

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Pasquini Gian Battista

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela



COMUNE DI

SONICO

Provincia di Brescia

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05 dicembre 2025 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 05 dicembre 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 05 dicembre 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lorenzi Daniela

DELIBERAZIONE n° 67

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati di cui alle leggi 167/62, 865/71 E 457/78 da cedere in proprietà o diritto di superficie per destinazioni residenziali, attività produttive terziarie.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventiquattro** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18,00 in video-conferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1. PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco | |
| 2. FANETTI MARCO - Vice Sindaco | |
| 3. POLETTI MARUSKA - Assessore | |
| | TOTALI |

Presente	Assente
Si DA REMOTO	No
Si DA REMOTO	No
Si DA REMOTO	No
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela individuata con decreto Sindacale n. 06/2025 del 03/11/2025 del Comune di Sonico, la quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pasquini Gian Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 24 NOVEMBRE 2025

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DI CUI ALLE LEGGI 167/62,
865/71 E 457/78 DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE PER DESTINAZIONI
RESIDENZIALI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 172 del TUEL 267/2000 il quale prescrive che il Comune, in concomitanza con la predisposizione del Bilancio di Previsione 2026/2028, verifichi la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed attività produttiva e terziaria e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando altresì il prezzo per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la Relazione rassegnata dal tecnico Comunale Ing. Fabio Gaioni, agli atti dell'ente;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000 dai competenti Responsabili;

CON VOTI unanimi e favorevoli;

D E L I B E R A

- 1. DI DETERMINARE**, ad oggi, come segue la verifica prevista dall'art. 172 del TUEL 267/2000, delle aree e fabbricati ad uso residenza e attività produttive:

Denominazione aree	Quantità in mq.	Qualità	Prezzo cessione in diritto di proprietà il mq.	Prezzo cessione in diritto di superficie
NEGATIVO	=====	=====	=====	=====

- 2. DI DARE ATTO** che nel caso intervenissero, in corso d'anno, modificazioni all'attuale stato di fatto, si perverrà alla integrazione della presente deliberazione.
- 3. DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.
