

COPIA



COMUNE DI
SONICO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 40

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUB-COMODATO DELL'IMMOBILE "BARETTO DI GARDA" E RELATIVO PARCO GIOCHI E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **QUINDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **17,00 in videoconferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

- PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco**
 - FANETTI MARCO - Vice Sindaco**
 - POLETTI MARUSKA - Assessore**
- TOTALI**

Presente	Assente
Si	No
Si	No
Si	No
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Matteo Ausiliari del comune di Sonico, il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n.26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Ing. Gian Battista Pasquini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 40 DEL 15 GIUGNO 2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUB-COMODATO DELL'IMMOBILE "BARETTO DI GARDA" E RELATIVO PARCO GIOCHI E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 01 luglio 2025 il Comune di Sonico assegnava, per le motivazioni indicate in premessa a tale provvedimento, a favore dell'Associazione Pro Loco Sonico l'immobile comunale "Baretto di Garda" e relativo parco giochi e sue annesse pertinenze con la formula del comodato d'uso gratuito sino al 31 dicembre 2030 approvando altresì apposito schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile ed esonerando l'Associazione medesima dalla presentazione di polizza assicurativa a favore dell'Ente di tipo "rischio locativo" in considerazione della serietà acclarata dell'Associazione;

RICHIAMATO il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra Comune di Sonico ed Associazione Pro Loco Sonico, Rep. 956 del 04 luglio 2025;

DATO ATTO che il contratto di comodato d'uso gratuito sopra indicato prevede all'articolo 3.2. che l'Associazione Pro Loco Sonico non possa sub-comodare, neppure parzialmente, i locali senza il preventivo consenso scritto ed espresso del Comune;

ACQUISITA la richiesta da parte dell'Associazione Pro Loco Sonico Prot. n. 2449 del 13 giugno 2026, volta ad ottenere l'autorizzazione al sub-comodato con percepimento di un canone simbolico, come acconsentito dall'art. 1803 del Codice Civile, sugli immobili in oggetto all'Associazione AGAR AGARDA APS, C.F. 90036170174, con sede in Garda di Sonico, per un anno, nell'ottica di una maggior valorizzazione e fruizione del bene, nonché al fine di garantirne una gestione più efficiente e continuativa a beneficio della collettività;

ESAMINATA la richiesta e **RITENUTO** che la stessa risulti meritevole di accoglimento, in quanto valutata positivamente sotto il profilo dell'impatto economico, sociale e culturale per la comunità locale, nonché dal punto di vista dell'Associazione che condurrebbe gli immobili in parola, e che pertanto sia opportuno autorizzare formalmente il sub-comodato essenzialmente gratuito dell'immobile "Baretto di Garda" e della relativa area parco giochi all'Associazione AGAR AGARDA APS per il periodo richiesto;

PRESO ATTO che l'Associazione Pro Loco Sonico richiederà all'Associazione AGAR AGARDA APS il versamento di un piccolo introito pari a euro 450,00 per la gestione dell'immobile;

RITENUTO di prendere atto della formula contrattuale proposta, autorizzando l'Associazione Pro Loco Sonico a richiedere il suddetto introito, a condizione che la stessa Pro Loco si impegni a realizzare iniziative e attività sul territorio comunale di valore equivalente, in ragione della natura del contratto originario di comodato a titolo non oneroso tra Comune ed Associazione Pro Loco;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del Responsabile del Servizio competente, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta dell'Associazione Pro Loco Sonico e di autorizzare il sub-comodato dell'immobile "Baretto di Garda" e della relativa area parco giochi all'Associazione AGAR AGARDA APS

per la durata di un anno, con al fine di favorire una maggiore valorizzazione e fruizione del bene e una gestione più efficiente e continuativa a beneficio della collettività;

2. di prendere atto della formula contrattuale proposta, autorizzando l'Associazione Pro Loco Sonico a richiedere un canone simbolico pari ad euro 450,00 per l'anno di sub-comodato a favore dell'Associazione AGAR AGARDA APS, a condizione che la stessa si impegni a svolgere iniziative e attività sul territorio comunale di valore equivalente, in ragione della natura del contratto originario di comodato a titolo non oneroso tra Comune ed Associazione Pro Loco, ovvero, nel caso non fosse possibile svolgere iniziative od attività di valore equivalente, ad accettare pari decurtazione del contributo comunale convenzionale pattuito tra Comune e Proloco;
3. di demandare al competente Responsabile di Servizio l'assunzione dei provvedimenti necessari a dare esecuzione al presente atto;
4. di comunicare la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/00 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Ing. Pasquini Gian Battista)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott. Matteo Ausiliari)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25 giugno 2026 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 25 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott. Matteo Ausiliari)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 25 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Matteo Ausiliari)