



DELIBERAZIONE	n° 21
---------------	-------

COMUNE DI
SONICO

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Esame ed approvazione della perizia di variante e dichiarazione di pubblica utilità delle aree private individuate per il deposito del materiale litoide relativamente ai lavori delle *“opere di regimazione della val rabbia”* – secondo stralcio funzionale rientranti nella D.g.r. n°XI/3671 del 13.10.2020 “Piano Regionale L.R. n° 09/2020 per il rilancio economico. Approvazione del programma 2021 – 2022 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo” di cui al decreto n°14659 del 26.11.2020.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1.	PASQUINI GIAN BATTISTA	SI	NO
2.	FONTANA ANTONIO	SI	NO
3.	FANETTI MARCO	SI	NO
4.	POLETTI MARUSKA	SI	NO
5.	FIOLETTI LUCA	SI	NO
6.	GELMI MIRKO DOMINIQUE	SI	NO
7.	FRANZONI GIOVANNI	SI	NO
8.	MOTTINELLI ANTONELLA CHIARA	SI	NO
9.	BENETOLLO PIERANGELO	SI	NO
10.	FANETTI PAOLO DOMENICO STEFANO	SI	NO
11.	MOTTINELLI UGO	SI	NO
TOTALI		11	/

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela, individuata con Decreto Sindacale n. 02/2025 del 16/04/2025 che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ing. Pasquini Gian Battista - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° **06** dell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE AREE PRIVATE INDIVIDUATE PER IL DEPOSITO DEL MATERIALE LITOIDE RELATIVAMENTE AI LAVORI DELLE "OPERE DI REGIMAZIONE DELLA VAL RABBIA" – SECONDO STRALCIO FUNZIONALE RIENTRANTI NELLA D.G.R. N°XI/3671 DEL 13.10.2020 "PIANO REGIONALE L.R. N°9/2000 PER IL RILANCIO ECONOMICO. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA 2021 – 2022 DI INTERVENTI URGENTI E PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO E LA MITIGAZIONE DEI RISCHI IDROGEOLOGICI DEL TERRITORIO LOMBARDO" DI CUI AL DECRETO N°14659 DEL 26.11.2020.

Prende la parola il **Sindaco** Gian Battista Pasquini il quale introduce l'argomento all'ordine del giorno spiegando che si rende necessaria l'approvazione di una perizia di variante al progetto in parola in quanto trattasi di opera finanziata precedentemente alla colata verificatasi nel corso del 2023, a seguito della quale si è dovuto implementare un nuovo progetto con studi idrogeologici più approfonditi.

Spiega altresì che in conseguenza della realizzazione di scogliere maggiormente resistenti, si deve individuare una soluzione circa il posizionamento di materiale litoide risultante dai lavori; si è quindi deciso di procedere con l'acquisizione di alcuni terreni attualmente di proprietà di soggetti privati per un'estensione di circa 16.000 m2 mediante l'istituto dell'esproprio per un utilizzo di tali aree non solo temporaneo. Aggiunge che sono già stati siglati dei bonari accordi in merito con i proprietari, e che il Consiglio Comunale è chiamato in questa fase ad esprimersi approvando la dichiarazione di pubblica utilità delle aree private individuate per il deposito del materiale litoide, a cui seguirà l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio su tali aree per proseguire nel procedimento di acquisizione della proprietà.

Prende la parola il Capogruppo di minoranza "Democrazia Libertà" **Cons. Pierangelo Benetollo**, il quale preannuncia l'astensione per mancanza di adeguata conoscenza sull'argomento.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia con D.G.R. n°XI/3671 del 13.10.2020 ha definito il *"Piano regionale L.R. n°9/2000 per il rilancio economico. Approvazione del programma 2021-2022 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo"*;
- con il Decreto n°14659 del 26.11.2020 è stato formalizzato il ruolo di Ente Attuatore del comune di Sonico per il Programma di interventi poc'anzi citato e relativo al progetto di *"Regimazione della val Rabbia"* per un importo complessivo dell'opera di €2.400.000,00 destinato alla stesura della progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera in tutti le sue componenti tecnico ed amministrative;

CONSTATATO che è stato dato corso alle attività disciplinate nel sopra citato Decreto n°14659 del 26.11.2020 al fine di conseguire l'obiettivo di progettare l'intervento di che trattasi;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il *Documento Preliminare alla Progettazione* - redatto in data 14.04.2021 prot. n°1707 dal Responsabile del Servizio tecnico ing. Fabio Gaioni ai sensi dell'art.23, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. - relativo all'intervento di *"Regimazione val Rabbia"* inserito nel sopracitato "Piano regionale L.R. n°9/2000 per il rilancio

economico. Approvazione del programma 2021 – 2022 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo” di cui alla D.G.R. n°XI/3671 del 13.10.2020;

- la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n°82 del 12.10.2021 nella quale, fra l'altro, sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto inerente l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e relazioni specialistiche relativi alla realizzazione delle opere per la *“Regimazione della val Rabbia”* al raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) **“A.P.I. (Mandatario) – studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante)”**;
- la determinazione del Responsabile del servizio tecnico comunale ing. Fabio Gaioni n°114 del 13.10.2021, avente ad oggetto *Presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto inerente il servizio di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza e Relazioni specialistiche per la realizzazione delle opere per la “Regimazione della val Rabbia” al raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Studio Associato A.P.I. (mandatario) – ing. Dario Castelletti dello studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante)*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 10.11.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di ***“Regimazione della Val Rabbia”*** redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Studio Associato A.P.I. (mandatario) – ing. Dario Castelletti dello studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante) - depositato al protocollo comunale in data 10.11.2021 n.4932 - il quale prevede un quadro economico d'intervento per complessivi **€2.400.000,00** di cui €1.782.385,94 per lavori al netto dell'Iva di legge, comprensivo di €51.914,15 per oneri della sicurezza ed €617.614,06 per somme a disposizione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ***“Regimazione della Val Rabbia”*** redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Studio Associato A.P.I. (mandatario) – ing. Dario Castelletti dello studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante) - depositato al protocollo comunale in data 20.03.2023 n.1080 - il quale prevede un quadro economico d'intervento per complessivi €2.400.000,00 di cui **€1.725.000,00** per lavori al netto dell'Iva di legge, comprensivo di €80.778,86 per oneri della sicurezza ed €675.000,00 per somme a disposizione;
- la delibera di Giunta Comunale n.75 del 15.11.2023 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di *“Regimazione della Val Rabbia”* redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Studio Associato A.P.I. (mandatario) – ing. Dario Castelletti dello studio Castelletti Srl (mandante) – geol. Amadio Poloni (mandante) – dott.ssa Anna Leoni (mandante) - depositato al protocollo comunale in data 31.10.2023 n.4134 - il quale prevede un quadro economico d'intervento per complessivi €2.400.000,00 di cui €1.724.900,51 per lavori al netto dell'Iva di legge, comprensivo di €25.370,00 per oneri della sicurezza ed €675.099,49 per somme a disposizione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione idrologica e idraulica

- Relazione geologica
- Relazione geotecnica
- Relazione sismica e sulle strutture
- Relazione sui materiali
- Piano di manutenzione delle strutture
- Estratti cartografici
- Stato di fatto: Planimetria di rilievo e documentazione fotografica
- Stato di progetto: Planimetria generale e profilo longitudinale dell'intervento
- Stato di progetto Intervento 1: Planimetria e Profilo
- Stato di progetto Intervento 1: Sezioni trasversali tav.1/2
- Stato di progetto Intervento 1: Sezioni trasversali tav.2/2
- Stato di progetto Intervento 2: Planimetria e Profilo
- Stato di progetto Intervento 2: Sezioni trasversali tav.1/2
- Stato di progetto Intervento 2: Sezioni trasversali tav.2/2
- Stato di progetto Sistemazione del materiale di scavo: Planimetria
- Stato di progetto Sezioni tipo e particolari
- Stato di progetto Sottofondazione: pianta, prospetto e sezione tipo
- Stato di progetto Sottofondazione: carpenterie
- Stato di progetto Sottofondazione: armature
- Stato di progetto Soglia di stabilizzazione: pianta, prospetto e sezioni
- Stato di progetto Soglia di stabilizzazione: armature
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Quadro incidenza manodopera
- Capitolato speciale di appalto: parte amministrativa
- Capitolato speciale di appalto: parte tecnica
- Schema di contratto
- Piano particellare: planimetria catastale
- Piano particellare: elenco ditte
- Piano di manutenzione generale
- Piano di sicurezza e coordinamento

DATO ATTO che i lavori di che trattasi sono iniziati il 06.11.2024 come da risultanze del processo verbale di consegna dei lavori e di inizio lavori a firma del Dott. Ing. Dario Castelletti in qualità di Direttore dei Lavori incaricato;

CONSTATATO che da successive valutazioni di carattere tecnico ed economico sopraggiunte alla fase esecutiva dei lavori il Responsabile del Procedimento/Responsabile del Servizio tecnico ing. Fabio Gaioni ha preso atto di quanto è stato comunicatogli dalla D.L. ing. Dario Castelletti nella nota del 15.03.2025 agli atti dell'Ente di "*richiesta autorizzazione alla redazione della perizia di variante*" e che si necessita di dover predisporre una perizia di variante da elaborarsi in conformità all'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti), al fine di rispondere a queste

sopravvenute necessità tecniche, idrauliche ed operative emerse durante l'esecuzione dell'intervento - non prevedibili in fase di progettazione – e formalmente discusse con gli Enti sovracomunali nella riunione tecnica del 28.01.2025 e segnalate da Regione Lombardia con nota del 29.01.2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento/Responsabile del Servizio tecnico ing. Fabio Gaioni ha autorizzato la redazione della perizia di variante poc'anzi citata con proprio atto del 14.04.2025 prot. n°1574;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- è intenzione depositare materiale litoide derivante dello svaso previsto nelle lavorazioni in oggetto
 - come già in precedenza fatto con altro intervento - in aree private limitrofe come di seguito elencate per una superficie complessiva catastale pari a 16.516,00 mq;
- il comune di Sonico ha predisposto il piano particellare – integrato nella suddetta perizia di variante - ed una preliminare relazione di perizia relativa alla stima dei terreni di che trattasi;
- è stato avviato un procedimento formale per dichiarare la pubblica utilità delle aree private destinate al deposito del materiale litoide derivante dai lavori di *"Regimazione della Val Rabbia"* – Secondo stralcio funzionale;
- il procedimento è stato formalmente avviato in data 01.03.2025, con protocollo n.863, in conformità all'art. 7 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e al Capo III, Sezione I del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e le aree interessate sono le seguenti:

Numero	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE [mq]	QUALITA'
1	14	146	1.190,00	prato
2	14	147	200,00	bosco ceduo
3	14	148	55,00	pascolo cesp
4	14	149	480,00	pascolo cesp
5	14	151	1.360,00	prato
6	14	155	1.020,00	bosco ceduo
7	14	157	620,00	bosco ceduo
8	14	158	2.330,00	pascolo arb
9	14	265	20,00	pascolo cesp
10	14	266	1.710,00	pascolo cesp
11	14	271	266,00	pascolo
12	14	272	3.064,00	pascolo
13	14	273	599,00	bosco ceduo
14	14	274	1.581,00	bosco ceduo
15	14	279	601,00	bosco misto
16	14	280	1.420,00	bosco misto
			16.516,00	

VISTA E RICHIAMATA, pertanto, la perizia di variante redatta dall'Ing. Dario Castelletti in qualità di D.L. dei lavori di che trattasi e depositata agli atti in data 22.04.2025 e registrata al prot. n°1753 in data 23.04.2025 che si compone della seguente documentazione:

- Tav. 1.1 - Relazione Tecnico-illustrativa;
- Tav. 1.2 - Relazione verifica compatibilità idraulica;
- Tav. 2.1 – Planimetria generale di variante;
- Tav. 2.2 - Planimetria comparativa progetto approvato e variante;

- Tav. 2.3 - Profili longitudinali di variante;
- Tav. 2.4 - Sezioni trasversali;
- Tav. 2.5 - Sezioni trasversali;
- Tav. 2.6 – Sezioni tipo e particolari;
- Tav. 2.7 – Planimetria catastale;
- Tav. 3.1 – Elenco prezzi;
- Tav. 3.2 – Computo metrico di variante;
- Tav. 3.3 – Quadro economico di raffronto;
- Tav. 3.4 – Atto di sottomissione;

RILEVATO che il quadro economico della perizia di variante risulta essere il seguente:

Regimazione della val Rabbia				
Quadro Economico Riassuntivo				
	Progetto [A]	Aggiudicazione [B]	Perizia [C]	Comparazione [C-A]
Lavori				
Lavori soggetti a ribasso	1.699.530,51 €	1.699.530,51 €	2.317.180,20 €	617.649,69 €
A detrarre ribasso d'asta	0,00 €	462.170,33 €	630.133,98 €	630.133,98 €
Oneri per la sicurezza Sicurezza	25.370,00 €	25.370,00 €	29.753,98 €	4.383,98 €
Totale lavori	1.724.900,51 €	1.262.730,18 €	1.716.800,20 €	-8.100,31 €
Somme a disposizione				
Iva sui lavori al 22%	379.478,11 €	277.800,64 €	377.696,04 €	-1.782,07 €
Spese tecniche	75.673,04 €	75.673,04 €	75.673,04 €	0,00 €
Spese tecniche di perizia	0,00 €	0,00 €	32.825,53 €	32.825,53 €
Spese per rilievi topografici integrativi	3.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €
Spese per collaudi, verifica del progetto, frazionamenti	25.000,00 €	25.000,00 €	22.000,00 €	-3.000,00 €
Indagini geognostiche integrative (sondaggi e prove SPT)	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	0,00 €
Contributo integrativo 4% spese tecniche	4.146,92 €	4.146,92 €	5.459,94 €	1.313,02 €
Iva 22% su spese tecniche	26.360,39 €	26.360,39 €	31.230,87 €	4.870,48 €
Servitù/occupazioni temporanee	50.000,00 €	50.000,00 €	65.000,00 €	15.000,00 €
ANAC	600,00 €	600,00 €	660,00 €	60,00 €
Spese gestione dell'appalto CUC 0,5% dei lavori	8.625,00 €	8.625,00 €	8.624,50 €	-0,50 €
Incentivo RUP 2% su lavori	34.498,01 €	34.498,01 €	34.498,01 €	0,00 €
Imprevisti	55.718,51 €	55.718,51 €	11.531,86 €	-44.186,65 €
Economie di gara	0,00 €	563.847,31 €	0,00 €	0,00 €
Totale somme	675.099,98 €	1.137.269,82 €	683.199,80 €	8.099,82 €
Totale progetto	2.400.000,00 €	2.400.000,00 €	2.400.000,00 €	0,00 €

RITENUTO, pertanto, di dover dar corso all'approvazione della perizia di variante delle opere di "Regimazione della val Rabbia" di cui sopra in quanto ritenuta idonea agli obiettivi tecnici ed economici prefissati;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., ad oggetto "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, ad oggetto "Legge per il governo del territorio";

CONSTATATO, inoltre, che si necessita di dover dichiarare la pubblica utilità ai sensi del capo III, Sezione I del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. - a fronte della volontà dell'Amministrazione – delle aree private come sopra elencate ed individuate per il deposito del materiale litoide relativamente ai lavori delle opere di "Regimazione della val Rabbia" – Secondo stralcio funzionale rientranti nella D.G.R.

n°XI/3671 del 13.10.2020 “Piano regionale L.R. n°9/2000 per il rilancio economico. Approvazione del programma 2021 – 2022 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo” di cui al Decreto n°14659 del 26.11.2020 al fine dell’espropriazione delle stesse per la pubblica utilità a supporto dell’intervento di che trattasi.

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, da parte del competente Responsabile di Servizio;

CON VOTI 08 favorevoli, == contrari, 03 astenuti (Cons. Pierangelo Benetollo, Cons. Paolo Domenico Stefano Fanetti, Cons. Ugo Mottinelli), espressi nei modi di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di **DARE ATTO** che le premesse sono parte motivazionale integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **APPROVARE** la perizia di variante delle opere di “Regimazione della val Rabbia” a firma dell’Ing. Dario Castelletti – DL incaricato come costituita dagli elaborati tecnici progettuali sopra citati;
- 3) di **DICHIARARE** la pubblica utilità ai sensi del capo III, Sezione I del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. - a fronte della volontà dell’Amministrazione – delle aree private come sopra elencate ed individuate per il deposito del materiale litoide relativamente ai lavori delle opere di “*Regimazione della val Rabbia*” in oggetto;
- 4) di **DARE** mandato all’Ufficio tecnico comunale di predisporre tutti i successivi atti necessari per dar corso a quanto qui deliberato;
- 5) di **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio on-line;

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA e ACCOLTA la proposta del Sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all’art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI 11 favorevoli, == contrari, == astenuti, espressi nei modi di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all’art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Pasquini Gian Battista

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

12 MAG. 2025 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di

legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 12 MAG. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 12 MAG. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Lorenzi Daniela)

