# COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 05-11-2026

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE A STARE IN GIUDIZIO NELL'ULTERIORE RICORSO PRESENTATO AL TAR DI BRESCIA DAL CONDOMINIO VILLA CALAMAI E CONFERIMENTO INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ITALO FERRARI.**

L'anno **duemilaventisei** addì **cinque** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|---|---|---|
| **Faustinelli Ivan** | **Sindaco** | **P** |
| **Pedretti Aurelio** | **Vice Sindaco** | **P** |
| **Moreschi Ferdinando** | **Assessore** | **P** |

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Fabio Gregorini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Ivan Faustinelli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- La Società GEKO srl ha presentato al Comune, in data 23/03/2022, istanza di autorizzazione paesaggistica prot. n. 1977 volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere di *"demolizione e la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione residenziale"*;
- Ai fini dell'ottenimento del rilascio del permesso di costruire, la suddetta Società ha presentato istanza di permesso di costruire del 13/128/2023, prot. n. 9123, relativamente al progetto edilizio avente per oggetto *"la ristrutturazione di edificio esistente con traslazione ed ampliamento"*;
- Nella relazione tecnica si evince che l'immobile sarebbe stato *"demolito e traslato per lasciare spazio al nuovo progetto di ampliamento della strada comunale di via Fiume, voluto dall'amministrazione comunale di Ponte di Legno, che consentirà, oltre all'allargamento della sede stradale, la realizzazione di un nuovo marciapiede per il flusso pedonale, ora mancante"*;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2023 il Comune riconosce l'interesse pubblico che rappresenta lo spostamento del sedime del fabbricato, autorizzando una specifica deroga al sistema incentivante previsto dal vigente regolamento comunale dei diritti edificatori a favore della Società;
- In data 25/06/2024 la Società ha presentato all'Amministrazione la richiesta di scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione per l'intervento edilizio tramite la realizzazione diretta del completamento del tratto di strada di via Fiume;

**Preso atto** dell'ulteriore ricorso presentato dal Condominio Villa Calamai (ricorso Rg 1296/2025) al TAR Lombardia Sezione Brescia nei confronti del Comune di Ponte di Legno per l'annullamento del permesso di costruire convenzionato, in deroga al PGT, n. 61/2026 rilasciato in data 22/10/2026, nonché della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 04/09/2026 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 22/09/2026, nonché tutti gli atti presupposti, conseguenziali e/o connessi;

**Considerato** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 15/10/2025 si autorizzava l'Avv. Ferrari Italo a stare in giudizio nel ricorso presentato al Tar di Brescia e trasmesso al Comune di Ponte di Legno in data 09/10/2025 con il protocollo comunale n. 8449/2025, per ottemperanza da parte degli Avv.ti Francesco De Marini e Barbara Savorelli, per conto del Condominio Villa Calamai e il Sig. Fausto Flocchini (condomino);

**Precisato** che il Comune di Ponte di Legno, intende difendersi e costituirsi nel giudizio, all'uopo nominando un proprio avvocato di fiducia, ritenendo corretto il comportamento assunto;

**Acquisita** la disponibilità dell'avv. Italo Ferrari con studio in Brescia (BS), Via A. Diaz n. 28, ad assumere la difesa del Comune nel predetto giudizio;

**Ritenuto** alla luce di quanto precede dover procedere in merito ed affidare l'incarico all'avv. Italo Ferrari;

**Considerato** che si procederà con separato atto ad assumere l'impegno di spesa relativo al predetto incarico;

**Visti** gli atti istruttori depositati nel fascicolo;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Amministrativo ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con voti** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

## DELIBERA

1. **di autorizzare** il Sindaco a stare in giudizio nell'ulteriore ricorso presentato al TAR per la Lombardia – Sezione di Brescia, per conto del Condominio Villa Calamai, e di conferire mandato di patrocinio all'Avv. Italo Ferrari con studio in Brescia (BS), Via A. Diaz n. 28;

2. **di inviare** copia della presente deliberazione al legale incaricato;
3. **di demandare** al responsabile del Servizio Amministrativo il compito di predisporre qualsiasi atto conseguente alla presente deliberazione;
4. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.
5. **di dichiarare**, con successiva ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N°267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

| IL Sindaco | IL Segretario Comunale |
|---|---|
| Ivan Faustinelli | Fabio Gregorini |

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.