

# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n. 75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3– Fax 030.9824104 - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – http://www.comune.sale-marasino.bs.it



Ufficio Tecnico Comunale

## PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

L'Autorità Competente per la V.A.S.

### **RICHIAMATI:**

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss. mm. ii. nonché i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e ss. mm. ii. e in particolare il punto 5.9.;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 175 del 10/12/2014 di "Avvio del procedimento per la redazione della variante generale 2015-2020 al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente - redazione nuovo documento di piano e revisione piano delle regole e piano dei servizi - e contestuale avvio del procedimento di VAS";

### **Preso atto che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 10.12.2014 sono stati individuati:

- a) I soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente competenti;
- b) le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicazione delle informazioni;

- in data 27 ottobre 2015 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Sale Marasino sul sito web del Comune nonché sul sito SIVAS il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) variante al P.G.T. di Sale Marasino e la documentazione relativa e le determinazioni dei possibili effetti significativi;

**CHE** in pari data è stata effettuata la comunicazione di messa a disposizione della documentazione di cui sopra nonché la richiesta del parere di competenza e convocazione della Conferenza ai soggetti individuati con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 10.12.2014.

**CHE** in data 26 novembre 2015 si è svolta la Conferenza di Verifica Assoggettabilità alla VAS;

### **CONSIDERATO**

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

- che sono state esaminate le osservazioni pervenute dagli enti;

### **VALUTATO**

- Di recepire e far propri i contributi presentati e discussi in conferenza;

- Di ritenere le modifiche apportate al vigente PGT con la variante parziale n. 1 di modesta entità e dagli effetti sull'ambiente limitati;

Per tutto quanto esposto

### **DECRETA**

Di non assoggettare la variante parziale 2015 al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Sale Marasino alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

Di stabilire che le indicazioni presenti nel verbale della Conferenza di Verifica dovranno essere tenute in considerazione durante la stesura finale della documentazione della variante parziale 2015 al P.G.T. vigente ed in particolare:

- di accogliere le proposte inserite nei pareri espressi dagli Enti in occasione della presente Conferenza di Valutazione ed allegate alla presente ed in particolare:

# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n. 75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel. 030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104 - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – http://www.comune.sale-marasino.bs.it



Ufficio Tecnico Comunale

- di apportare le opportune correzioni/integrazioni così come richiesto dall'ARPA, dalla Provincia di Brescia e dalla Soprintendenza Archeologica, nei pareri che si allegano alla presente, precisando:

- che la Rete Ecologica verrà inserita nel Documento di Piano in modo che la normativa diventi cogente anche per le trasformazioni previste nel Documento di Piano;
- di produrre la tavola "Carta Ecopaesistica" da inserire nel Piano delle Regole che individui tutte le trasformazioni del territorio in rapporto alla loro collocazione nella REC;
- di dare indicazione nella normativa riguardo tecniche e metodi per la realizzazione della rete ecologica.

- di escludere le seguenti Varianti indicate nel Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) variante al P.G.T. di Sale Marasino, a seguito del parere contrario della Soprintendenza:

**Variante n. 2:** in quanto l'immobile posto sul mapp. 1841 del fg. 14 si ritiene sia correttamente inserito nella tav. n. 3 "nuclei di antica formazione - tipologie", quale case di pregio, che non consente il soprizzo del sottotetto ai fini abitativi, ritenendo che con il soprizzo si altera negativamente la tipologia architettonica di un edificio posto nel nucleo di antica formazione di Maspiano, che detiene ancora caratteristiche originali.

**Variante n. 3:** in quanto l'esigenza di traslazione dei volumi deve essere contestuale e non a futura memoria. I volumi devono restare in capo all'area dove sono previsti finché non si valuti favorevolmente lo spostamento ad altro sedime in grado di accoglierli.

**Variante n. 9:** in quanto l'area è un uliveto intercluso tra la ferrovia BS-EDOLO, abitazioni ed esercizi pubblici, con potenziali effetti negativi legati alla trasformazione per un difficile inserimento paesistico e all'inquinamento acustico derivante dalla ferrovia e dai locali notturni limitrofi. Concordando con l'ARPA che la trasformazione urbanistica dell'area da "verde privato" a "B1 - zona residenziale di completamento" produce a tutti gli effetti consumo di suolo, andando in contrasto con la LR 31/2014.

**Variante n. 14:** in quanto si altera negativamente la naturalità dei luoghi, visto che l'area posta in fregio al torrente, mantiene una originalità ancora ben visibile con la presenza di murature a secco, un piccolo uliveto e l'antica strada di accesso al borgo e funge da area cuscinetto da salvaguardare fra l'abitato e le zone fluviali;

Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito SIVAS Regionale, sul sito Web Comunale in Amministrazione Trasparente nonché all'albo pretorio on line Comunale.

Sale Marasino 13 GEN 2016

prof. -00380

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS: geom. Gianfranco Picciotto

AUTORITA' PROPONENTE PER LA VAS: dott. Fernando Fauci



Allegati

- Verbale conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS del 26/3/04/2014
- Nota del 17.11.2015 pervenuta in data 18.11.2015 prof. 10559 da parte dell'ENEL Distribuzione;
- Nota in data 18.11.2015 ns. prof. n. 10592 pervenuta da parte della Regione Lombardia;
- Nota in data 19.11.2015 ns. prof. n. 10631, pervenuta da parte dell'ARPA Lombardia;
- Nota in data 24.11.2015 ns. prof. 10796 pervenuta dalla Provincia di Brescia proposta n. 190/2015 del 23/11/2015, con allegata relazione istruttoria;
- Nota in data 25.11.2015 ns. prof. 10909 pervenuta da parte della Soprintendenza Archeologica della Lombardia proposta n. 13290 del 25/11/2015, con osservazioni;

# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n. 75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel. 030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104 - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – http://www.comune.sale-marasino.bs.it



Ufficio Tecnico Comunale

## VERBALE DI CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) - VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE

26 novembre 2015 ore 14.30

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 175 del 10/12/2014 di "Avvio del procedimento per la redazione della variante generale 2015-2020 al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente - redazione nuovo documento di piano e revisione piano delle regole e piano dei servizi - e contestuale avvio del procedimento di VAS"

### **RICHIAMATI:**

- gli indirizzi generali per le Valutazioni Ambientale (Vas) approvati con D.C.R 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e le successive modifiche ed integrazioni;
- la circolare esplicativa n. 13071 del 14.12.2010 "Applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi- VAS nel contesto comunale"
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005;

### **Preso atto che:**

con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 10.12.2014 sono stati individuati:

- a) I soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente competenti;
- b) le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicazione delle informazioni;

in data 27 ottobre 2015 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Sale Marasino sul sito web del Comune nonché sul sito SIVAS la documentazione relativa e le determinazioni dei possibili effetti significativi quale:

Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) variante al P.G.T. di Sale Marasino;

### **Piano delle Regole**

Relazione Generale Variante

Rete Ecologica Comunale (REC) - relazione ed indirizzi

Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

Tav. 01a - Uso del Suolo (individuazione varianti 2015)

Tav. 01 - Uso del Suolo Variante 2015 (1:5000)

Tav. 01a - Uso del Suolo Variante 2015 (1:3000)

Tav. 03 - Nuclei di Antica Formazione - tipologie - Variante 2015

Tav. 05 - Nuclei di Antica Formazione - modalità di intervento - Variante 2015

Tav. 06 - Edifici sparsi di interesse storico-ambientale - modalità di intervento - Variante 2015

Tav. 07a - estratto Rete Ecologica Regionale

Tav. 07b - estratto Rete Ecologica Provinciale

Tav. 07c - Rete Ecologica Comunale (REC)

### **Piano dei Servizi**

Norme Tecniche di Attuazione (NTA) - Variante 2015

Tav. 03 - Sistema dei Servizi - Variante 2015

**CHE** in pari data è stata effettuata la comunicazione di messa a disposizione della documentazione di cui sopra nonché la richiesta del parere di competenza e convocazione della Conferenza ai seguenti soggetti:

### **Enti territorialmente interessati**

- Regione Lombardia – Direzione generale territorio ed urbanistica

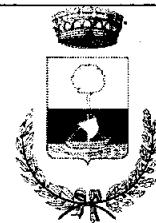
# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n. 75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3– Fax 030.9824104 - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – http://www.comune.sale-marasino.bs.it



Ufficio Tecnico Comunale

- Provincia di Brescia – Settore assetto territoriale, parchi e VIA
- Comuni confinanti: (Sulzano, Monteisola, Marone, Gardone V.T. e Polaveno);

## **Soggetti competenti in materia ambientale**

- ARPA – Dipartimento di Brescia
- ASL Distretto n. 5 del Sebino
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia

## **Enti e Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati**

- Consorzio di Bonifica Sinistra Oglio;
- Comunità Montana del Sebino Bresciano;
- Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Sale Marasino ( AOB2 S.r.l., A2A, Cogeme Gestioni S.r.l., Enel Distribuzione S.p.A., Enel Sole S.p.A., Consorzio per la Gestione Associata dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro, Consorzio Forestale Sebino Bresciano);
- Trenord S.r.l.
- Terna S.p.A.

**PRESO ATTO** che sono pervenute note da parte di Enti impossibilitati a partecipare alla Conferenza dei Servizi e che di seguito vengono riportate ed allegate al presente verbale:

- Comunicazione del 17.11.2015 pervenuta in data 18.11.2015 prot. 10559 da parte dell'ENEL Distribuzione, che sostanzialmente precisa la necessità di chiedere all'ENEL specifici sopralluoghi per l'esatto posizionamento dei cavi in quanto le planimetrie esistenti acquisite dalla Regione Lombardia non sono precise;
- in data 18.11.2015 ns. prot. n. 10592 è pervenuta la comunicazione di parere favorevole alla esclusione di valutazione ambientale Strategica da parte della Regione Lombardia;
- in data 19.11.2015 ns. prot. n. 10631 è pervenuto un contributo al rapporto preliminare dell'ambito del processo di assoggettabilità alla VAS della Variante, da parte dell'ARPA Lombardia in cui si focalizzano alcune criticità emerse dalla valutazione di alcune varianti;
- in data 24.11.2015 ns. prot. 10796 è pervenuto il parere della Provincia di Brescia proposta n. 190/2015 del 23/11/2015, con allegata relazione istruttoria;
- in data 25.11.2015 ns. prot. 10909 è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica della Lombardia proposta n. 13290 del 25/11/2015, con osservazioni;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

In data di giovedì 26 novembre 2015 alle ore 14.30 nel palazzo Comunale è stata aperta la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a VAS della proposta di variante al PGT vigente, alla quale sono presenti:

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS: geom. Gianfranco Picciotto

AUTORITA' PROPONENTE PER LA VAS: dott. Fernando Fauci

TECNICO INCARICATO DAL SOGGETTO PROPONENTE: dott.ssa. Sara Gennari Pianificatore Territoriale;

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI BRESCIA: arch. Renato Gentile

ASL DELLA PROVINCIA DI BRESCIA: dott. Ruggero Pettoello

FERROVIENORD S.P.A.: geom. Mauro Sirio

## **DOCUMENTI IN ESAME:**

Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) variante al P.G.T. di Sale Marasino;

## **Piano delle Regole**

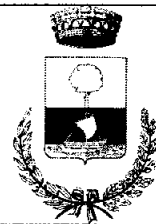
# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n. 75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3– Fax 030.9824104 - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – http://www.comune.sale-marasino.bs.it



Ufficio Tecnico Comunale

Relazione Generale Variante

Rete Ecologica Comunale (REC) - relazione ed indirizzi

Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

Tav. 01a - Uso del Suolo (individuazione varianti 2015)

Tav. 01 - Uso del Suolo Variante 2015 (1:5000)

Tav. 01a - Uso del Suolo Variante 2015 (1:3000)

Tav. 03 - Nuclei di Antica Formazione - tipologie - Variante 2015

Tav. 05 - Nuclei di Antica Formazione - modalità di intervento - Variante 2015

Tav. 06 - Edifici sparsi di interesse storico-ambientale - modalità di intervento - Variante 2015

Tav. 07a - estratto Rete Ecologica Regionale

Tav. 07b - estratto Rete Ecologica Provinciale

Tav. 07c - Rete Ecologica Comunale (REC)

## Piano dei Servizi

Norme Tecniche di Attuazione (NTA) - Variante 2015

Tav. 03 - Sistema dei Servizi - Variante 2015

## SI DICHIARA APERTA LA CONFERENZA

La dott.ssa. Sara Gennari illustra con la collaborazione del arch. Alessandro Peli la natura della variante di cui alla presente Conferenza.

Il geom. Gianfranco Picciotto da lettura ai presenti del contenuto dei pareri/comunicazioni espresse da parte di ENEL, Regione Lombardia, ARPA, Provincia di Brescia e Soprintendenza Archeologica;

### L'arch. Renato Gentile in rappresentanza della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia, osserva quanto segue:

Esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto, valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area, per quanto di competenza esprime il seguente parere in merito alla VAS della variante al PGT vigente:

**Variante n. 1:** accettabile in quanto la cancellazione della volumetria concessa preserva la naturalità dei luoghi, viene tutelata la vocazione agricola dell'area ed è migliorativa per il territorio e l'ambiente;

**Variante n. 2: non accettabile** in quanto l'immobile posto sul mapp. 1841 del fg. 14 si ritiene sia correttamente inserito nella tav. n. 3 "nuclei di antica formazione - tipologie", quale case di pregio, che non consente il sopralzo del sottotetto ai fini abitativi, ritenendo che con il sopralzo si altera negativamente la tipologia architettonica di un edificio posto nel nucleo di antica formazione di Maspiano, che detiene ancora caratteristiche originali.

**Variante n. 3: non accettabile**, in quanto l'esigenza della traslazione dei volumi sia contestuale e non a futura memoria. I volumi devono restare in capo all'area dove sono previsti finché non si valuti favorevolmente lo spostamento ad altro sedime in grado di accoglierli.

**Variante n. 4:** si accetta in quanto trattasi di errore cartografico del PGT e la variante non comporta nessuna problematica a livello ambientale.

**Variante n. 5:** si accetta in quanto non ci sono problematiche ambientali indotte e consumo di suolo;

**Variante n. 6:** si accetta in quanto la variante preserva i luoghi, eliminando possibili problematiche ambientali;

**Variante n. 7:** si accetta in quanto la variante interessa un fabbricato sorto negli anni '60, privo quindi di valore storico e/o culturale;

**Variante n. 8:** si accetta la rettifica cartografia da "zona di tutela ambientale con boschi e vegetazione" a "E1 zona agricola protetta in quanto l'area interessata si presenta coltivata a uliveto;

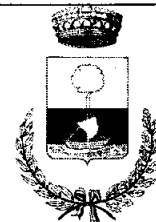
# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n. 75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel. 030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104 - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – http://www.comune.sale-marasino.bs.it



Ufficio Tecnico Comunale

**Variante n. 9: non accettabile** in quanto l'area è un uliveto intercluso tra la ferrovia BS-EDOLO, abitazioni ed esercizi pubblici, con potenziali effetti negativi legati alla trasformazione per un difficile inserimento paesistico e all'inquinamento acustico derivante dalla ferrovia e dai locali notturni limitrofi. Concordando con l'ARPA che la trasformazione urbanistica dell'area da "verde privato" a "B1 – zona residenziale di completamento" produce a tutti gli effetti consumo di suolo, andando in contrasto con la LR 31/2014. Precisando che per la volumetria già prevista dal PGT vigente (300mq di SLP) è un diritto acquisito per cui non è possibile eliminarla. Tuttavia visto che l'area è sottoposta a vincolo paesaggistico, il progetto dovrà essere valutato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici di Brescia.

**Variante n. 10:** si accetta in quanto la variante interessa una mera rettifica cartografia;

**Variante n. 11:** si accetta la rettifica cartografia in quanto viene normata correttamente l'area di proprietà a seguito delle modifiche dei confini catastali;

**Variante n. 12:** si accetta la variante in quanto trattasi di recupero di un area, già inserita in un contesto urbanizzato, che non presenta problematiche ambientali;

**Variante n. 13:** si accetta la variante in quanto la dismissione dell'attività e la bonifica dell'area migliora le condizioni ambientali dei luoghi;

**Variante n. 14: non accettabile** in quanto si altera negativamente la naturalità dei luoghi, visto che l'area posta in fregio al torrente, mantiene una originalità ancora ben visibile con la presenza di murature a secco, un piccolo uliveto e l'antica strada di accesso al borgo e funge da area cuscinetto da salvaguardare fra l'abitato e le zone fluviali;

**Il dott. Ruggero Pettoello in rappresentanza dell'ASL della Provincia di Brescia osserva quanto segue:**

Esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto, valutati gli aspetti igienico-sanitari di competenza, esprime parere favorevole alla esclusione della VAS della variante al PGT vigente.

**Il geom. Mauro Sirio in rappresentanza di FERROVIE NORD SPA osserva quanto segue:**

Esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto, valutati gli aspetti relativi alle aree di pertinenza della sede ferroviaria, esprime parere favorevole alla esclusione della VAS della variante al PGT vigente, precisando che per l'edificazione dovranno essere considerate le normative attinenti le aree di rispetto ferroviario.

## LA CONFERENZA DI VALUTAZIONE

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

### DISPONE

a) che per quanto attiene i contenuti della presente Conferenza di Valutazione è possibile esprimere parere **FAVOREVOLE DI ESCLUSIONE DELLA VAS** della variante al Piano di Governo del Territorio in oggetto, **apportando le opportune correzioni/integrazioni come di seguito precisato:**

b) di accogliere le proposte inserite nei pareri espressi dagli Enti in occasione della presente Conferenza di Valutazione ed allegate alla presente ed in particolare:

- di apportare le opportune correzioni/integrazioni così come richiesto dall'ARPA., dalla Provincia di Brescia e dalla Soprintendenza Archeologica, nei pareri che si allegano alla presente, precisando:

- che la Rete Ecologica verrà inserita nel Documento di Piano in modo che la normativa diventi cogente anche per le trasformazioni previste nel Documento di Piano;
- di produrre la tavola "Carta Ecopaesistica" da inserire nel Piano delle Regole che individui tutte le trasformazioni del territorio in rapporto alla loro collocazione nella REC;
- di dare indicazione nella normativa riguardo tecniche e metodi per la realizzazione della rete ecologica.

# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n. 75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3– Fax 030.9824104 - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – http://www.comune.sale-marasino.bs.it



Ufficio Tecnico Comunale

**c) di escludere le seguenti Varianti indicate nel Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) variante al P.G.T. di Sale Marasino, a seguito del parere contrario della Soprintendenza:**

**Variante n. 2:** in quanto l'immobile posto sul mapp. 1841 del fg. 14 si ritiene sia correttamente inserito nella tav. n. 3 "nuclei di antica formazione - tipologie", quale case di pregio, che non consente il sopralzo del sottotetto ai fini abitativi, ritenendo che con il sopralzo si altera negativamente la tipologia architettonica di un edificio posto nel nucleo di antica formazione di Maspiano, che detiene ancora caratteristiche originali.

**Variante n. 3:** in quanto l'esigenza di traslazione dei volumi deve essere contestuale e non a futura memoria. I volumi devono restare in capo all'area dove sono previsti finché non si valuti favorevolmente lo spostamento ad altro sedime in grado di accoglierli.

**Variante n. 9:** in quanto l'area è un uliveto intercluso tra la ferrovia BS-EDOLO, abitazioni ed esercizi pubblici, con potenziali effetti negativi legati alla trasformazione per un difficile inserimento paesistico e all'inquinamento acustico derivante dalla ferrovia e dai locali notturni limitrofi. Concordando con l'ARPA che la trasformazione urbanistica dell'area da "verde privato" a "B1 – zona residenziale di completamento" produce a tutti gli effetti consumo di suolo, andando in contrasto con la LR 31/2014.

**Variante n. 14:** in quanto si altera negativamente la naturalità dei luoghi, visto che l'area posta in fregio al torrente, mantiene una originalità ancora ben visibile con la presenza di murature a secco, un piccolo uliveto e l'antica strada di accesso al borgo e funge da area cuscinetto da salvaguardare fra l'abitato e le zone fluviali;

d) di trasmettere copia del presente verbale a tutti gli interessati al procedimento.

Non essendoci null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 16,00

Il presente verbale verrà pubblicato all'albo Comunale web, su Amministrazione Trasparente e sul sito SIVAS Regionale.

Letto confermato sottoscritto.

Sale Marasino li 26 novembre 2015

**AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS:** f.to geom. Gianfranco Picciotto .....

**AUTORITA' PROPONENTE PER LA VAS:** f.to dott. Fernando Fauci .....

**TECNICO INCARICATO DAL SOGGETTO PROPONENTE:** f.to dott.ssa. Sara Gennari .....

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI**

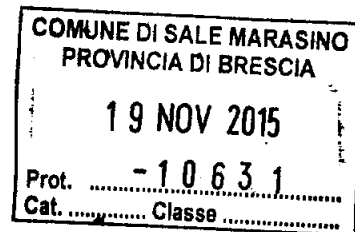
**E PAESAGGISTICI DI BRESCIA:** f.to arch. Renato Gentile .....

**ASL DELLA PROVINCIA DI BRESCIA:** f.to dott. Ruggero Pettoello .....

**FERROVIE NORD SPA:** geom. Mauro Sirio .....

tec

Direzione



Class. 6.3 Fascicolo: 2015.3.43.83

Spettabile

Comune di Sale Marasino  
Via Mazzini, 75  
25057 Sale Marasino (BS)  
Email: protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

**Oggetto :CONTRIBUTO AL RAPPORTO PRELIMINARE NELL'AMBITO DEL PROCESSO DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE AL PDR E PdS DEL PGT DEL COMUNE DI SALE MARASINO.**

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione della documentazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia della variante al PGT, si trasmette il contributo di competenza di seguito riportato, alla cui lettura si rimanda.

Al fine di agevolare le procedure di protocollazione e smistamento delle pratiche si chiede cortesemente, per qualsiasi ulteriore comunicazione relativa alla pratica in oggetto (monitoraggi, art. 13 integrazioni o altro) di richiamare il n° di Pratica 2015.3.43.83.

Distinti saluti.

*Il Direttore dei Dipartimenti*  
MARIA LUISA PASTORE

*Allegato: parere alla verifica di VAS della variante del PGT.*

Responsabile del procedimento: dott.ssa M. Luisa Pastore.  
P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don ([m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it))  
Funzionario incaricato: dott.ssa Lanfranchi Emiliana ([e.lanfranchi@arpalombardia.it](mailto:e.lanfranchi@arpalombardia.it))

Dipartimento di Brescia - Indirizzo PEC: [dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Mantova - Indirizzo PEC: [dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it)



**OGGETTO: CONTRIBUTO AL RAPPORTO PRELIMINARE NELL'AMBITO DEL PROCESSO DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE AL PdR E PdS DEL PGT DEL COMUNE DI SALE MARASINO.**

Il Comune di Sale Marasino, che è dotato di PGT approvato con DCC 49 del 15 dicembre 2009, in data 10/12/2014 con D.G.C.n.175 ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante che individua modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

Dalla lettura della documentazione, pubblicata sul SIVAS il 27/02/2015, si rileva che con la variante si intende integrare lo strumento urbanistico vigente con lo studio della RER; porre in essere alcune variazioni di uso del suolo all'interno del tessuto urbano consolidato e modificare alcune norme particolari relative ad edifici singoli posti in diverse zone urbanistiche.

Il Quadro Conoscitivo della VAS del P.G.T. vigente è stato utilizzato come punto di partenza per focalizzare lo stato di dell'ambiente del territorio e valutare le ricadute delle scelte pianificatorie, apportando alcune modifiche che tuttavia non variano gli obiettivi.

Nell'ottica di confermare e rilanciare la vocazione turistica del territorio nelle linee di pianificazione il patrimonio edilizio con tale destinazione, è stato incrementato di 100/150 unità. Tuttavia il RP non ha approfondito le ricadute determinabili di tale scelta. Si ricorda che il numero di presenze rapportato agli abitanti è una misura delle pressioni reali che il fenomeno turistico induce all'interno delle comunità, in termini di surplus di servizi (trasporti, approvvigionamento idrico e alimentare, smaltimento di acque reflue e di rifiuti, strutture per il tempo libero) necessario a colmare la differenza del numero di residenti dovuta alla fluttuazione stagionale delle presenze.

Si deve sottolineare in particolare come la problematica della depurazione soprattutto nei territori, in cui la fluttuazione della popolazione varia a seconda della stagione turistica (che rientra anche nelle zone definite "aree sensibili"), sia di prioritaria importanza ai fini di una vera sostenibilità ambientale, sia in termini di rete fognaria sia in termini di depurazione finale.

Di seguito si focalizzano le criticità emerse dalla valutazione di alcune varianti proposte:

### **VARIANTE N.3**

Per la zona "Tufo" zona B1, vista la relazione geologica e la situazione orografica, viene attribuita una volumetria definita che sfrutta al massimo il 50% della volumetria ammessa. La restante volumetria residua della zona oggetto di variante può essere ricollocata in area a verde privato o in zona "B1" o "B2". Nella zona "B1" o "B2" non dovrà comunque essere superata la volumetria prevista per la zona del 20%. La ricollocazione della volumetria dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale.

**Nonostante la riduzione della volumetria ammissibile è evidente che la delicatezza della situazione ambientale richiede un approfondimento geologico sito specifico; si concorda altresì circa la necessità di sottoporre la realizzazione dell'ambito alla verifica di assoggettabilità a VAS.**

### **VARIANTE N.9**

La variante consiste nel riportare la destinazione di un'area destinata a verde a zona "B1" - consolidata e di completamento semi intensiva - con una SIp di mq. 300 con l'obbligo di reperire minimo 10 posti auto scoperti.

Dalle considerazioni del rapporto preliminare si rileva la **coincidenza con la fascia di rispetto di**

**captazione di acque destinate al consumo umano**, rispetto alla quale si ritiene indispensabile valutare la compatibilità tra le opere in progetto e gli indirizzi riportati nell'Allegato 1 "*Directive per la disciplina delle attività all'interno delle zone di rispetto*" alla DGR n. 7/12693 del 10 aprile 2003.

Si evidenzia che la DGR specifica che "al fine di proteggere le risorse idriche captate, il Comune, nei propri strumenti di pianificazione urbanistica, dovrebbe favorire la destinazione delle zone di rispetto dei pozzi destinati all'approvvigionamento potabile a verde pubblico, ad aree agricole o ad usi residenziali a bassa densità abitativa".

La DGR n. 7/12693 del 10 aprile 2003 pone l'attenzione in primis alla necessità di tutelare la risorsa idrica captata a scopo idropotabile, individuando per le zone di rispetto dei pozzi destinazioni d'uso compatibili e tali da non generare rischi di contaminazione o potenziali impatti per la risorsa idrica sotterranea.

**L'area è un uliveto intercluso tra ferrovia BS-DOLO, a carico della quale si riconoscono potenziali effetti negativi dovuti all'inquinamento acustico dovuto alla ferrovia e ai locali notturni limitrofi.**

Il DPR 142/2004 "Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'art. 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447", ha definito all'art. 3 comma 1 l'ampiezza delle fasce territoriali di pertinenza acustica di ogni tipo di infrastruttura stradale e i relativi limiti acustici di immissione.

La L. 447/1995 impone (art. 8 comma 3) l'obbligo di produrre la valutazione previsionale del **clima acustico** delle aree interessate dalla realizzazione di scuole e asili nido, ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani e di nuovi insediamenti residenziali prossimi a tutti i tipi di strade. Inoltre l'art. 8 comma 1 del DPR 142/2004 evidenzia che per le aree non edificate ricadenti all'interno delle fasce di pertinenza di infrastrutture esistenti gli interventi di mitigazione per il rispetto dei limiti acustici sono a carico del titolare della concessione edilizia o del permesso di costruire; tali interventi possono costituire una significativa limitazione, sia dal punto di vista tecnico che economico. Si ritiene opportuno che la valutazione previsionale di clima acustico venga effettuata in fase di pianificazione attuativa, al fine di garantire una corretta distribuzione dei volumi, degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.) e di eventuali interventi di bonifica acustica (quali barriere artificiali o vegetali).

Ai sensi dell'art. 5 della LR 13/2001 l'ente competente all'approvazione dei progetti relativi a nuovi insediamenti residenziali prossimi a tutti i tipi di strade deve acquisire il parere dell'ARPA sulla documentazione di previsione di clima acustico presentata ai fini del controllo del rispetto della normativa in materia di inquinamento acustico

L'area è gravata dal vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 e dalla fascia di rispetto di 300 m dal lago.

In riferimento al consumo di suolo previsto si richiede all' AC di valutare la variante, alla luce dell'emanazione **della Legge Regionale 31 del 28 novembre 2014 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"** che detta disposizioni affinché gli strumenti urbanistici del territorio orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate e dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o da rigenerare e in particolar modo l'art 5 Norma transitoria al comma 4 [...] **i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT che non comportino nuovo consumo di suolo [...].**

### **VARIANTE N.11**

La variante prevede che l'area, riconosciuta al mapp. 4667 del fg. 11 sia destinata da area SP per servizi a Zona F1 - attrezzature turistico ricettive consolidate e di completamento.

Si ritiene indispensabile un approfondimento della variante definendo quali siano le previsioni reali delle attrezzature turistico ricettive che si andranno ad insediare ricordando che l'area è gravata dal vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 e dalla fascia di rispetto di 300 m dal lago.

**VARIANTE N. 14**

La variante consiste nel cambio di destinazione d'uso di un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale, interclusa nell'abitato, da "SP servizio pubblico" a zona "B1 – Edilizia residenziale consolidata e di completamento semi-intensiva".

Responsabile del procedimento: dott.ssa M. Luisa Pastore.

P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don ([m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it))

Funzionario incaricato: dott.ssa Lanfranchi Emiliana ([e.lanfranchi@arpalombardia.it](mailto:e.lanfranchi@arpalombardia.it))

dec



Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta  
AREA - FINANZA  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA INTEGRATA E SVILUPPO SISTEMA  
CONTROLLO DI GESTIONE  
COORDINAMENTO DELLE SEDI TERRITORIALI  
SEDE TERRITORIALE DI BRESCIA

Via Dalmazia, 92/94  
25125 Brescia  
Tel 030 34621

[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

COMUNE DI SALE MARASINO  
PROVINCIA DI BRESCIA  
  
18 NOV 2015  
- 10592  
Prot. ....  
Cat. .... Classe .....

Spett.

COMUNE DI SALE MARASINO  
Email: [protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it)

c.a. Autorità Competente  
geom. G. Picciotto

**Oggetto : Comune di Sale Marasino (Bs) - Verifica Assoggettabilità VAS Variante PGT - Conferenza in data 26.11.2015 - nostro rif. n°414 -**

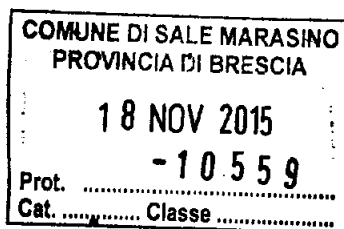
Non potendo intervenire alla Conferenza indetta dal Comune, la Sede Territoriale di Brescia esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della variante in oggetto, ricordando che eventuali interventi nonché modifiche alle fasce di rispetto dai corsi d'acqua del Reticolo Idrico Superficiale dovranno essere sempre autorizzati, con idonea istruttoria, come prescritto dalla DGR n° 2591 del 31.10.2015 e s.m.i..

In attesa della trasmissione degli atti decisorii.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

ENRICO CAPITANIO



Infrastrutture e Reti Italia  
Macro Area Territoriale Nord Ovest  
Zona di Brescia-Breno

00071 Pomezia RM - Casella Postale 229 - Via Spoleto sn  
F +39 02 39652802

eneldistribuzione@pec.enel.it

Spett.le  
COMUNE SALE MARASINO

PEC: protocollo@pec.comune.sale-  
marasino.bs.it

DIS/MAT/NO/DTR-LOM/ZO/ZOBB/PGR/RT

Oggetto: Piano di Governo del Territorio e variante Piano Urbano generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) -vs rif. prot. 9746 del 27/10/2015

Facciamo seguito alla Vostra comunicazione del 27/10/2015 a noi pervenuta in data 28/10/2015, con la quale convocate la Conferenza dei Servizi relativa all'oggetto, per farVi presente che, in base a quanto previsto dall'art. 42 comma 3 LR n. 7/2012, come modificato dalla LR n.19/2014, le informazioni relative ai ns impianti sono state fornite alla Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile di Regione Lombardia per l'intero territorio regionale, così come previsto dal disposto normativo.

Pertanto i dati cartografici riferiti ai ns impianti devono essere richiesti alla Regione Lombardia, che provvederà a rilasciare tali informazioni a tutti i soggetti titolati ed autorizzati a richiederle.

Riteniamo comunque opportuno sottolineare che i dati riferiti ai ns impianti e ricavati dalla cartografia in ns possesso non possono essere considerati precisi.

Infatti, la cartografia sopraindicata è stata predisposta dalla ns società per un utilizzo prettamente operativo connesso all'esercizio della rete da parte di personale qualificato e non contiene quindi informazioni precise in merito alla collocazione dei nostri impianti.

In considerazione di quanto sopra è indispensabile che le informazioni che riceverete dalla Regione Lombardia relativamente ai ns elettrodotti non vengano da Voi utilizzate né fornite a terzi per finalità antinfortunistiche al fine di consentire l'esecuzione di lavori in prossimità degli impianti stessi.

E' quindi necessario che, in occasione di interventi in prossimità di nostri impianti, i soggetti esecutori chiedano un sopralluogo con il nostro personale per cercare di individuare, ove possibile, l'esatto posizionamento dei nostri cavi e comunque adottino ogni precauzione (ad es. lo scavo a mano) idonea ad evitare, durante l'esecuzione dei lavori, ogni contatto, anche soltanto accidentale con i nostri elettrodotti, che essendo tenuti costantemente in tensione, possono costituire pericolo mortale per gli operatori.

Riteniamo utile poi ribadire che le informazioni che acquisirete dalla Regione potranno essere comunicate soltanto a terzi appositamente autorizzati e limitatamente all'area di loro interesse; ai suddetti terzi dovrete far poi presente quanto sopra detto in merito alla scarsa attendibilità delle informazioni relativamente al posizionamento dei ns impianti.



Evidenziamo che la nostra società è esonerata da ogni responsabilità per i danni che dovessero derivare a terzi per la mancanza di informativa sopraddetta.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti inviamo i migliori saluti

*Referente della pratica Sig. Antonelli Gianni - Tel 030.5203533*

**Saule Spinelli**  
Il Responsabile

A handwritten signature in black ink that reads "Saule Spinelli". The signature is written in a cursive style with a prominent initial "S" and a long, sweeping tail on the "i".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
INNOVAZIONE  
E TERRITORIO

SETTORE  
TERRITORIO

Via Milano, 13  
25126 Brescia

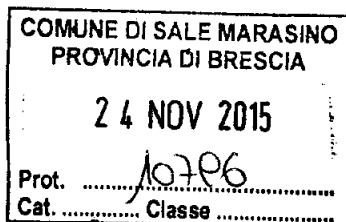
protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8  
Fax 030/3749612  
C.F. 80008750178

CL. 7.4

**TERRITORIO**

Brescia, 23 novembre 2015



Spettabile  
Amministrazione Comunale di  
**SALE MARASINO**  
Via Mazzini n. 75  
25057 Sale Marasino (BS)

PG (n.pec)

Alla cortese attenzione di:  
Autorità competente Geom. Gianfranco Picciotto  
Autorità procedente Dott. Fernando Fauci

**Oggetto: Trasmissione del Parere relativo alla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante 2015 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Sale Marasino.**

Con la presente si trasmette il Parere in oggetto.  
Si rammenta al Comune di inviare all'ufficio scrivente, la seguente documentazione:

- Provvedimento di verifica.

Tali richieste permetteranno all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore  
Dott. Riccardo Maria Davini



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Atto Dirigenziale n° 8132/2015**

**SETTORE TERRITORIO  
Proposta n° 190/2015**

**OGGETTO: COMUNE DI SALE MARASINO. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – VARIANTE 2015. PARERE.**

**Richiamato** il decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 28/11/2014 di conferimento al Dott. Riccardo Davini, fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia, dell'incarico di direzione del Settore Territorio;

**Visto** l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Visto** il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia ambientale", la cui parte seconda concerne le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA);

**Visto** l'art. 4 "Valutazione ambientale dei piani" della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 " Legge per il governo del territorio";

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Regionale (d.C.R.) n. 8/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la d.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei servizi e Piano delle Regole.

**Considerato** che la Provincia, quale ente territorialmente interessato, è chiamata ad esprimere un parere nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, come previsto all'allegato 1a "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT", approvato con la citata d.G.R. n. IX/761 del



10 novembre 2010, e all'allegato 1u "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei servizi e Piano delle Regole", approvato con la citata d.G.R. n. IX/3836 del 25/07/2012;

**Visto** il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05/11/2014, in particolare la Parte II - I sistemi Territoriali – della Normativa;

**Premesso che:**

- in data 26.10.2015, l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS hanno provveduto alla messa a disposizione sul sito SIVAS del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante al piano di governo del territorio (PGT) del Comune di Sale Marasino.

**Vista** la relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere provinciale nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in questione, predisposta dal competente Ufficio del Settore Territorio;

**Ritenuto** di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione istruttoria, che viene allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DISPONE**

1. di rendere all'autorità competente per la VAS, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, il parere espresso nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. la comunicazione del presente atto all'autorità competente per la VAS interessata.

Il Direttore

RICCARDO DAVINI

Brescia, lì 23-11-2015



COMUNE: **SALE MARASINO**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

---

## **PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE 2015**

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un parere scritto (nella forma dell'atto dirigenziale) in sede di conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS, ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia di Brescia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

### **VALUTAZIONI ISTRUTTORIE**

Si premette che le valutazioni sono espresse in merito al Rapporto Ambientale Preliminare pubblicato sul sito SIVAS, tenuto conto del PTCP vigente. Inoltre si ritiene opportuno far presente che, per una valutazione completa e puntuale, è necessario che venga messa a disposizione la documentazione del RP completa degli allegati, che nel sito SIVAS non sono reperibili.

Il Comune di Sale Marasino è dotato di PGT approvato con DCC n. 49 del 15.12.2009, per il quale è stato espresso parere nell'ambito della relativa procedura di VAS, alla quale si rimanda per gli aspetti generali e le relative valutazioni. La presente valutazione del Rapporto Preliminare si limita a quegli aspetti per i quali deve essere verificata l'opportunità di assoggettare la variante al PGT proposta ad una specifica Valutazione Ambientale Strategica.

La variante prevede:

- l'inserimento nel PGT del progetto di Rete Ecologica Comunale;
- alcune contenute variazioni di uso del suolo poste nel TUC e delle norme particolari relative ad edifici singoli posti nelle varie zone urbanistiche;
- aggiornamento e completamento delle NTA per adeguarle alle norme vigenti, semplificarne la lettura e l'applicazione.

Dall'analisi dei contenuti del Rapporto Preliminare e dalla descrizione della variante emerge che essa ha carattere prettamente puntuale, che le singole varianti hanno effetti ambientali non significativi e non comportano, in linea generale, cambiamenti delle componenti ambientali del contesto in cui si inseriscono tali da rendere necessari ulteriori approfondimenti con una specifica VAS.

Per quel che riguarda la variante n. 14 collocata fra un Nucleo di Antica Formazione ed il corso d'acqua si suggerisce, nell'ambito dello studio del Piano Paesistico di Contesto, di verificare l'ipotesi di un'edificazione coerente ed in continuità col NAF, in modo da mantenere compatta l'edificazione e nel contempo salvaguardare e implementare la fascia ecologica del torrente.

Per le varianti che interessano aree collocate nei pressi della Ferrovia Storica Brescia Edolo, si suggerisce una verifica di coerenza con le indicazioni contenute nella relativa Scheda II.c.3 "Rete ferroviaria storica" dell'Allegato I alla Normativa del PTCP "Disciplina per la tutela e la valorizzazione di ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio della Provincia di Brescia", nonché con le disposizioni dell'Art. 24 "Ambientazione delle infrastrutture" della Normativa del PTCP.

Per le varianti che interessano interventi collocati nei NAF, si suggerisce una verifica di coerenza con le indicazioni contenute nella relativa Scheda II.e.1 "Nuclei d'antica formazione" dell'Allegato I alla Normativa del PTCP "Disciplina per la tutela e la valorizzazione di ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio della Provincia di Brescia".



COMUNE: **SALE MARASINO**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

---

Riguardo la Rete Ecologica, le disposizioni contenute nel documento regionale "Rete Ecologica Regionale e programmazione territoriale degli enti locali" (DGR 10962/2009), al capitolo 5 "Le Reti ecologiche comunali (REC)", chiariscono che a livello comunale la definizione della Rete Ecologica coinvolge tutti gli strumenti del PGT, assegnando al Documento di Piano lo Schema Direttore della REC ed ai Piani delle Regole e dei Servizi la Carta Ecopaesistica, la quale dettaglia spazialmente lo Schema.

Si ritiene pertanto che l'inserimento della REC non possa limitarsi al PdR e si consiglia, anche in funzione della successiva fase della compatibilità col PTCP, di approfondire la tematica secondo le indicazioni dell'Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette, di seguito riportate:

"Vista la cartografia che rappresenta lo Schema di REC per il territorio del Comune di Sale Marasino e preso atto dei contenuti ad oggi espressi nella Relazione, la quale riporta:

- gli Elementi della Rete Ecologica Comunale sia a livello sovraordinato che locale,
- gli Obiettivi - generici - della Rete Ecologica sul territorio del Comune,

si richiama la DGR 10962/09 "Rete ecologica regionale e programmazione territoriale degli Enti Locali", peraltro già correttamente citata nel Rapporto Preliminare.

Preso atto che il progetto di Rete Ecologica in esame, al momento pare decisamente "autonomo" rispetto alle scelte di pianificazione e non è ancora stato recepito anche nel Documento di Piano, si rileva che - nonostante la presenza di Elementi particolarmente sensibili dal punto di vista paesistico, naturalistico ed ecosistemico - mancano indicazioni di azione normativa sia rispetto alla variante in essere, sia con riferimento alle trasformazioni relative al PGT vigente.

Ciò premesso, poiché la Provincia è tenuta ad esprimersi in fase di compatibilità con il PTCP si ritiene necessario che il progetto di Rete Ecologica, in quanto documento - tra gli altri - orientativo della pianificazione locale:

- venga recepito anche nel Documento di Piano, unitamente alle trasformazioni previste nel PGT vigente - oltre che quelle oggetto di variante - in modo da consentire una verifica di coerenza di queste con la REC. Prevedere pertanto una tavola nella quale si inseriscono le trasformazioni previste (sia dal DdP che da PdR e PdS e la viabilità) in sovrapposizione agli Elementi della Rete Ecologica, in quanto consente di evidenziare le eventuali criticità e le conseguenti mitigazioni/compensazioni (o eventuale deframmentazione) da adottare e da inserire nella Normativa di Piano;
- indichi come si intendono attuare gli obiettivi della REC, anche attraverso una normativa che si trasponga in azioni concrete sugli Elementi della stessa (a titolo esemplificativo: per i corridoi ecologici rappresentati dal RIM come si orientano gli interventi? Si prevedono opere previste dal Quaderno delle Opere Tipo di ingegneria Naturalistica? Come si agisce sulle sponde? Per i corridoi ecologici locali, come si intende tutelarne la presenza? Gli Ambiti urbani e periurbani per la ricostruzione ecologica diffusa...come si intende gestirli?);
- indichi le mitigazioni da prevedersi per le diverse azioni sul territorio (si accenna solo a qualche indicazione minima sulla necessaria attenzione all'aspetto paesaggistico, ma non si danno ulteriori indicazioni con riferimenti all'attenzione di tipo ecologico). E' opportuno che i progetti di mitigazione/compensazione vengano redatti da professionisti competenti in materia, e si specifichi che le specie utilizzate dovranno essere esclusivamente autoctone;
- indichi ad es. che la realizzazione di parcheggi, se il sottosuolo non viene utilizzato, avvenga con accorgimenti che non impermeabilizzino ulteriormente le superfici (con inserimento di erba - block etc).

Per la concreta realizzabilità della REC, si intende utilizzare il Fondo Aree Verdi? (Art. 43 L.R. 12/2005).

Verificare se c'è possibilità di applicazione di alcune azioni del PSR attraverso il coinvolgimento degli imprenditori agricoli presenti e se vi sono relazioni con il PIF.

Può esser utile consultare il volume "Tecniche e metodi per la realizzazione della Rete Ecologica Regionale", edito e scaricabile dal Sito dell'ERSAF. Le indicazioni fornite, potranno essere integrate anche con espliciti riferimenti all'Allegato V alla Normativa del PTCP, quando sia utile dare esempi di mitigazione/deframmentazione.

Quanto sopra sarà oggetto di verifica della documentazione che sarà inoltrata per la Compatibilità con il PTCP."



COMUNE: **SALE MARASINO**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

---

**VALUTAZIONI CONCLUSIVE**

**Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sopra formulate.**

Tecnico referente  
per l'Ufficio VAS  
Francesco Vavassori



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Archeologia della Lombardia  
- Milano -  
Cod. Fisc. 80129030153

Tec  
Milano, 25/11/2015

Al Comune di Sale Marasino (BS)  
[uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it)

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000



Prot. N. 13290 Cl. 34.19.01 F. 2

Risposta al Foglio del .....

**OGGETTO: Sale Marasino (BS) – Piano di Governo del Territorio (PGT) – Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole. Convocazione conferenza di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Avvio di deposito del Rapporto Preliminare. Osservazioni**

In riferimento all'oggetto, non potendo partecipare alla conferenza convocata per il 26.11.2015, si invia con la presente il parere di competenza chiedendo che venga acquisito agli atti della seduta. Si ricorda che nel territorio di Sale Marasino hanno già restituito materiali e strutture archeologiche le seguenti zone:

- Frazione Conche, area antistante la chiesa di S. Giovanni: sepolture di età tardomana o altomedioevale;
- Via Mazzini, nei pressi dello Stabilimento Industrie Tessili Bresciane: sepolture di età tardomana o altomedioevale;
- Località sulla riva del Lago, presso la ferrovia (già propr. Giugni): strutture, materiali e resti di mosaico riferibili a un edificio di età romana;
- Chiesa di San Zenone: epigrafe di età romana, con dedica sacra;
- Località Conche: monete di epoca imprecisata;
- Località imprecisata: reperto scultoreo di età romana;
- Località Ronzone: sepoltura a inumazione con corredo databile fra IV e V sec. d.C.;
- Frazione Marasino, angolo fra via Ronco e via Boschetti (casa Gregoni): mosaico, probabilmente pertinente a una villa romana;
- Località Vigolo: sepolture romane con corredi.

Si raccomanda che le zone sopra elencate siano individuate, inserite e mantenute nelle tavole del Piano quali aree a rischio archeologico e che ad esse si aggiungano i centri storici, le chiese e gli edifici di antica fondazione e i percorsi storici. Per tutte queste aree si prescrive che i progetti che prevedano movimento terra e scavo vengano trasmessi all'Ufficio scrivente per l'espressione del parere di competenza e l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari. In aggiunta, dato che i luoghi d'interesse archeologico finora noti costituiscono con ogni probabilità solo una parte di un quadro più ampio di testimonianze materiali dell'insediamento antico e al fine di assicurare un'efficace salvaguardia dei siti archeologici sepolti e una corretta programmazione dello sviluppo urbanistico ed edilizio, si richiede che in tutto il territorio comunale eventuali progetti pubblici comportanti scavi o altri interventi nel sottosuolo, nonché in generale tutti gli AdT, i PA e i PII siano trasmessi allo scrivente Ufficio per l'espressione del parere di competenza e l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari, come per altro previsto ai sensi del D.lgs. 163 del 2006, artt. 95 e 96. Si rammenta che il danneggiamento e la manomissione di strutture e stratificazioni di interesse archeologico sono perseguibili ai sensi del D.lgs. 42/22.1.2004 e dell'art. 733 del C.P. e che la verifica della compatibilità della realizzazioni urbanistiche ed edilizie con la salvaguardia dei depositi archeologici è prevista oltre che dal D.lgs. 42/22.1.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), anche dalla Direttiva Europea 1985/337/CEE, art.5, par. 1, All. III, punto 3 e successive modifiche e dalla Direttiva Europea 2001/42/CE art. 5, par. 1, All. I, punto f, che prescrivono la "valutazione preventiva degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e sul patrimonio architettonico e archeologico". Nel ringraziare per la collaborazione, questa Soprintendenza rimane disponibile per ogni ulteriore informazione e indirizzo in merito.

Il funzionario responsabile per l'istruttoria: Serena Solano

IL SOPRINTENDENTE (Filippo M. Gambri)

20123 MILANO – Via E. De Amicis, 11 - Tel. 02 89400555 - Fax 02 89404430

e-mail: [sar-lom@beniculturali.it](mailto:sar-lom@beniculturali.it) - posta certificata: [mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it)