro il 15 settembre 2026 a pena della decadenza del contributo regionale stesso. Pertanto, sarà dato immediato inizio degli stessi;
 - il ritardo nella consegna di quanto affidato comporta una penale pari al 1 per mille dell'importo di aggiudicazione per ogni giorno oltre i termini stabiliti per la durata dell'incarico e l'espletamento del servizio richiesto;
 - il compenso sopra indicato avverrà per stati di avanzamento lavori emessi al raggiungimento di €70.000,00 di lavori;
 - Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Brescia;
 - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
 - che la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs 36/2023;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNWXI;
 - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 8 Regolamento Comunale dei controlli interni)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Sonico, 01.06.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Stefano Gulberti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 15.07.2026 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 15.07.2026

IL MESSO COMUNALE

f.to rag. Stefano Gulberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il 01.06.2026

Sonico, 01.06.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 01.06.2026

IL SINDACO

f.to ing. Gian Battista Pasquini