



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale ad uso Amministrativo

N. 76 DEL 27-10-2026

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RECUPERO DI DUE IMMOBILI NELLA FRAZIONE PRECASAGLIO CON FINALITÀ SOCIO TURISTICHE DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE E MUSEO DEL LATTE E CONTESTUALE FORMAZIONE DI PERCORSO ETNICO TURISTICO DIFFUSO CON RECUPERO DI ANTICO SENTIERO PER COLLEGAMENTO NUCLEO STORICO CON ALTRI INTERVENTI PROGRAMMATI DI REALIZZAZIONE PARCO E PISTA CICLABILE - CUP H12B26002860006**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Fabio Gregorini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Ivan Faustinelli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che il Comune di Ponte di Legno è ricompreso nell'area di competenza del GAL Sebino Valle Camonica e, pertanto, è beneficiario delle misure previste al bando regionale per lo sviluppo rurale del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 nell'ambito dell'Intervento SRD07 - "Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e lo sviluppo socio-economico delle aree rurali";

Considerato che l'intervento in oggetto ricade nella Frazione di Precasaglio, un'area montana situata a una quota superiore a 600 m s.l.m., risultando pertanto ammissibile ai sensi del bando di riferimento;

Preso atto che l'intervento prevede un contributo pari al 100% della spesa ammissibile (al netto IVA), con un limite massimo di € 150.000,00 e una spesa minima ammissibile di € 50.000,00;

Premesso che il Comune è intenzionato a realizzare il progetto denominato "Il Patrimonio (Ri)Scoperto: la comunità, il latte e l'anello narrativo di Precasaglio", finalizzato alla rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo di Precasaglio, attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione di due immobili comunali;

Considerato che l'intervento nello specifico prevede:

- la realizzazione della "Sala Museo del Latte", mediante la ristrutturazione e l'adeguamento dell'immobile comunale, con allestimento museale e integrazione tecnologica;
- la creazione di un percorso etnografico diffuso o "Anello Narrativo" nel borgo di Precasaglio, tramite l'installazione di pannelli informativi, segnaletica direzionale e il recupero del "Sentiero del Latte";
- la ristrutturazione della "Sala Associazione locale", destinata a diventare uno spazio polifunzionale a servizio della comunità e delle attività didattiche e culturali;

Dato atto che, al fine di finanziare parte delle predette opere, il comune ha ritenuto opportuno partecipare al bando del GAL Sebino Valle Camonica - Bando SRD07 - investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali, candidando il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle opere di recupero di due immobili nella frazione Precasaglio con finalità socio turistiche da adibire a centro sociale e museo del latte e contestuale formazione di percorso etnico turistico diffuso con recupero di antico sentiero per collegamento nucleo storico con altri interventi programmati di realizzazione parco e pista ciclabile;

Vista inoltre la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 10 febbraio 2026 con la quale si approvava:

- la partecipazione al bando succitato;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica e il relativo quadro economico;

Vista la Determinazione n. 12 del 01 luglio 2026 del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Veronica Fanchini, del Gal Sebino Valle Camonica di approvazione degli esiti istruttori ed ammissione al finanziamento delle domande presentate a valere sull'intervento SRD07 - Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Definizione e approvazione degli elenchi di graduatoria (Allegati A-E) dalla quale risulta che il Comune di Ponte di Legno è assegnatario per un contributo pari a 56.776,20 €, su un investimento complessivo ammesso di € 101.028,11;

Considerato che il Servizio Lavori Pubblici ha redatto la progettazione esecutiva secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale in ordine alle effettive esigenze;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto di esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, a firma del Geom. Denis Faustinelli, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

Considerato che il progetto comporta una spesa complessiva di €. 149.000,00 di cui €. 115.848,49 per lavori a base d'asta ed € 33.151,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto che tale progetto risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste è condiviso a pieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, si provvede in merito a disporre l'approvazione dello stesso ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto dover provvedere in merito e disporre l'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 25/bis del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi per quanto riguarda l'adozione di atti di concerto fra gli organi, con particolare riferimento alle deliberazioni dell'organo esecutivo che comportino contestualmente l'assunzione di un impegno di spesa;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori denominato **"RECUPERO DI DUE IMMOBILI NELLA FRAZIONE PRECASAGLIO CON FINALITA' SOCIO TURISTICHE DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE E MUSEO DEL LATTE E CONTESTUALE FORMAZIONE DI PERCORSO ETNICO TURISTICO DIFFUSO CON RECUPERO DI ANTICO SENTIERO PER COLLEGAMENTO NUCLEO STORICO CON ALTRI INTERVENTI PROGRAMMATI DI REALIZZAZIONE PARCO E PISTA CICLABILE - CUP H12B26002860006"** depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici a firma del Geom. Faustinelli Denis e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI:

- 00 - Elenco elaborati progettuali;
- 01 - Relazione tecnica illustrativa;
- 02 - Elenco prezzi;
- 03 - Analisi prezzi;
- 04 - Offerte-preventivi;
- 05 - Computo Metrico Estimativo;
- 06 - Computo Metrico estimativo formato foglio di calcolo;
- 07 - Incidenza Manodopera;
- 08 - Quadro economico progetto;
- 09 - Cronoprogramma;
- 10 - Piano sicurezza e coordinamento;
- 11 - Piano di manutenzione dell'opera;
- 12 - Documentazione fotografica;
- 13 - Fotografie georeferenziate;
- 14 - Shapefile;
- 15 - Capitolato Speciale d'Appalto;

ELABORATI GRAFICI:

- TAV.01 - Inquadramento territoriale;
- TAV.02 - Piante e sezioni stato attuale e di progetto centro sociale e museo del latte;
- TAV.03 - Percorso etnico Turistico;
- TAV.04 - Schema Impianti;

2. di **APPROVARE** il quadro economico del progetto di cui al punto precedente comportante una spesa complessiva di Euro 149.000,00, di cui Euro 115.683,40 per opere ed Euro 33.316,60 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a) LAVORI A BASE D'ASTA		
a1)	Lavori a corpo e misura	€ 114.621,75
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.061,65
Totale a base d'asta		€ 115.683,40
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	I.V.A 22% su opere	€ 25.450,35
b2)	Spese per pubblicità	€ 300,00
b3)	Spese costruzione polizza fidejussoria - 0,7% lavori	€ 809,78
b4)	Fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.850,93
b5)	IRAP su fondo art. 45 comma 3 D. Lgs 36/2023	€ 127,08
B6)	Accantonamento di cui all'articolo 45 comma 5 del D.lgs 36/2023	€ 462,73
b6)	Contributo ANAC	€ 35,00
b7)	Imprevisti ad arrotondamenti	€ 4.280,72
Totale somme a disposizione		€ 33.316,60
TOTALE GENERALE		€ 149.000,00

3. di **CONFERMARE**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, il Geom. Denis Faustinelli, dipendente full time del Comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
4. di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto:
- l'assunzione dei necessari impegni di spesa a carico al capitolo **7139/0 "Recupero immobili frazione Precasaglio da adibire a Centro Sociale e museo del latte"** del Bilancio 2026 assegnato al Servizio Lavori Pubblici e la gestione di tutti gli adempimenti consequenziali legati all'attuazione del presente intervento;

- l'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori, prevedendo espressamente all'interno della documentazione di gara – ai sensi e per gli effetti dell'articolo 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 36/2023 – un'apposita opzione finalizzata all'eventuale affidamento delle lavorazioni aggiuntive relative al rifacimento della struttura del tetto, subordinatamente all'ottenimento del parere favorevole degli organi competenti;
5. **con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Ivan Faustinelli

IL Segretario Comunale
Fabio Gregorini

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.