COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI

Cod. Fisc. 00649470176 - P. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N. 63 del Registro AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO" - CUP G16B23000000006 - CIG B6D7280AA3. APPROVAZIONE DEL QUARTO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 ALLA DITTA AGGIUDICATARIA LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. CON SEDE IN VIA CAORSO N. 20/C A CALDONAZZO (TN) - C.F. E P.IVA 02315570222.

Ponte di Legno, 30-10-2026

IL RESPONSABILE DEL AREA LAVORI PUBBLICI

ATTESO che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

VERIFICATO che nel suddetto piano finanziario è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

RICHIAMATA la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) P. IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

VERIFICATO che in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "Riqualificazione dell'edifico esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi";

VISTE e richiamate altresì le seguenti proprie Determinazioni:
- n. 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;
- n. 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATA quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 in data 15.04.2025 di approvazione del progetto esecutivo depositato agli atti in data 29.03.2025 al prot. n. 2431, relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO";

VISTE E RICHIAMATE le proprie determinazioni:
- n. 012 del 06.05.2025 di indizione di gara ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs., determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia;
- n. 031 del 25.07.2025 di aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del Codice alla Ditta LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Caorso n. 20/C - C.F./P.IVA 02315570222, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 2,012% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di Euro 661.716,16 (compresi Euro 25.317,60 per oneri della sicurezza) oltre a IVA di Legge e, quindi, per complessivi Euro 807.293,72;

VISTO il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di Legge in data 29.07.2025, depositato al protocollo comunale n. 6458 del 30.07.2025;

RICHIAMATO il contratto d'appalto Rep. 1492 in data 16.09.2025, registrato presso TP5 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Brescia il 16.09.2025 al n. 46666 - Serie 1T;

RICHIAMATE altresì le seguenti proprie determinazioni:
- n. 42 in data 16.09.2025 di autorizzazione alla Ditta LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) al subappalto alla Ditta **ELI MAST S.R.L**. con sede in Via Fornaci n. 45/47 ad Artogne (BS), Codice Fiscale e P.IVA 02859110989, le opere di trasporto aereo (opere riconducibili nella categoria prevalente OG1) per l'importo di Euro 110.000,00 oltre IVA;
- n. 44 in data 18.09.2025 di autorizzazione al subappalto alla Ditta **TERMOIDRAULICA G.M.F. S.R.L.** con sede in Corso Trieste n. 18 a Ponte di Legno (BS), Codice Fiscale e P.IVA 01695670982, dei lavori di realizzazione dell'impianto idraulico, per l'importo presunto di Euro 129.000,00 oltre IVA di Legge, opere ricomprese nella categoria prevalente OG1;
- n. 45 in data 18.09.2025 di autorizzazione al subappalto alla Ditta **ITRACO ROCCO** con sede in Via Bottegone n. 6/A a Pavullo nel Frignano (MO), Codice Fiscale TRCRCC80P25G393W e P.IVA 03305250361, dei lavori di realizzazione degli impianti elettrici, per l'importo presunto di Euro 20.955,00 oltre IVA di Legge, opere ricomprese nella categoria prevalente OG1;
- n. 46 in data 18.09.2025 di autorizzazione al subappalto alla Ditta **FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L.** con sede in Via Prati n. 7 a Caldonazzo (TN), Codice Fiscale e P.IVA 01952850228, dei lavori di falegnameria (posa e montaggio serramenti interni ed esterni, rivestimenti e pavimenti), per l'importo presunto di Euro 55.000,00 oltre IVA di Legge, opere ricomprese nella categoria prevalente OG1;

VISTE le seguenti proprie determinazioni:
- n. 038 in data 12.08.2025 di liquidazione anticipazione del 20% dell'importo di contratto alla ditta aggiudicataria;
- n. 053 in data 15.10.2025 di approvazione dei documenti di contabilità relativi al **primo stato d'avanzamento** dei lavori eseguiti e liquidazione del certificato di pagamento n. 1 in data 14.10.2025, per un importo netto di **Euro 119.900,00** oltre I.V.A. 22%, pari a complessivi **Euro 146.278,00**;
- n. 062 in data 26.11.2025 di approvazione dei documenti di contabilità relativi al **secondo stato d'avanzamento** dei lavori eseguiti e liquidazione del certificato di pagamento n. 2 in data 26.11.2025, per un importo netto di **Euro 140.400,00** oltre I.V.A. 22%, pari a complessivi **Euro 171.288,00**;
- n. 38 in data 16.07.2026 di approvazione dei documenti di contabilità relativi al **terzo stato d'avanzamento** dei lavori eseguiti e liquidazione del certificato di pagamento n. 3 in data 14.07.2026, per un importo netto di **Euro 130.700,00** oltre I.V.A. 22%, pari a complessivi **Euro 159.454,00**;

VISTA E RICHIAMATA altresì la propria determinazione n° 58 del 16.10.2026 di approvazione della perizia di variante e suppletiva delle opere oggettivate, comportante un aumento delle opere di netti Euro 12.376,67 (Euro 674.092,83 - Euro 661.716,16) oltre IVA 22% e, pertanto, per un totale di complessivi **Euro 15.099,54**

VISTI ED ESAMINATI i documenti relativi al **quarto stato di avanzamento** dei lavori predisposti dalla Direzione Lavori e depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici con prot. 8639 del 15.10.2026, da cui risulta che le opere realizzate raggiungono un importo, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza, di **Euro 609.357,09**;

CONSIDERATO che la documentazione del SAL n. 4 è stata sottoscritta digitalmente dall'appaltatore, senza riserve, e si compone dei seguenti atti:
- stato d'avanzamento lavori n. 4;
- libretto delle misure n. 4;
- riepilogo libretti di contabilità;
- registro di contabilità n. 4;
- riepilogo contabilità;

VISTO il certificato di pagamento n. 4 in data 16.10.2026, predisposto e firmato dal Responsabile Unico del Progetto, da cui risulta che l'importo da liquidare in favore dell'aggiudicatario **LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L.** con sede a Caldonazzo (TN) è pari ad **Euro 93.400,00** oltre I.V.A. al 22%, al netto delle ritenute per gli infortuni, recupero dell'anticipazione, ammontare dei certificati precedenti e degli arrotondamenti e, pertanto, per un importo complessivo di **Euro 113.948,00** I.V.A. inclusa;

VISTA la regolarità contributiva attestata dal DURC della Ditta LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Caorso n. 20/C - C.F./P.IVA 02315570222, prot. INPS_52730251 Data richiesta 13/10/2026 Scadenza validità 10/02/2027 agli atti dell'ufficio;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di:

1) **APPROVARE** i documenti di contabilità relativi al **Quarto Stato d'Avanzamento** dei lavori eseguiti a tutto il 14.10.2026 e depositati in atti, nonché il relativo certificato di pagamento n. 4 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 16.10.2026 inerente i lavori di cui all'oggetto, eseguiti dalla LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede in Via Caorso n. 20/C a Caldonazzo (TN) - C.F./P.IVA 02315570222, da cui risulta che le opere realizzate raggiungono un importo, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza, di Euro 609.357,09;
2) **LIQUIDARE** il certificato di pagamento n. 4 in data 16.10.2026, emesso dal Responsabile Unico del Progetto, per un importo netto di **Euro 93.400,00** oltre I.V.A. 22% e pari a complessivi **Euro 113.948,00**;
3) **DARE ATTO** che la predetta spesa trova copertura sul Capitolo **9610/02 "Riqualificazione complesso Rifugio Linge" -** codice 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici - impegno n. 738/2024 sub. 4;
4) **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
5) **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
6) **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 co. 1 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.pontedilegno.gov.it.

IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI
Denis Faustinelli

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.