



Comune di Sonico

Provincia di Brescia

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 009	Data
Tecnico	11.02.2026

**OGGETTO: Impegno di spesa per l'esecuzione di lavorazioni edili annualità 2026-2027-2028-2029 a favore della ditta Putelli Alessandro con sede a Sonico in Via Molino 2/A - C.F. PTLLSN85H13E704L e P.Iva 03776670980.
CIG BA525A4E7F**

Il Responsabile del Servizio

Visto e richiamato il decreto del Sindaco n°4 del 01.08.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

Rilevato che al fine di procedere all'affidamento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che:

- per sopperire alle ordinarie manutenzioni presso gli immobili comunali di Sonico relativamente di carattere edile che, data la specificità delle lavorazioni stesse, l'utilizzo di idonee attrezzature e di manodopera specializzata e formata nonché per l'urgenza e la tempestività nell'esecuzione degli interventi, non può essere eseguita dal personale operaio dipendente dall'Ente ed è necessario affidare tale servizio a ditta esterna specializzata del settore;
- per eseguire i sopra citati interventi manutentivi lo scrivente ufficio tecnico ha contattato per le vie brevi la ditta **Putelli Alessandro** con sede a Sonico in Via Molino 2/A - C.F. PTLLSN85H13E704L e P.Iva 03776670980 – la quale si è resa disponibile all'esecuzione delle lavorazioni di che trattasi secondo una propria offerta da effettuarsi attraverso la piattaforma telematica di Arca-Sintel;

Accertato che la ditta **Putelli Alessandro** con sede a Sonico in Via Molino 2/A - C.F. PTLLSN85H13E704L e P.Iva 03776670980 – ha già svolto in passato lavorazioni analoghe dimostrandosi efficiente ed affidabile per puntualità e regolarità nell'esecuzione degli interventi, ciò con pieno soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione;

Precisato, inoltre, che gli interventi manutentivi e di riparazione edile devono essere svolti con urgenza e tempestività al fine di mantenere in efficienza ed in sicurezza gli immobili comunali medesimi;

Preso atto che detto servizio di manutenzione non può essere svolto dal personale dipendente dal Comune e che l'entità della spesa, l'urgenza e la continuità dell'assistenza sono tali da giustificare l'affidamento diretto ad un'impresa di fiducia e che sono rivolti alla continua funzionalità degli edifici ed infrastrutture in genere;

Ravvista la necessità di affidare tale servizio di manutenzione per le annualità 2026, 2027, 2028 e 2029;

Constatato che, ai sensi della normativa vigente, tramite la piattaforma regionale SINTEL in data 09.02.2026 è stata avviata una procedura di richiesta d'offerta ed affidamento (ex RdO) ad invito diretto (Id. procedura 214426803) con la quale è stata invitata la ditta **Putelli Alessandro** con sede a Sonico in Via Molino 2/A - C.F. PTLLSN85H13E704L e P.Iva 03776670980 – a produrre la propria offerta per quanto in oggetto;

Richiamata l'offerta n° 1770716328097 proposta dalla ditta **Putelli Alessandro** con sede a Sonico in via Molino 2/A - C.F. PTLLSN85H13E704L e P.Iva 03776670980 – a produrre la propria offerta per l'effettuazione del servizio di manutenzione edile del patrimonio di proprietà comunale per le annualità 2026, 2027, 2028 e 2029 (fino al 31.12.2029) come massimo sconto percentuale alle relative voci di capitolato riportate nel *Prezziario delle Opere edili della Provincia di Brescia n°1/2025 – Capitolo 1 – Opere da imprenditore edile* dalla quale emerge che è disponibile a fornire il servizio sopra elencato con un ribasso pari al 2,00%;

Verificato che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

Riscontrata l'opportunità e l'esigenza di dover provvedere in merito;

Dato atto che:

- trattandosi di opere d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n°36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. a del Dlgs n°36/2023 e s.m.i. stabilisce che per gli affidamenti di contratti di opere, di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visti:

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sonico;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

Richiamato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 ed i suoi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°06 in data 28.01.2026;

Vista la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **affidare**, per le motivazioni in premessa descritte, alla ditta **Putelli Alessandro** con sede a Sonico in via Molino 2/A - C.F. PTLLSN85H13E704L e P.Iva 03776670980 – l'incarico per il servizio di manutenzione edile degli immobili comunali per le annualità 2026-2027-2028-2029 (fino al 31.12.2029) con un ribasso pari al **2,00%** relativo alle voci di capitolato riportate nel *Prezziario delle Opere edili della Provincia di Brescia n°1/2025 – Capitolo 1 – Opere da imprenditore edile* su un importo presunto annuo delle lavorazioni di che trattasi quantificato in **netti €5.500,00/annui** oltre Iva 22% per un importo complessivo di **lordi € 6.710,00/annui** secondo la documentazione tecnica ivi predisposta sottoscritta nella richiesta di offerta Sintel id. n° 214426803;
- 3) di **liquidare e pagare** alla ditta **Putelli Alessandro** con sede a Sonico in Via Molino 2/A, C.F. PTLLSN85H13E704L - P.Iva 03776670980 - l'importo massimo di **netti € 5.500,00/annui** oltre Iva 22% per un importo complessivo di

lordi € 6.710,00/annui per un totale complessivo di **netti € 22.000,00** oltre Iva 22% per un importo complessivo di **lordi € 26.840,00** quale compenso per l'affidamento sopra descritto;

- 4) di **dare atto** che tale somma per le annualità 2026, 2027, 2028 e 2029 trova copertura come segue, all'intervento 01051.03.0801 con piano finanziario U.1.03.02.09.008 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità ed impegno n°18278;
- 5) di **Provvedere** alla liquidazione, previa verifica della regolarità delle fatture relative ai lavori da parte del Responsabile del Servizio, a termini dei vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e di Disciplina dei Contratti;
- 6) di **dare atto**, inoltre, che:
 - l'obbligazione sarà esigibile:
 - per € 6.710,00 entro il 31.12.2026;
 - per € 6.710,00 entro il 31.12.2027;
 - per € 6.710,00 entro il 31.12.2028;
 - per € 6.710,00 entro il 31.12.2029;
 - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
 - che la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNWXI;
 - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 8 Regolamento Comunale dei controlli interni)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Sonico, 11.02.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Stefano Gulberti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 19.02.2026 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 19.02.2026

IL MESSO COMUNALE

f.to rag. Stefano Gulberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il 11.02.2026

Sonico, 11.02.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 11.02.2026

IL SINDACO

f.to ing. Gian Battista Pasquini