

**COPIA**



COMUNE DI  
**SONICO**

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE n° 24**

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ENERGETICO E LOGISTICO DEL RIFUGIO BAITONE IN COMUNE DI SONICO – LOTTO B Opere Impiantistiche” (BANDO RIFUGI 2024) CUP E72F24000350006.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **UNO** del mese di **APRILE** alle ore **18,00 in videoconferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

1. PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco
  2. FANETTI MARCO - Vice Sindaco
  3. POLETTI MARUSKA - Assessore
- TOTALI

Presente	Assente
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela individuata con decreto Sindacale n. 07/2026 del 23/02/2026 del Comune di Sonico, la quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Ing. Gian Battista Pasquini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 01 APRILE 2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ENERGETICO E LOGISTICO DEL RIFUGIO BAITONE IN COMUNE DI SONICO – LOTTO B Opere Impiantistiche” (BANDO RIFUGI 2024) CUP E72F24000350006.**

---

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- il Comune di Sonico è proprietario del rifugio alpinistico Baitone, iscritto nell’Elenco regionale dei rifugi, codice regionale CURIF 3315;
- il Comune di Sonico ha assegnato in locazione il rifugio Baitone al Sig. Tolotti Alessandro con contratto di locazione Rep. n. 844 sottoscritto in data 25 maggio 2011 e disciplinato nelle sue scadenze ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge n. 392 del 1978;
- la D.G. Enti locali, Montagna, Risorse energetiche, Utilizzo risorsa idrica di Regione Lombardia, in attuazione:
  1. della D.G.R. 18 dicembre 2023 n. 1596 “Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT) parte regionale – Approvazione delle modalità di impiego delle risorse anno 2023, piano finanziario e cronoprogramma (art. 2, comma 7 e art. 3, comma 11 DM 4 agosto 2023)”;
  2. e della D.G.R. 01 luglio 2024, n. 2671 “Contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 – Bando rifugi 2024. Definizione di criteri e modalità di assegnazione”,
- Regione Lombardia ha approvato, con proprio Decreto n. 10369 in data 09 luglio 2024, un “Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 – Bando rifugi 2024” che prevede un plafond complessivo dedicato a tale misura politica pari a 5.000.000,00 euro;
- possono presentare domanda al predetto bando i gestori o i proprietari di rifugi alpinistici ed escursionistici ubicati in Comuni montani o parzialmente montani, di cui agli artt. 31 e 32 della L.R. 1° ottobre 2015 n. 27, che sono regolarmente iscritti nell’Elenco regionale dei Rifugi Alpinistici e Rifugi Escursionistici, secondo quanto previsto dall’art. 35 della legge e in possesso di tutti i requisiti previsti dalla predetta normativa regionale alla data di presentazione della domanda;
- i beneficiari del contributo possono essere soggetti pubblici, associazioni e soggetti privati in qualità di proprietari o gestori dei suddetti rifugi;
- è intenzione del Comune di Sonico partecipare al citato bando in qualità di proprietario del rifugio alpinistico Baitone, codice regionale CURIF 3315;

**Premesso** inoltre che il progetto si compone di due lotti funzionali:

- **Lotto A** Opere edili;
- **Lotto B** Opere impiantistiche;

**Considerato** che i due lotti funzionali presentano tipologie di lavorazioni completamente distinte, si ritiene opportuno e vantaggioso rendere indipendenti e che la realizzazione di un lotto non va ad interferire ; Si ritiene opportuno procedere alla separazione dei due lotti funzionali, rispettivamente relativi alle opere impiantistiche (Lotto A) e alle opere edili (Lotto B), in quanto tale distinzione consente una più funzionale gestione, aggiudicazione ed esecuzione delle opere stesse, favorendo l’affidamento a operatori economici in possesso di specifiche competenze e qualificazioni per ciascuna categoria di intervento;

**Evidenziato** inoltre che le lavorazioni previste nei due lotti risultano tra loro funzionalmente autonome e non reciprocamente vincolate sotto il profilo esecutivo, potendo pertanto essere realizzate indipendentemente senza che l'esecuzione dell'uno condizioni o ritardi l'avanzamento dell'altro;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 58 del 16 ottobre 2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE ACCORDI TRA COMUNE DI SONICO E GESTORI LOCATARI DEL RIFUGIO PREMASSONE E RIFUGIO BAITONE PROPEDEUTICI ALLA PARTECIPAZIONE ED ALL'EVENTUALE OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO ASSEGNABILE AI RIFUGI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DI CUI AL BANDO REGIONE LOMBARDIA, DECRETO DIRIGENZIALE N. 10369 IN DATA 09/07/2024, D.G. ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA";

**Visto e richiamato** il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Fabio Gaioni del mese di ottobre 2024, il quale per il "LOTTO B – Opere impiantistiche" delle opere in oggetto prevede un quadro economico d'intervento, contenuto in Tavola n°02, come segue:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO BAITONE CUP: E72F24000350006		
QUADRO ECONOMICO _ LOTTO B _ IMPIANTI _		
VOCI DI COSTO		IMPORTO
<b>LAVORI E FINITURE</b>		
a.1	Spese afferenti ai lavori e forniture utili e pertinenti alla realizzazione degli interventi	56,397.87 €
a.2	Oneri per la sicurezza di cui alla voce a.1	1,000.00 €
<b>A</b>	<b>Totale lavori e forniture</b>	<b>57,397.87 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Spese tecniche , spese di acquisizione di servizi professionali ( es. progettazione, DL, perizie, studi) ( nel limite del 10% dell' importo lavori di cui alla lettera A esclusa IVA)	5,500.00 €
b.2	Spese di acquisizione delle aree su cui è previsto l'intervento, accatastamenti, indennizzi e di allacciamento ai pubblici servizi	- €
b.3	Oneri connessi alle procedure di affidamento dei lavori,comprensivi di incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici (solo per enti soggetti alla disciplina della contrattualistica pubblica)	1,145.00 €
b.4	Imprevisti (max 10% dell'importo lavori di cui alla lettera A esclusa IVA)	4,000.00 €
b.5	Pubblicazione atti di gara	35.00 €
b.6	Spese per la pubblicizzazione del contributo assegnato con il presente bando secondo le modalità di cui al paragrafo D.1, nel limite massimo di euro 500,00 (cinquecento), IVA inclusa	250.00 €
b.7	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>10,930.00 €</b>
<b>ONERI FISCALI</b>		
c.1	IVA sul totale per lavori e forniture (voce A)	12,627.53 €
c.2	IVA sulle somme a disposizione esclusi imprevisti	1,524.60 €
c.3	IVA sugli imprevisti (voce b 4)	880.00 €
<b>C</b>	<b>Totale IVA</b>	<b>15,032.13 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>83,360.00 €</b>
<b>IMPORTO GARANTITO CON RISORSE PROPRIE DEL SOGGETTO RICHIEDENTE</b>		<b>8,336.01 €</b>

**Dato atto** che il progetto esecutivo di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 01 Relazione tecnica generale;
- TAV. 02 Quadro economico;
- TAV. 03 Elenco prezzi;
- TAV. 04 Computo metrico;
- TAV. 05 Capitolato speciale d'appalto e tecnico;
- TAV. 06 Piano di manutenzione;
- TAV. 07 Schema di contratto;
- TAV. 08 Documentazione fotografica;
- TAV. 09 Tavole di progetto: inquadramento territoriale;
- TAV. 10 Tavole di progetto: pianta della copertura;
- TAV. 11 Tavole di progetto: prospetti nord sud est ovest;
- TAV. 12 Cronoprogramma dei lavori;
- TAV. 13 Incidenza della manodopera;
- TAV. 14 Preventivi delle ditte fornitrici;
- TAV. 15 Piano di sicurezza e coordinamento;

**Ritenuto**, pertanto, di dar corso all'approvazione del progetto esecutivo per le opere di *"Manutenzione straordinaria, adeguamento energetico e logistico del rifugio Baitone in Comune di Sonico"* a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Fabio Gaioni, in quanto ritenuto idoneo agli obiettivi tecnici ed economici prefissati;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito all'approvazione del regolamento;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile da parte dei competenti responsabili dei servizi;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge da parte di tutti i componenti della Giunta comunale presenti;

## **DELIBERA**

1. Di **dare atto** che le premesse sono parte motivazionale integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di **approvare** il progetto esecutivo per le opere di *"OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ENERGETICO E LOGISTICO DEL RIFUGIO BAITONE IN COMUNE DI SONICO – Lotto B Opere Impiantistiche"* – CUP E72F24000350006 con progetto redatto dall'UT (*bando rifugi 2024*) redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Fabio Gaioni, costituito dagli elaborati tecnici progettuali sopra citati;
3. Di **dare atto** che il quadro economico dell'intervento del lotto in oggetto prevede una spesa complessiva di € 83.360,00 (importo garantito con risorse proprie del soggetto richiedente pari ad € 8.336,01) di cui:
  - a. € 57.397,87 per lavori e forniture al netto dell'Iva di legge;
  - b. € 10.930,00 per somme a disposizione;
  - c. € 15.032,13 Iva di legge;
4. Di **dare atto** che il RUP dell'opera in oggetto è l'Ing. Fabio Gaioni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sonico a cui si demanda per gli atti di competenza;
5. Di **prendere atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa il quale verrà assunto, per quanto di competenza ai sensi della DGC 58 del 16 ottobre 2024, in caso di finanziamento dell'opera;

6. Di **comunicare** la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/00 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
7. Di **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Ing. Pasquini Gian Battista)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela)

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 08 aprile 2026 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 08 aprile 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela)

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 08 aprile 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Lorenzi Daniela)