



Comune di Sonico

Provincia di Brescia

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 070	Data
Tecnico	08.07.2026

OGGETTO: Approvazione del verbale di gara relativo al bando per l'alienazione di n°4 box interrati sottostanti la piazza Marconi e prospicienti via Tito Speri ed identificati al mappale n°61 del foglio n°6 subb. n°1, 2, 3 e 4

Il Responsabile del Servizio

Visto e richiamato il decreto del Sindaco n°4 del 01.08.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

Rilevato che al fine di procedere all'affidamento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;

Premesso che:

- il Comune di Sonico è proprietario dei 4 box interrati siti al di sotto della piazza Marconi nel centro storico dell'abitato di Sonico identificati al mappale n°61 del foglio n°6 subb. n°1, 2, 3 e 4;
- l'Amministrazione Comunale, con propria deliberazione di Consiglio Comunale n°15 in data 28.04.2026 avente per oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 – Esame ed approvazione nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028", ha individuato, fra l'altro, i box in questione quali facenti parte del piano delle alienazioni immobiliari in quanto non più strategici per il Comune;
- con adeguata relazione di stima del 15.06.2026 prot. n°2459 lo scrivente Responsabile del Servizio ha determinato la base d'asta degli immobili in questione nel valore di €50.000,00 complessivo;
- con deliberazione di G.C. n°39 del 15.06.2026 di "Presenza d'atto dell'offerta relativa all'acquisto di quattro box interrati sottostanti la piazza Marconi e prospicienti via Tito Speri identificati al mappale n°61 del foglio n°6 subb. n°1, 2, 3 e 4 siti al piano interrato e disposizioni conseguenti" è stato dato mandato allo scrivente ufficio tecnico di attivare una procedura di avviso pubblico dando possibilità di rialzare l'offerta per l'acquisto dei box, in analogia a quanto prevede l'art. 7, comma 10 del Regolamento per la disciplina delle alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Sonico;
- con determinazione del sottoscritto n°60 del 17.06.2026 è stato approvato e indetto il bando di vendita per l'alienazione dei 4 box citati in oggetto;

Preso atto che:

- il prezzo base d'asta è stato determinato in €50.000,00 (cinquantamila/00);
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 8:30 del giorno 08.07.2026;
- entro il termine ultimo sopra citato è pervenuta n°1 offerta, come riportato nel verbale di gara agli atti;

Richiamata la seguente offerta:

- Sig.ra **Moles Laura** – C.F. MLSLRA71A61D391A - residente in via Edison n°20 a Sonico (BS) la quale ha offerto l'importo di **€50.001,00** (cinquantamilauno/00);

Ritenuto pertanto di aggiudicare in via definitiva la vendita di 4 box interrati di proprietà comunale identificati catastalmente al mappale n°61, subb. n°1, 2, 3 e 4 del foglio n°6 alla Sig.ra Moles Laura;

Dato atto che nell'alienazione è inclusa anche la pertinenza esterna ai box identificata al mappale n°61, sub. n°7 del foglio n°6 in comproprietà indivisa con i soggetti proprietari degli altri 2 box prospicienti.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sonico;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

Richiamato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 ed i suoi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°06 in data 28.01.2026;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **AGGIUDICARE** in via definitiva la vendita dei 4 box interrati presso la piazza Marconi identificati catastalmente al mappale n°61 subb. n°1, 2, 3 e 4 del foglio n°6 alla Sig.ra **Moles Laura** – C.F. MLSLRA71A61D391A - residente in via Edison n°20 a Sonico (BS) oltrechè la comproprietà indivisa della pertinenza esterna ai box identificata al mappale n°61, sub. n°7 del foglio n°6 per la cifra complessiva di **€50.001,00** (cinquantamilauno/00) come da offerta pervenuta al protocollo comunale in data 25.06.2026 al prot. n°2562;
- 3) di **DARE ATTO** che la vendita di che trattasi è formalizzata mediante la presente determinazione così come stabilito dal bando di vendita;
- 4) di **DARE ATTO**, inoltre, che:
 - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
 - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 8 Regolamento Comunale dei controlli interni)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Sonico, 08.07.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Stefano Gulberti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 08.07.2026 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 08.07.2026

IL MESSO COMUNALE

f.to rag. Stefano Gulberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il 08.07.2026

Sonico, 08.07.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 08.07.2026

IL SINDACO

f.to ing. Gian Battista Pasquini