

C O P I A



COMUNE DI

SONICO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 84

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Rettifica del prospetto dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **22,00 in presenza** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

	Presente	Assente
1. PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco	Si	No
2. FANETTI MARCO - Vice Sindaco	Si	No
3. POLETTI MARUSKA - Assessore	Si	No
	TOTALI	
	3	0

Presente	Assente
Si	No
Si	No
Si	No
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela individuata con decreto Sindacale n. 06/2025 del 03/11/2025 del Comune di Sonico, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pasquini Gian Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 23 DICEMBRE 2025

OGGETTO: Rettifica del prospetto dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 24 novembre 2025, concernente l'approvazione del quadro generale delle tariffe e delle aliquote dei servizi e dei tributi per l'anno 2026;

PRESO ATTO che l'allegato a suddetta deliberazione di Giunta Comunale contiene anche il prospetto concernente i valori delle aree fabbricabili e delle aree P.A. piani attuativi ai fini IMU;

RICHIAMATO l'art. 13 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della nuova Imposta Municipale propria (IMU), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25 settembre 2020, dal quale si evince che la Giunta Comunale può determinare il valore venale delle aree edificabili per i controlli ai fini IMU;

RICHIAMATO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e, in particolare, le norme tecniche di attuazione della zonizzazione del "Tessuto Urbano Consolidato di Antica Formazione (T.U.C.A.)" che non definiscono nessun indice di edificabilità per le aree ricadenti in tale zona;

DATO ATTO che all'interno della perimetrazione del "Tessuto Urbano Consolidato di Antica Formazione (T.U.C.A.)" poc'anzi citato ricadono anche aree libere da costruzioni e non pertinenziali a edifici esistenti ed insistenti in tale zona ed identificate catastalmente in modo indipendente con proprio mappale;

CONSIDERATO che:

- ai fini IMU, il valore delle aree edificabili deve essere determinato sulla base delle potenzialità edificatorie effettivamente riconosciute dallo strumento urbanistico vigente;
- per quanto sopra esposto le aree libere da costruzioni e non pertinenziali a edifici esistenti in tale zona (T.U.C.A.) identificate catastalmente in modo indipendente con proprio mappale non hanno capacità edificatoria;
- tali aree non assumono, pertanto, rilevanza ai fini della determinazione del valore venale imponibile IMU, non essendo qualificabili come aree edificabili ai sensi della normativa fiscale;
- si rende, quindi, necessario rettificare il prospetto dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU eliminando la quantificazione del valore per le aree ricadenti nel T.U.C.A.;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla rettifica del prospetto dei valori delle aree fabbricabili e delle aree P.A. piani attuativi ai fini IMU approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 24 novembre 2025 limitatamente alle aree inquadrabili nel T.U.C.A. e precisando che tutti gli altri valori già approvati rimangono invariati;

RITENUTO, altresì, di evidenziare che all'interno prospetto sopra menzionato la colonna recante l'identificazione delle zone ex P.R.G. attiene ad una classificazione non più vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., allegati all'originale e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di rettificare** il prospetto dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 24 novembre 2025 stabilendo che per le aree libere da costruzioni, non pertinenziali a edifici esistenti, identificate catastalmente in modo indipendente con proprio mappale e ricadenti nel *“Tessuto Urbano Consolidato di Antica Formazione (T.U.C.A.)”* del Piano delle Regole del vigente strumento urbanistico comunale P.G.T., non venga determinato alcun valore venale ai fini IMU in quanto, ai sensi del vigente strumento urbanistico, tali aree non sono soggette a edificabilità;
2. **di dare atto** che, conseguentemente, le aree sopra descritte al precedente p.to non assumono rilevanza ai fini IMU come aree edificabili e non necessitano di specifica quantificazione del valore;
3. **di confermare** che tutti gli altri valori delle aree fabbricabili contenuti nel prospetto approvato con la citata deliberazione rimangono invariati;
4. **di dare atto** che la presente rettifica non incide sulle previsioni dello schema di bilancio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24 novembre 2025;
5. **di evidenziare**, altresì, che all'interno prospetto sopra menzionato la colonna recante l'identificazione delle zone ex P.R.G. attiene ad una classificazione non più vigente;
6. **di demandare** agli uffici competenti la pubblicazione del prospetto rettificato e gli adempimenti conseguenti;
7. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Pasquini Gian Battista

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21 gennaio 2026 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 21 gennaio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 21 gennaio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lorenzi Daniela