



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

Piazza Donatori di Sangue, n. 1 - 25050 Sellero (Bs)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 29

in data 23/06/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OGGETTO DI ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) AI SENSI DELL'ART. 23/BIS DEL D.P.R. N. 380/2001, COME INTRODOTTO DALLA LEGGE N. 98/2013.

L'anno duemilaquattordici, addì ventitre del mese di giugno, alle ore 19:00, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nominativo	Funzione	
BRESSANELLI GIAMPIERO	Sindaco	Presente
BRESSANELLI GIANLUCA	Vicesindaco	Presente
CERESSETTI MARIA ANGELA	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Fabrizio Andrea dott. Orizio.

Il Sindaco Giampiero Bressanelli, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto : **INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OGGETTO DI ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) AI SENSI DELL'ART. 23/BIS DEL D.P.R. N. 380/2001, COME INTRODOTTO DALLA LEGGE N. 98/2013.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tra le novità introdotte dal D.L. n. 69/2013 (c.d. "Decreto del Fare"), convertito nella legge del 09.08.2013, n. 98, è stata ampliata la fattispecie della "ristrutturazione edilizia" (con conseguente variazione del testo dell'art. 3, comma 1, lett. D), del D.P.R. n. 380/2001), con riguardo agli interventi di demolizione e ricostruzione, eliminando la condizione di rispetto della "sagoma" e ricomprendendovi anche la ricostruzione di edifici crollati, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza;
- per gli immobili sottoposti a vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/2004 i suindicati interventi costituiscono, invero, ristrutturazione edilizia solo ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio;
- a seguito delle modifiche introdotte dal citato decreto risultano, pertanto, soggetti a S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) anche i seguenti interventi (prima soggetti a permesso di costruire o, in alternativa, a Super-DIA):
 - ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modificazioni della sagoma, a condizione che abbiano per oggetto immobili non soggetti ai vincoli di cui al D. Lgs, n. 42/2004;
 - demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria dell'edificio preesistente (fatte salve le sole innovazioni per adeguamento alla normativa antisismica);
 - ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, che alterano la sagoma degli edifici, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza, sempre che abbiano per oggetto immobili non sottoposti ai vincoli ex D. Lgs. n. 42/2004;
 - varianti a permessi di costruire, anche se incidenti sulla sagoma dell'edificio, qualora riguardino immobili non soggetti ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/2004;

Preso atto che:

- in sede di conversione del D.L. n. 69/2013 è stata, peraltro, prevista una limitazione all'ambito applicativo della S.C.I.A. per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma, se relativi ad immobili siti nelle zone omogenee "A" di cui al D.M. n. 1444/1968, ed in quelle equipollenti, a prescindere dalla sussistenza del vincolo paesaggistico o culturale;
- in particolare con l'art. 30, comma 1, lett. f) è stato introdotto l'art. 23-bis al D.P.R. n. 380/2001 con cui si dispone che:
 - all'interno delle predette zone i comuni debbano individuare, con propria deliberazione da assumersi entro il 30.06.2014, le aree nelle quali non è applicabile la S.C.I.A. per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permesso di costruire, comportanti modifiche della sagoma (e nelle eventuali restanti aree interne alle predette zone gli interventi cui è applicabile la S.C.I.A. non possono avere inizio prima del decorso di trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione);
 - nelle more di adozione della prevista deliberazione non trova, intanto, applicazione per le predette zone la S.C.I.A. con modifica della sagoma;
 - decorso tale termine, ed in mancanza di intervento sostitutivo della regione, la deliberazione è adottata da un Commissario nominato dal Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti;

Considerato che:

- la zona omogenea "A" di cui al D.M. n. 1444/1968 è costituita dalle parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- il Piano delle Regole del vigente P.G.T. del Comune di Sellero, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 28.03.2008 e successiva variante approvata con deliberazione di C.C. n. 28 del 30.09.2009, individua i comparti denominati "Nuclei di antica formazione", specificatamente identificati negli elaborati C4a1 - C4a2 - C4a3 - C4b1 - C4b2 - C4b3 ;
- i "Nuclei di antica formazione" risultano di fatto coincidenti con la zona "A" non estendendo il concetto di valore storico-testimoniale anche a parti del territorio

comunale non contigue a tale zona;

- per tali comparti il P.G.T. definisce specifiche modalità di intervento, anche in relazione alla classificazione dei singoli edifici del nucleo storico;
- si rende opportuno salvaguardare le aree ricadenti nei "Nuclei di antica formazione" da possibili interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma, attuabili mediante S.C.I.A., a discapito delle necessarie verifiche e dei provvedimenti in capo agli uffici comunali a tutela dei valori storico-testimoniali;

Ritenuto, pertanto, di escludere dagli interventi suindicati attuabili mediante S.C.I.A. la totalità delle aree ricadenti nei comparti denominati "Nuclei di antica formazione", specificatamente identificati con gli elaborati C4a1 - C4a2 - C4a3 - C4b1 - C4b2 - C4b3 che si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti

- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- l'art. 23-bis del D.P.R. n. 380/2001, come introdotto dalla L. n. 98/2013
- il D. Lgs. n. 33/2013;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di individuare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23-bis del D.P.R. n. 380/2001, quali ambiti oggetto di esclusione dall'applicazione della S.C.I.A. per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti

modifiche della sagoma, la totalità delle aree ricadenti nei comparti denominati "Nuclei di antica formazione", specificatamente identificati con gli elaborati C4a1 - C4a2 - C4a3 - C4b1 - C4b2 - C4b3 che si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, onde consentire una tempestiva attuazione di quanto previsto dall'art. 23-bis del D.P.R. n. 380/2001;
4. **Di dare atto**, infine, che la presente deliberazione non comporta spesa né diminuzione di entrata.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Giampiero Bressanelli



Il Segretario Comunale
Fabrizio Andrea dott. Orizio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

30 GIU. 2014

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____
giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267.



Il Segretario Comunale
Fabrizio Andrea dott. Orizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Ls. 18.8.2000, n. 267)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, che copia del presente verbale viene
pubblicata all'albo pretorio online sul sito www.comune.sellero.bs.it ove rimarrà esposta
per quindici giorni consecutivi dal **30 GIU. 2014** al **15 LUG. 2014**.

Sellero,

30 GIU. 2014



Il Segretario Comunale
Fabrizio Andrea dott. Orizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4,
D.Lgs.267/2000

Il Segretario Comunale
Fabrizio Andrea dott. Orizio

