



Comune di Sonico

Provincia di Brescia

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 216	Data
Tecnico	31.12.2024

OGGETTO: Approvazione ed indizione del bando di vendita di porzione di terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio n°3 mappale n°222 in Via Vico.

Il Responsabile del Servizio

VISTO e richiamato il decreto del Sindaco n°4 in data 01.08.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico - Urbanistico con il potere di assumere gli atti relativi;

RILEVATO che al fine di procedere all'affidamento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023;

PREMESSO che:

- il Comune di Sonico è proprietario di un terreno identificato catastalmente al foglio 3 mappale 222 sito in Vico;
- con adeguata relazione di stima del 23.10.2024 lo scrivente Responsabile del Servizio ha determinato la base d'asta della porzione di terreno in questione nel valore di **€1.800,00 (€10,00/mq)**;
- l'Amministrazione Comunale, con propria deliberazione di Consiglio Comunale n°34 in data 14.11.2024 avente per oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 – Nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", ha individuato, fra l'altro, la porzione di terreno in questione quali facenti parte del piano delle alienazioni immobiliari in quanto non più strategico per il Comune;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile suddetto con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta ex art. 73, lettera c) del R.D. n°827/1924 e s.m.i.;

VISTO l'art. 192 del T.U.E.L. n°267/2000 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

STABILITO, pertanto, che:

- con la procedura d'asta pubblica in argomento si intende procedere all'alienazione del terreno in oggetto per le finalità stabilite nella deliberazione di Consiglio Comunale n°34 in data 14.11.2024 sopra richiamata;
- il prezzo a base d'asta è determinato in **€1.800,00**;
- la porzione di immobile viene venduta a corpo nell'attuale stato di fatto e di diritto;
- tutti gli oneri inerenti la vendita sono posti a carico degli acquirenti;
- la vendita è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni stabilite dal Comune nel bando di gara;

RICHIAMATO la bozza dello schema di bando di asta pubblica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale assieme alla relazione di stima del valore del terreno datata 23.10.2024;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

RICHIAMATO il bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026 ed i suoi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°35 in data 21.12.2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2) di **INDIRE** un bando di *asta pubblica per una porzione di terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio n°3 mappale n°222 in Via Vico*, oggetto per le finalità stabilite nella deliberazione di Consiglio Comunale n°34 in data 14.11.2024 e secondo la relazione di stima del 23.10.2024 dello scrivente Responsabile del Servizio;
- 3) di **APPROVARE** la bozza del bando di *asta pubblica per una porzione di terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio n°3 mappale n°222 in Via Vico*, nonché il "modulo di offerta" ad esso allegato che ne costituisce parte integrante e fondamentale redatto dal sottoscritto Responsabile del Servizio tecnico ing. Fabio Gaioni per un importo a corpo a base d'asta pari a **€1.800,00**;
- 4) di **DARE ATTO** che la vendita è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni stabilite dal Comune nel bando di gara;
- 5) di **PUBBLICARE** il bando:
 - all'Albo pretorio on-line comunale;
 - sul sito internet comunale www.comune.sonico.bs.it;
 - pubblicazione sul territorio comunale nelle apposite bacheche;
- 6) di **DARE ATTO**, inoltre, che:
 - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
 - che la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n°33/2013 e s.m.i. e D.lgs n.36/2023;
 - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(dott. ing. Fabio Gaioni)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.)
(art. 8 Regolamento Comunale dei controlli interni)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento e dispone per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Sonico, 31.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(rag. Stefano Gulberti)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 21 GEN. 2025 e vi rimarrà pubblicata per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

Sonico, 21 GEN. 2025

IL MESSO COMUNALE
(rag. Stefano Gulberti)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., il 31.12.2024.

Sonico, 31.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(dott. ing. Fabio Gaion)



PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Sonico, 31.12.2024

IL SINDACO
(dott. ing. Gian Battista Pasquini)



