

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Fontana Antonio

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela



DELIBERAZIONE n° 38

COMUNE DI

# SONICO

Provincia di Brescia

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21/11/2025 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 21/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 21/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Lorenzi Daniela)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Esame ed approvazione schema di convenzione ed atto di conferma di costituzione di servitù e di diritto di superficie relativi all'impianto idroelettrico di Rino tra Comune di Sonico e società Errenergia S.r.l.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **tredici** del mese di **novembre** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1.	PASQUINI GIAN BATTISTA	SI	NO
2.	FONTANA ANTONIO - PRESIDENTE	SI	NO
3.	FANETTI MARCO	SI	NO
4.	POLETTI MARUSKA	SI	NO
5.	FIOLETTI LUCA	SI	NO
6.	GELMI MIRKO DOMINIQUE	SI	NO
7.	FRANZONI GIOVANNI	SI	NO
8.	MOTTINELLI ANTONELLA CHIARA	SI	NO
9.	BENETOLLO PIERANGELO	SI	NO
10.	FANETTI PAOLO DOMENICO STEFANO	NO	SI
11.	MOTTINELLI UGO	SI	NO
TOTALI		10	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela, individuata con Decreto Sindacale n. 06/2025 del 03/11/2025 che provvede alla redazione del presente verbale.  
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Cons. Fontana Antonio, nella sua qualità di Presidente Del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° **04 dell'Ordine del Giorno**.

**OGGETTO:** Esame ed approvazione schema di convenzione ed atto di conferma di costituzione di servitù e di diritto di superficie relativi all'impianto idroelettrico di Rino tra Comune di Sonico e società Errenergia S.r.l.

**Il Presidente Antonio Fontana** introduce il presente argomento all'ordine del giorno.

Lascia quindi la parola al **Sindaco**, il quale precisa che Errenergia è la società titolare di un diritto di superficie della centralina situata in frazione di Rino, e la cui concessione di 30 anni è ormai giunta alla scadenza.

Prosegue il Sindaco spiegando la complessità con cui si è arrivati al rinnovo del diritto di superficie, formalizzando uno schema di convenzione che in buona parte mantiene i medesimi contenuti di quella precedente. Le differenze principali riguardano:

- l'accatastamento di una parte della vasca di accumulo, non eseguito correttamente, e che ora avverrà a cura e spese della società;
- l'ammontare delle royalties versate al Comune, e che attualmente sono pari all'1,5% della produzione annua ma nella nuova convenzione sono pari al 2,5% della produzione annua, con un interessante incremento stimato dei sovraccanoni annui;
- l'inserimento ufficiale nello schema di convenzione di un contributo all'Associazione Pescatori Sonico da versare annualmente, di importo soggetto a rivalutazione biennale;
- l'estensione della prelazione in caso di vendita al Consorzio BIM ovvero ad altre società pubbliche della provincia di Brescia.

Aggiunge il **Sindaco** che la bozza di convenzione è già stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di Errenergia, e che appena il Consiglio Comunale delibererà su tale argomento si potrà concludere l'iter.

Prende la parola il Capogruppo di minoranza "Democrazia Libertà" **Cons. Pierangelo Benetollo**, il quale ritiene corretto l'inserimento della clausola di prelazione a favore di società pubbliche della Provincia di Brescia in caso di cessione della centralina, pur temendo che tale regola possa essere in qualche modo disattesa.

Riprende la parola il **Sindaco** spiegando che nella fattispecie delle grandi derivazioni, lo Stato trasferisce alle Regioni, e ad avvenuta scadenza delle concessioni la proprietà passa alle Regioni; menziona, a titolo esemplificativo, che nel Comune di Sonico la concessione ad Edison è scaduta, e per la quale Regione Lombardia sta predisponendo i nuovi bandi. Per quanto riguarda invece la centralina di Rino, si tratta di una derivazione al di sotto dei 3MW, per la quale la concessione è stata prorogata per 10 anni a decorrere dal 2021. Conclude affermando che le piccole centraline idroelettriche sono redditizie per i proprietari.

Nessuna osservazione viene sollevata.

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che:

- con D.G.R. n. 13804 del 17 ottobre 1991, Regione Lombardia ha assentito a Franzoni Filati S.p.A., dante causa di Errenergia, la concessione di piccola derivazione dal torrente Remulo, in Comune di Sonico, della portata media di 415 l/s e della portata massima di 780 l/s per uso idroelettrico per produrre su un salto di 444,25 mt la potenza nominale media di 1.807,49 kW;
- con D.G.R. n. 67477 del 20 aprile 1995 di variante della Concessione è stato dichiarato che le opere relative alla realizzazione dell'impianto idroelettrico sono di pubblico interesse e pubblica utilità, nonché urgenti ed indifferibili;
- con convenzione in data 08 giugno 1995 di durata di anni trenta, decorrenti dalla data del 17 ottobre 1991 (data di rilascio della Concessione), il Comune di Sonico e Franzoni Filati S.p.A. hanno regolato i reciproci rapporti derivanti dalla Concessione;
- con scrittura privata in data 19 luglio 1996, autenticata dal Notaio Arrigo Staffieri di Pisogne n. 101483/17775 rep., e registrata il 02 agosto 1996 a Breno n. 4280, il Comune ha concesso a Franzoni Filati S.p.A., il diritto di

superficie per la realizzazione e il mantenimento dell'edificio della centrale e del bacino di accumulo e il diritto di servitù per la condotta interrata e la condotta forzata per una durata di trenta anni dalla sottoscrizione della scrittura privata (19 luglio 1996), il tutto come individuato nell'elaborato planimetrico con estratto mappa allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale in data 23 maggio 1996 n. 104;

**Premesso** altresì che:

- la società Errenergia S.r.l. è subentrata nella concessione e nei diritti derivanti da Franzoni Filati S.p.A. a seguito di trasferimenti d'azienda e provvedimenti autorizzativi provinciali;
- in prossimità della scadenza della Concessione, Errenergia ha presentato alla Provincia di Brescia in data 10 febbraio 2021 istanza di rinnovo della Concessione di piccola derivazione idroelettrica di cui alla D.G.E. n. 13804 del 17 ottobre 1991 e successiva variante e richiesta di esercizio provvisorio della Concessione nelle more del perfezionamento dell'istanza di rinnovo;
- la Provincia di Brescia, con proprie note del 09 aprile 2021 e del 01 agosto 2022, ha riconosciuto la legittimazione della società Errenergia S.r.l. a proseguire l'esercizio della derivazione ai sensi dell'art. 30, comma 2, del R.R. 2/2006, nelle more della definizione dei criteri di rinnovo delle concessioni di piccola derivazione;

**Dato atto** che:

- in vista della scadenza del diritto di superficie e della servitù concessi nel 1996, Errenergia S.r.l. ha manifestato la volontà di confermare tali diritti relativi all'impianto idroelettrico di Rino;
- a tal fine, a seguito di interlocuzioni tra l'Amministrazione Comunale di Sonico e la società Errenergia S.r.l. sono stati predisposti lo schema di Convenzione e di Atto di conferma di costituzione di servitù e diritto di superficie, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che il testo della Convenzione prevede, tra l'altro:

- la conferma dei diritti di superficie e servitù già concessi nel 1996;
- l'aggiornamento catastale a cura di Errenergia S.r.l. della porzione di vasca di accumulo sul mappale 231 (ex 84) del foglio 38 NCT di Sonico;
- la corresponsione da parte di Errenergia S.r.l. di un corrispettivo complessivo di Euro 21.000,00, di cui Euro 16.000,00 quale corrispettivo per la stipula della nuova scrittura privata, ed Euro 5.000,00 a titolo di indennizzo per diritto di superficie;
- la durata trentennale della convenzione;
- la cessione gratuita al Comune dal precedente 1,5% al 2,5% della produzione annua dell'impianto o, in alternativa, del corrispondente valore economico derivante dalla vendita;
- l'impegno di Errenergia S.r.l. a corrispondere un contributo annuo di Euro 750,00 all'Associazione Pescatori Sportivi di Sonico per la manutenzione dell'area circostante la vasca di carico;
- l'aggiunta in qualità di soggetto avente prelazione alla vendita anche di altra società di partecipazione interamente pubblica con sede nella Provincia di Brescia;

**Rilevato** che il testo della Convenzione e dell'Atto di conferma sono stati condivisi con la società Errenergia S.r.l., la quale ha espresso il proprio assenso definitivo agli stessi;

**Ritenuto**, per quanto sopra illustrato, di approvare lo schema di convenzione tra Comune di Sonico e società Errenergia S.r.l. per la conferma dei diritti di superficie e di servitù relativi all'impianto idroelettrico di Rino, nonché lo schema di Atto di conferma di costituzione di servitù e diritto di superficie, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

**CON VOTI** 10 favorevoli, == contrari, == astenuti, espressi nei modi di legge dai n. 10 Consiglieri presenti;

**D E L I B E R A**

1. **di dare atto** che le premesse sono parte motivazionale integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Convenzione tra il Comune di Sonico e la società Errenergia S.r.l. per la conferma dei diritti di superficie e di servitù relativi all'impianto idroelettrico di Rino, nonché lo schema di atto di conferma di costituzione di servitù e diritto di superficie, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **di demandare** al Sindaco la sottoscrizione della Convenzione e del successivo Atto di conferma, con facoltà di apportare eventuali modifiche di dettaglio non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula;
4. **di dare atto** che la stipula della Convenzione e la sottoscrizione dell'Atto di conferma non comportano oneri a carico del bilancio comunale;
5. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla società Errenergia S.r.l.;
6. **di specificare** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 giorni.

Successivamente, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** 10 favorevoli, == contrari, == astenuti, espressi nei modi di legge dai n. 10 Consiglieri presenti;

**D E L I B E R A**

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.