COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 DEL 05-11-2026

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETA' BRICHETTI 31 S.R.L. ALL'OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO STRADALE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA BRICHETTI, IDENTIFICATO AL FOGLIO 42 PARTICELLE 205 E 392, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PARATIA A SUPPORTO DEGLI SCAVI DI CANTIERE.**

L'anno **duemilaventisei** addì **cinque** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Faustinelli Ivan	**Sindaco**	**P**
Pedretti Aurelio	**Vice Sindaco**	**P**
Moreschi Ferdinando	**Assessore**	**P**

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Fabio Gregorini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Ivan Faustinelli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Ponte di Legno ha rilasciato in favore della Società BRICHETTI 31 S.R.L. (C.F./P.IVA: 04804370981), con sede legale in Breno (BS), Piazza Vittoria n. 19, i seguenti titoli abilitativi edilizi:

  - Permesso di Costruire n. 44/2024 (Pratica prot. n. 6935 del 18/09/2024; P.E. EDI/2024/04193/PDC), concernente un intervento di ristrutturazione edilizia volto alla realizzazione di un edificio a destinazione residenziale;

  - Permesso di Costruire in variante n. 61/2025 (Pratica prot. n. 16882 del 29/12/2025; P.E. EDI/2025/15975/PDC);

- I sopra citati titoli edilizi afferiscono al compendio immobiliare e all'area di sedime distinti al Catasto Terreni al Foglio 42, particelle 205 e 392, di piena ed esclusiva proprietà della medesima Società istante;

VISTA l'istanza formale sottoscritta dal legale rappresentante sig. Giuseppe Alessandro Patti, acquisita al Protocollo generale dell'Ente in data 09/10/2026 con il n. 0008443, ad oggetto: *"Richiesta di autorizzazione all'occupazione definitiva del sottosuolo di Via Giovanni Maria Brichetti con tiranti di ancoraggio della paratia berlinese - Intervento edilizio in Via Brichetti n. 31, Ponte di Legno (BS) - P.d.C. n. 44/2024 e variante n. 61/2025"*;

PRESO ATTO di quanto dettagliatamente esposto dalla Società committente nell'istanza citata relativamente al progetto, il quale prevede la realizzazione dei piani interrati e, per lo scavo in adiacenza, la posa in opera di una paratia di contenimento tipo "berlinese", costituita da micropali, travi in calcestruzzo armato e tiranti di ancoraggio in acciaio;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE per inderogabili esigenze di equilibrio statico dell'opera di sostegno del fronte di scavo, una quota dei tiranti di ancoraggio andrà a penetrare e posizionarsi nel sottosuolo profondo sottostante la sede stradale pubblica di Via Giovanni Maria Brichetti;

VISTO CHE l'esecuzione delle opere di ancoraggio sarà realizzata con l'adozione di ogni misura di cautela e prevenzione volte alla tutela della pubblica incolumità ed alla salvaguardia delle reti tecnologiche di sottoservizi presenti nella sede stradale;

RITENUTO di formalizzare le prescrizioni di natura patrimoniale cui è subordinata la presente autorizzazione, e in particolare che l'interferenza strutturale con il patrimonio comunale:

- interessa unicamente lo strato di sottosuolo profondo sottostante la carreggiata stradale di Via G.M. Brichetti;
- non comporterà alcuna occupazione o intralcio della superficie viaria, né la realizzazione di manufatti o elementi visibili emergenti dal piano di calpestio stradale;
- non pregiudicherà in alcun modo l'uso pubblico, la fruibilità stradale e la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;
- non costituirà pregiudizio o ostacolo per futuri interventi di posa, manutenzione, adeguamento o ampliamento dei sottoservizi e delle reti di infrastrutture pubbliche da parte del Comune o dei gestori autorizzati;

CONSIDERATO che è preminente interesse dell'Amministrazione Comunale garantire il mantenimento delle condizioni di stabilità dei terreni e la sicurezza dei cantieri ricadenti nel territorio comunale, salvaguardando contemporaneamente la sede stradale di uso pubblico;

VALUTATO pertanto opportuno e meritevole di accoglimento il rilascio dell'assenso all'occupazione del sottosuolo stradale nei limiti, con le modalità ed in stretta conformità agli elaborati tecnici depositati agli atti presso l'Ufficio competente;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Patrimonio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni ed alle condizioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, la Società BRICHETTI 31 S.R.L., all'occupazione del sottosuolo di proprietà comunale al di sotto della sede stradale di Via Giovanni Maria Brichetti, per la sola parte necessaria alla posa ed al posizionamento dei tiranti di ancoraggio a servizio della paratia di contenimento tipo "berlinese".
2. **DI SPECIFICARE** che l'occupazione in oggetto dovrà essere eseguita in rigorosa conformità agli elaborati progettuali depositati agli atti degli Uffici del Servizio competente, fermo restando che l'esecuzione delle opere non dovrà recare in alcun modo danno o alterazione alla funzionalità ed all'integrità della sede stradale e dei sottoservizi esistenti.
3. **DI STABILIRE** che la presente autorizzazione ha carattere provvisorio, e non costituisce in alcun modo costituzione di diritto reale di servitù sul bene dell'Ente.
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco	IL Segretario Comunale
Ivan Faustinelli	Fabio Gregorini

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia,

al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.