



Comune di Sonico

Provincia di Brescia

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 019	Data
Tecnico	28.03.2026

OGGETTO: Approvazione del Decreto di Esproprio per pubblica utilità DPR n°327/2001 e s.m.i. relativo ai lavori delle "Opere di regimazione della val Rabbia – Secondo stralcio funzionale" – CUP E75H20000130003 – con assunzione del relativo impegno di spesa e liquidazione dell'indennizzo

Il Responsabile del Servizio

Visto e richiamato il decreto del Sindaco n°4 del 01.08.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

Rilevato che al fine di procedere all'affidamento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;

Premesso che:

- la Regione Lombardia con D.G.R. n°XI/3671 del 13.10.2020 ha definito il "Piano regionale L.R. n°9/2000 per il rilancio economico. Approvazione del programma 2021-2022 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo";
- con il Decreto n°14659 del 26.11.2020 è stato formalizzato il ruolo di Ente Attuatore del comune di Sonico per il Programma di interventi poc'anzi citato e relativo al progetto di "Regimazione della val Rabbia" per un importo complessivo dell'opera di €.2.400.000,00 destinato alla stesura della progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera in tutti le sue componenti tecnico ed amministrative;
- è stato dato corso alle attività disciplinate nel sopra citato Decreto n°14659 del 26.11.2020 al fine di conseguire l'obiettivo di progettare l'intervento di che trattasi;

Richiamati i seguenti atti:

- il Documento Preliminare alla Progettazione - redatto in data 14.04.2021 prot. n°1707 dal Responsabile del Servizio tecnico ing. Fabio Gaioni ai sensi dell'art.23, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. - relativo all'intervento di "Regimazione val Rabbia" inserito nel sopracitato "Piano regionale L.R. n°9/2000 per il rilancio economico. Approvazione del programma 2021 – 2022 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo" di cui alla D.G.R. n°XI/3671 del 13.10.2020;
- la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n°82 del 12.10.2021 nella quale, fra l'altro, sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto inerente l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e relazioni specialistiche relativi alla realizzazione delle opere per la "Regimazione della val Rabbia" al raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) "A.P.I. (Mandatario) – studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante)";
- la determinazione del Responsabile del servizio tecnico comunale ing. Fabio Gaioni n°114 del 13.10.2021, avente ad oggetto Presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto inerente il servizio di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza e Relazioni specialistiche per la realizzazione delle opere per la "Regimazione della val Rabbia" al raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Studio Associato A.P.I.

(mandatario) – ing. Dario Castelletti dello studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante);

- la deliberazione di Giunta Comunale n°81 del 10.11.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di “Regimazione della Val Rabbia” redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Studio Associato A.P.I. (mandatario) – ing. Dario Castelletti dello studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante) - depositato al protocollo comunale in data 10.11.2021 n. 4932 - il quale prevede un quadro economico d’intervento per complessivi €2.400.000,00 di cui €1.782.385,94 per lavori al netto dell’Iva di legge, comprensivo di €51.914,15 per oneri della sicurezza ed €617.614,06 per somme a disposizione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°27 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Regimazione della Val Rabbia” redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Studio Associato A.P.I. (mandatario) – ing. Dario Castelletti dello studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante) - depositato al protocollo comunale in data 20.03.2023 al n°1080 - il quale prevede un quadro economico d’intervento per complessivi €2.400.000,00 di cui €1.725.000,00 per lavori al netto dell’Iva di legge, comprensivo di €80.778,86 per oneri della sicurezza ed €675.000,00 per somme a disposizione;
- la delibera di Giunta Comunale n°75 del 15.11.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Regimazione della Val Rabbia” redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Studio Associato A.P.I. (mandatario) – ing. Dario Castelletti dello studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante) - depositato al protocollo comunale in data 31.10.2023 n°4134 - il quale prevede un quadro economico d’intervento per complessivi €2.400.000,00 di cui €1.724.900,51 per lavori al netto dell’Iva di legge, comprensivo di €25.370,00 per oneri della sicurezza ed €675.099,49 per somme a disposizione;

Considerato che durante le lavorazioni si è reso necessario provvedere a redigere una perizia di variante in cui, fra l’altro, si è necessitato di dover individuare delle aree di deposito del materiale a supporto degli svassi previsti secondo le direttive dell’Amministrazione comunale;

Richiamata:

- la perizia di stima delle aree private individuate per il deposito del materiale litoide relativamente ai lavori delle “Opere di regimazione della val Rabbia” – Secondo stralcio funzionale rientranti nella D.G.R. n°XI/3671 del 13.10.2020 “Piano regionale L.R. n°9/2000 per il rilancio economico. Approvazione del programma 2021 – 2022 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo” di cui al Decreto n°14659 del 26.11.2020, redatta dal sottoscritto Responsabile del Servizio tecnico comunale ing. Fabio Gaioni in data 01.03.2025 prot. n°858 nella quale è stato definito in €55.000,00 il valore complessivo dell’indennizzo;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 29.04.2025 avente ad oggetto “*Esame ed approvazione della perizia di variante e dichiarazione di pubblica utilità delle aree private individuate per il deposito del materiale litoide relativamente ai lavori delle “Opere di regimazione della val Rabbia” – Secondo stralcio funzionale rientranti nella DGR n°XI/3671 del 13.10.2020 “Piano regionale L.R. n°9/2000 per il rilancio economico. Approvazione del programma 2021 – 2022 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo” di cui al Decreto n°14659 del 26.11.2020*”;

Constatato che dalla perizia di stima sopra citata è derivato un valore complessivo **€55.000,00** (cinquantacinquemilaeuro/00) quale indennizzo da assegnare alle aree oggetto di acquisizione;

Richiamato l’avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità avvenuto in data 01.03.2025, protocollo n°863, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ing. Fabio Gaioni, ai sensi del capo III, Sezione I del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. - a fronte della volontà dell’Amministrazione – delle aree private per tale deposito di seguito elencate:

Numero	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETARIO	Quota di comproprietà	SUPERFICIE [mq]	QUALITA'
1	14	146	R.A.	1/4	1.190,00	prato
			R.E.	1/2		
			R.G.	1/4		
2	14	147	R.A.	1/4	200,00	bosco ceduo
			R.E.	1/2		
			R.G.	1/4		
3	14	148	R.A.	1/24	55,00	pascolo cesp
			R.E.	1/24		
			R.G.	11/12		
4	14	149	R.A.	1/24	480,00	pascolo cesp
			R.E.	1/24		
			R.G.	11/12		
5	14	151	R.A.	1/4	1.360,00	prato
			R.E.	1/2		
			R.G.	1/4		
6	14	155	R.A.	1/4	1.020,00	bosco ceduo
			R.E.	1/2		
			R.G.	1/4		
7	14	157	R.A.	1/4	620,00	bosco ceduo
			R.E.	1/2		
			R.G.	1/4		
8	14	158	R.A.	1/4	2.330,00	pascolo arb
			R.E.	1/2		
			R.G.	1/4		
9	14	265	R.A.	1/24	20,00	pascolo cesp
			R.E.	1/24		
			R.G.	11/12		
10	14	266	R.A.	1/24	1.710,00	pascolo cesp
			R.E.	1/24		
			R.G.	11/12		
11	14	271	R.A.	1/24	266,00	pascolo
			R.E.	1/24		
			R.G.	11/12		
12	14	272	R.A.	1/24	3.064,00	pascolo
			R.E.	1/24		
			R.G.	11/12		
13	14	273	R.A.	1/24	599,00	bosco ceduo
			R.E.	1/24		
			R.G.	11/12		
14	14	274	R.A.	1/24	1.581,00	bosco ceduo
			R.E.	1/24		
			R.G.	11/12		
15	14	279	R.A.	1/4	601,00	bosco misto
			R.E.	1/2		
			R.G.	1/4		
16	14	280	R.A.	1/4	1.420,00	bosco misto
			R.E.	1/2		
			R.G.	1/4		

Richiamato:

- il verbale di immissione in possesso del 18.02.2026, degli immobili di cui al piano di esproprio approvato con delibera di C.C. n°21 del 29.04.2025, avvenuto a seguito di sopralluogo delle aree avvenuto alle ore 08:30 di mercoledì 18.02.2026, alla presenza di n°02 testimoni oltre al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ing. Fabio Gaioni;
- l'accettazione dell'indennità di espropriazione dei soggetti interessati del 18.02.2026 – registrata agli atti in data 19.02.2026 alò prot. n°767;
- il Decreto di esproprio per pubblica utilità rep. n°961 del 21.02.2026;

Dato atto che si necessita di dover provvedere all'approvazione degli atti sopra elencati e di assumere il relativo impegno di spesa per l'indennizzo di che trattasi pro quota ai comproprietari sigg.ri R.A., R.E. ed R.G. (nomi secretati per privacy) così suddiviso:

- sig. R.A. €.8.355,93;
- sig. R.E. €.15.633,04;
- sig. R.G. €.31.011,03;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sonico;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

Richiamato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 ed i suoi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°06 in data 28.01.2026;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **APPROVARE** il *Decreto di esproprio per pubblica utilità* ai sensi del DPR n°327/2001 e s.m.i. relativo ai lavori di "Regimazione della val Rabbia – Secondo stralcio funzionale" rep. n°961 del 21.02.2026 che costituisce parte integrante e fondamentale del presente atto anche se non materialmente allegato;
- 3) di **DEFINIRE** quale indennizzo complessivo per le aree citate in premessa la somma di **€.55.000,00** da versare in un'unica soluzione secondo le modalità pattuite dai convenuti;
- 4) di **LIQUIDARE e PAGARE** ai privati cittadini con iniziali dei nomi R.A., R.G.ed R.E. interessati dall'espropriazione per pubblica utilità l'importo di **€.55.000,00** quale indennizzo per il procedimento espropriativo per pubblica utilità sopra descritto come di seguito:
 - sig. **R.A. €.8.355,93;**
 - sig. **R.E. €.15.633,04;**
 - sig. **R.G. €.31.011,03;**
- 5) di **DARE ATTO** che tale somma per l'annualità 2026, trova copertura all'intervento 09022.02.1082 con piano finanziario U.2.02.01.09.010 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità ed impegno n° 18435;
- 6) di **PRECISARE** che il presente documento costituisce regolare contratto con clausole ed accordi come da documentazione progettuale e di gara depositata agli atti e facenti parte integrale del presente atto anche se non materialmente allegato;

7) di **DARE ATTO**, inoltre, che:

- l'obbligazione sarà esigibile per €. 55.000,00 entro il 31.12.2026;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
- in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
- che la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e D.lgs n.36/2023;
- il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNWXI;
- qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 8 Regolamento Comunale dei controlli interni)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Sonico, 28.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Stefano Gulberti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 01.04.2026 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 01.04.2026

IL MESSO COMUNALE

f.to rag. Stefano Gulberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il 28.03.2026.

Sonico, 28.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 28.03.2026

IL SINDACO

f.to ing. Gian Battista Pasquini