



Comune di Sonico

Provincia di Brescia

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 126	Data
Tecnico	22.12.2025

OGGETTO: Aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziali a partire dal 1° gennaio 2026.

Il Responsabile del Servizio

VISTO e richiamato il decreto del Sindaco n°4 in data 01.08.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

RILEVATO che al fine di procedere all'affidamento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n°5/538444 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al mq. il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., nonché l'art. 48, comma 2, della legge regionale n°12/2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- il costo di costruzione deve essere aggiornato entro il 31.12.2025 e che in caso di inadempienza entro tale data, si dovrà applicare per tutto l'anno 2026 il medesimo costo di costruzione vigente nell'anno 2024 (cfr. art. 48, comma 2 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.);

VISTA e RICHIAMATA la propria Determinazione n°197 del 07.12.2024 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in €.459,62 al metro quadro con efficacia dal 1° gennaio 2025;

CONSIDERATO, pertanto, che a decorrere dal 1° gennaio 2026 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione dovrà essere stabilito in **€.469,27 al metro quadrato** come risulta dal seguente prospetto:

- anno 2014 - $401,49 \times (106,1/105,5) = \text{€}. 403,77$;
- anno 2015 - $403,77 \times (105,7/106,1) = \text{€}. 402,25$;
- anno 2016 - $402,25 \times (106,0/105,7) = \text{€}. 403,39$;
- anno 2017 - $403,39 \times (106,7/106,0) = \text{€}. 406,06$;
- anno 2018 - $406,06 \times (107,2/106,7) = \text{€}. 407,96$;
- anno 2019 - $407,96 \times (101,7/100,8) = \text{€}.411,58$;
- anno 2020 - $411,58 \times (102,6/101,7) = \text{€}.415,23$;
- anno 2021 - $415,23 \times (102,9/102,6) = \text{€}.416,44$;
- anno 2022 - $416,44 \times (102,9/102,6) = \text{€}.417,66$;

- anno 2023 – $417,66 \times (111,9/102,9) = \text{€} 454,19$;
 - anno 2024 – $454,19 \times (122,0/121,3) = \text{€} 456,81$;
 - anno 2025 – $456,81 \times (114,3/113,6) = \text{€} 459,62$;
 - **anno 2026:**
 - *indice agosto 2024 = 114,30*;
 - *indice agosto 2025 = 116,70*
- Costo di Costruzione 2026 € /mq = $459,62 \times (116,70/114,30) = \text{€} /mq 469,27$;**

RITENUTO, quindi, di poter provvedere in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026 come sopra determinato;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m.i., recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e s.m.i., recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n°118 e s.m.i., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n°136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs 18 aprile 2016 n°50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

RICHIAMATO il bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026 ed i suoi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°35 in data 21.12.2023;

VISTA la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

VISTO il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **APPLICARE**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2, della legge regionale n°12/2005 e s.m.i., l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, da € 459,62 al metro quadro ad **€ 469,27 al metro quadro** con decorrenza dal **1° gennaio 2026** per le ragioni precisate in premessa;
- 3) che **TALE** aggiornamento verrà applicato ai Permessi di Costruire/SCIA/CIA/CILA/Comunicazioni rispettivamente da rilasciare o che divengono efficaci **dopo il 1° gennaio 2026**;
- 4) di **DARE ATTO**, inoltre, che:
 - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
 - che la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n°33/2013 e del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i.;
 - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 07.02.2026 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 07.02.2026

IL MESSO COMUNALE

f.to rag. Stefano Gulberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il 22.12.2025

Sonico 22.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to ing. Fabio Gaioni

PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 22.12.2025

IL SINDACO

f.to ing. Gian Battista Pasquini