

Letto, confermato e sottoscritto.

COPIA

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to Ing. Pasquini Gian Battista

F.to Ausiliari dott. Matteo



COMUNE DI
SONICO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 13

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12 MAR. 2025 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 12 MAR. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ausiliari dott. Matteo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 12 MAR. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Ausiliari dott. Matteo)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Proroga contratto di Locazione Malga Premassone, Durello, Baitone alto e Basso e pascolo Frino, con riduzione del canone a seguito ricalcolo superficie netta di pascolo.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18,30** **in video-conferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

- PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco
 - FANETTI MARCO - Vice Sindaco
 - POLETTI MARUSKA - Assessore
- TOTALI

Presente	Assente
Si DA REMOTO	No
Si DA REMOTO	No
Si DA REMOTO	No
3	//

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Ausiliari Matteo il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pasquini Gian Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Proroga contratto di Locazione Malga Premassone, Durello, Baitone alto e Basso e pascolo Frino, con riduzione del canone a seguito ricalcolo superficie netta di pascolo.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto

1. che in data 31/12/2024 è scaduto il contratto di locazione per le malghe di proprietà comunale Premassone, Durello, Baitone Alto, Baitone Basso e Pascolo Frino;
2. Vista la nota inviata dall'Ufficio ragioneria al conduttore in data 10/09/2024 di cui al protocollo comunale n. 3800, con la quale si richiedeva allo stesso la volontà di prorogare il contratto in scadenza alle medesime condizioni;
3. Vista la nota del conduttore di cui al protocollo comunale n. 3927 del 21/09/2024, con la quale lo stesso acconsentiva alla proroga del contratto, ma con la possibilità di rinegoziare il canone di locazione in essere, a seguito di riduzione della superficie di pascolo per mutate condizioni del territorio locato a seguito di fenomeni naturali quali la Tempesta Vaia del 29 ottobre 2018 e formazione di nuovi parcheggi da parte del Comune nell'area locata;
4. Vista la relazione redatta dal Consorzio Forestale Alta Valle Camonica, di cui al protocollo comunale n. 617 del 11/02/2025, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale dalla quale si evince una evidente riduzione della superficie catastale locata (mq 69.988,80) rispetto alla superficie in conduzione (mq 42.490,50);

Ritenuto di accogliere la richiesta presentata dal conduttore per la riduzione proporzionale del canone di affitto per le sei annualità di proroga del contratto (2025-2030) ad euro 3.739,76 annui, calcolato secondo la seguente formula:

vecchio canone affitto (euro 6.160,00) : superficie catastale locata (mq 69.988,80) = nuovo canone d'affitto ricalcolato (x) : superficie in conduzione (mq 42.490,50)

x = **3.739,76** nuovo canone (2025/2030)

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 -T.U.E.L., come modificato dall'art.3, comma 1, lett.b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in legge 7/12/2012, n. 213;

Con voti unanimi favorevoli;

1. Di dare accogliere la richiesta del conduttore di cui al protocollo comunale n. 3927 del 21/09/2024, intesa alla riduzione del canone di locazione ;
2. Di approvare la relazione redatta dal Consorzio Forestale Alta Valle Camonica, di cui al protocollo comunale n. 617 del 11/02/2025, dalla quale si evince una evidente riduzione della superficie catastale locata (mq 69.988,80) rispetto alla superficie in conduzione (mq 42.490,50);
3. Di determinare quale nuovo canone di locazione per le annualità dal 2025 al 2030 l'importo di euro 3.739,76 annuo;
4. Di incaricare i Responsabili dell'Area Tecnica e Finanziaria ad effettuare le conseguenti procedure amministrative necessarie;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.