

COPIA



COMUNE DI
SONICO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 36

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Proroga del contratto di locazione dell'immobile comunale denominato "ex scuola di Garda" adibito a Casa Vacanze, sito in Via Milano n. 3 – Frazione Garda, in favore della Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Dosolo (MN).

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTOTTO** del mese di **MAGGIO** alle ore **11,45 in videoconferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco**
 - FANETTI MARCO - Vice Sindaco**
 - POLETTI MARUSKA - Assessore**
- TOTALI**

Presente	Assente
Si	No
Si	No
Si	No
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela individuata con decreto Sindacale n. 02/2026 del 27/05/2026 del Comune di Sonico, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Ing. Gian Battista Pasquini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 36 DEL 28 MAGGIO 2026

OGGETTO: Proroga del contratto di locazione dell'immobile comunale denominato "ex scuola di Garda" adibito a Casa Vacanze, sito in Via Milano n. 3 – Frazione Garda, in favore della Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Dosolo (MN).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Sonico è proprietario dell'immobile denominato "ex scuola di Garda", sito in Via Milano n. 3 – Frazione Garda, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 47, Mappale 432, Categoria B/1, Rendita catastale € 1.394,44;
- con contratto di locazione avente decorrenza dal 1° luglio 2008, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Breno al n. 247 in data 26 gennaio 2009, l'immobile è stato concesso in locazione alla Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio, con sede in Via Mons. Zaniboni n. 12, Dosolo (MN), C.F. 83002050207;
- il contratto aveva durata di anni nove, con scadenza al 30 giugno 2017;
- il rapporto contrattuale è stato successivamente prorogato ed è attualmente in scadenza al 30 giugno 2026;
- il canone annuo di locazione è determinato in euro 2.600,00;

CONSIDERATO che:

- la Parrocchia conduttrice ha sempre correttamente adempiuto agli obblighi contrattuali ed è in regola con il pagamento dei canoni;
- l'immobile viene utilizzato in modo continuativo per attività educative, formative, ricreative e sociali connesse all'oratorio parrocchiale, rivolte prevalentemente a minori, giovani e famiglie;
- tali attività rivestono rilevante interesse sociale e contribuiscono alla promozione di finalità educative e aggregative coerenti con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale;
- il bene, già destinato a struttura scolastica, mantiene una vocazione pubblica e sociale coerente con l'utilizzo attuale;

ACQUISITA la disponibilità da parte della Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Dosolo di proseguire il rapporto contrattuale a medesimi patti e condizioni, come da nota depositata agli atti;

RITENUTO opportuno procedere alla proroga del contratto di locazione per ulteriori anni nove, alle medesime condizioni economiche e contrattuali attualmente vigenti, al fine di garantire la continuità delle attività svolte e la valorizzazione del bene comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la gestione del patrimonio;
- il contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Breno al n. 247 del 26 gennaio 2009;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Per tutto quanto premesso, con voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di approvare** la proroga del contratto di locazione relativo all'immobile comunale denominato "ex scuola di Garda", sito in Via Milano n. 3 – Frazione Garda, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 47, Mappale 432, Categoria B/1, concesso in locazione alla Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio, C.F. 83002050207;
3. **Di stabilire** che la proroga abbia durata di anni nove, con decorrenza dal 1° luglio 2026 e scadenza al 30 giugno 2035;
4. **Di confermare** il canone annuo di locazione pari ad euro 2.600,00, nonché tutte le condizioni previste dal contratto originario;
5. **Di dare atto** che la proroga è motivata dall'utilizzo dell'immobile per finalità educative, sociali e aggregative svolte dalla Parrocchia e dal regolare adempimento delle obbligazioni contrattuali;
6. **Di dare atto** che tutte le spese per la registrazione del presente atto sono a carico della parrocchia conduttrice;
7. **Di demandare** al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti conseguenti, compresa la stipula e registrazione dell'atto di proroga;
8. **di dichiarare**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma – 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to Ing. Pasquini Gian Battista

F.to Lorenzi dott.ssa Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 17 giugno 2026 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 17 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ausiliari dott. Matteo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 17 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ausiliari dott. Matteo)