COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI

Cod. Fisc. 00649470176 - P. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N. 65 del Registro AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B" - CUP G16B23000000006 - CIG BBD5F33EA3. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CO.G.IM. S.R.L. CON SEDE IN VIA MARCONI N. 4/A A BORNO (BS), C.F. 01384630172 E P.IVA 00622000982, AL SUBAPPALTO DI PARTE DELLE OPERE ALLA TERMOIDRAULICA G.M.F. S.R.L. CON SEDE IN CORSO TRIESTE N. 18 A PONTE DI LEGNO (BS), C.F. E P.IVA 01695670982.

Ponte di Legno, 04-11-2026

IL RESPONSABILE DEL AREA LAVORI PUBBLICI

ATTESO che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

VERIFICATO che, nel suddetto piano finanziario, è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

RICHIAMATA la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) - P. IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

VERIFICATO che:
- in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "Riqualificazione dell'edifico esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi";
- con nota prot. n. 1580 del 28.02.2025 il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno ha preso atto del progetto, depositato dall'Arch. Volpini Giancarlo in data 16.01.2025 al prot. n. 410, per l'intervento di "*Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 43/2024 rilasciata in data 19/07/2024: modifica delle opere interne e di copertura riguardanti l'edificio vincolato denominato "Bivacco Linge", in ottemperanza alle prescrizioni descritte nella nota della Soprintendenza prot. n. 1219 del 20/02/2024 (Parere favorevole con prescrizioni)*";

VISTE E RICHIAMATE altresì le seguenti proprie Determinazioni:
- n. 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;

- n. 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATA quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 in data 24.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo, depositato agli atti dal tecnico incaricato Arch. Volpini Giancarlo in data 20.03.2026 al prot. n. 2583, relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B", comportante una spesa complessiva di Euro 135.000,00 di cui Euro 103.737,70 per lavori a base d'asta (comprensivi di Euro 6.211,20 di oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 31.262,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, con la predetta deliberazione, è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge n. 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, il Geom. Testini Stefania, istruttore tecnico dipendente full time del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno;

RICHIAMATA infine la propria Determinazione n. 024 del 05.06.2026 di affidamento diretto dei predetti lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla Ditta CO.G.IM. S.R.L. con sede in Borno (BS) - Via Marconi n. 4/A - C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982, che ha offerto un ribasso del 0,1% (zero virgola uno per cento) corrispondente ad un'offerta di netti Euro 103.640,17 (compresi Euro 6.211,20 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22% e, quindi, per complessivi Euro 126.441,01;

RICHIAMATO il contratto d'appalto Rep. 1533 in data 23.07.2026, registrato presso TP5 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Brescia il 29.07.2026 al n. 42594 - Serie 1T;

RICHIAMATA altresì la propria determinazione n. 59 in data 16.10.2026 di autorizzazione al subappalto alla FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) in Via Eugenio Prati n. 7, C.F. e P.IVA 01952850228, di parte delle opere, ricomprese nella categoria prevalente OG2, per l'importo presunto di Euro 36.300,00 (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA di Legge;

VISTA la richiesta avanzata dall'impresa appaltatrice in data 27.10.2026 al prot. n. 9045 tendente ad ottenere autorizzazione al subappalto, alla **TERMOIDRAULICA G.M.F. S.R.L.** con sede a Ponte di Legno (BS) in Corso Trieste n. 18, C.F. e P.IVA 01695670982, per i lavori di realizzazione impianto idrotermosanitario ricompresi nella categoria prevalente OG2, per l'importo presunto di **Euro 5.400,00** oltre IVA di Legge, compresi oneri di sicurezza;

VISTI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 in data 24.04.2026, ed in particolare l'art. 2.13 "Disciplina del subappalto";
- l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATO che:

- la Ditta appaltatrice, in sede di offerta, aveva espresso la volontà di subappaltare parte delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG2 entro il limite del 49,99%;
- i documenti allegati alla richiesta di subappalto, di seguito elencati, sono conformi alla normativa:
  - Contratto di subappalto;
  - CCIAA della Ditta subappaltatrice;
  - dichiarazione di possesso dei requisiti generali;
  - documentazione a comprova della realizzazione di lavori eseguiti su edifici analoghi vincolati;
  - Dichiarazione di non controllo o collegamento tra l'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice;
  - DURC;
  - Piano Operativo di Sicurezza;

RITENUTO dunque di autorizzare il subappalto in oggetto dato atto che l'importo richiesto, sommato a quanto già autorizzato con propria determina n. 59/2026, è compreso entro i limiti della normativa vigente ed entro la quota massima dichiarata in sede di gara;

DATO ATTO che l'adozione della presente non comporta ulteriori oneri per il Comune;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

DETERMINA

1) **AUTORIZZARE** la Ditta CO.G.IM. S.R.L. con sede in Borno (BS) - Via Marconi n. 4/A - C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982, appaltatrice dei lavori in premessa descritti, a subappaltare alla **TERMOIDRAULICA G.M.F. S.R.L.** con sede a Ponte di Legno (BS) in Corso Trieste n. 18, C.F. e P.IVA 01695670982, i lavori di realizzazione impianto idrotermosanitario ricompresi nella categoria prevalente OG2, per l'importo presunto di **Euro 5.400,00** oltre IVA di Legge, compresi oneri di sicurezza, alle condizioni di cui ai successivi punti:
   - nei cartelli esposti all'esterno del cantiere deve essere indicato anche il nominativo dell'impresa subappaltatrice, completo dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
   - l'impresa subappaltatrice, per tramite dell'appaltatore, deve altresì trasmettere, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
   - l'impresa subappaltatrice deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori ed è responsabile, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
2) **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori impegni di spesa a carico del bilancio del Comune;
3) **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
4) **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet: www.comune.ponte-di-legno.bs.it.

IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI
Denis Faustinelli

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.