



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI

Cod. Fisc. 00649470176 - P. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N. 55 del Registro AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROGETTO STRATEGICO PER L'INVERSIONE DEL DECLINO DEMOGRAFICO IN ALTA VALLE CAMONICA - INTERVENTO DI HOUSING SOCIALE CON RIQUALIFICAZIONE DI AREE DEGRADATE NELLA FRAZIONE DI PRECASAGLIO- CUP H15G22000020009. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA SOCOTEC GROUND SOLUTIONS S.R.L. CON SEDE IN PADERNO DUGNANO (MI) - VIA SENTIRONE N. 3/5 - C.F. E P.IVA 02676190966 PER ESECUZIONE INDAGINI GEOGNOSTICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE NONCHE' PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI STESURA RELAZIONE GEOLOGICA, DEFINIZIONE MODELLO GEOTECNICO E RELAZIONE/PROGETTO DI INVARIANZA IDRAULICA, PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE - CIG. BD2D15587B

Ponte di Legno, 02-10-2026

IL RESPONSABILE DEL AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che, il Comune di Ponte di Legno è a vocazione turistica e le attività economiche ivi presenti comportano attività lavorative per lo più stagionali; è pertanto interesse dell'Amministrazione, destagionalizzare il turismo, spalmando nel corso dell'intero anno le attrattività e peculiarità esistenti, in tal senso infatti, negli ultimi anni, si stanno sviluppando e creando nuovi interventi che volgono soprattutto all'incremento delle presenze di turisti, anche durante il periodo primaverile ed autunnale;

VERIFICATO inoltre che negli ultimi anni si è riscontrata un'ulteriore problematica, ovvero l'abbandono dei nostri paesi, da parte dei giovani, a causa dei prezzi elevati sia per eventuale acquisto di immobili, sia per gli affitti, oltre al fatto che gli immobili disponibili sul mercato, hanno dimensioni ridotte e non permettono la permanenza ottimale di famiglie che intendono risiedervi annualmente;

ACCERTATO che in tale ottica, l'Amministrazione Comunale intende sviluppare un progetto per l'inversione del declino demografico dell'Alta Valle Camonica, attraverso azioni ed interventi di politica attiva per crescita del turismo quale leva per la rigenerazione culturale e sociale del territorio, attivata anche con lo scopo di sostegno alla crescita di strutture turistico-ricettive;

CONSIDERATO quindi che il Comune di Ponte di Legno intende porre in atto, come pubblica amministrazione, una specifica azione di interventi strutturali di housing sociale rivolto soprattutto a giovani e giovani coppie che intendano trasferire la propria residenza nel Comune di Ponte di Legno, rispondendo così all'esigenza di nuovi spazi da destinare alla nuova residenzialità per il personale necessario alle esigenze e che non trovano adeguate disponibilità a prezzi a loro abbordabili nell'abitato principale di Ponte di Legno;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 011 del 07.07.2023 con la quale è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti denominato "Gruppo b3 +fs", da costituirsi tra l'Arch. Giancarlo Beltracchi di Ponte di Legno (BS), l'Ing. Alessandro Favero di Lograto (BS), l'Arch. Alessandro Beber di Brescia, l'Arch. Fabio Bonetti di Vilminore di Scalve (BG) e l'Ing. Paolo Silveri di Brescia, l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità generale,

compreso eventuali soluzioni alternative, del progetto architettonico definitivo di "fabbricato tipo" e degli elaborati per acquisizione pareri/autorizzazioni preliminari degli Enti coinvolti, delle opere di "INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING IN VIA VALLE DELLE MESSI NELLA FRAZIONE DI PRECASAGLIO" - CUP H15G22000020009;

ATTESO che si ritiene utile predisporre preventivamente alcune indagini geognostiche, geotecniche e sismiche sull'area interessata dalle opere, al fine di valutare la fattibilità degli interventi e, altresì, fornire ai tecnici incaricati tutti gli elementi utili alla successiva progettazione di Fattibilità tecnico economica (ex progetto definitivo)

VERIFICAT che i tecnici incaricati hanno predisposto un elaborato contenente il piano delle indagini necessarie, complete di ulteriori prestazioni professionali specifiche;

ATTESO che gli uffici hanno stimato un importo complessivo per tali indagini, inferiore ad Euro 140.000,00;

VISTO E RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);

- l'art. 50, comma 1, lett. b), che testualmente recita: "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... b) Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- l'Allegato I.1 il quale definisce all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATI quindi i seguenti atti:

1. la procedura telematica di affidamento diretto prot. n. 7860 in data 18.09.2026, pubblicata sulla piattaforma e-governement ARCA-Sintel di Regione Lombardia (id. procedura 224434582), allegando la richiesta di offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, e art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. il Report finale della procedura generato automaticamente dalla piattaforma in data 30.09.2026 relativo all'apertura di tutta la documentazione amministrativa ed economica e contestuale aggiudicazione dell'affidamento in argomento in favore della Ditta **SOCOTEC GROUND SOLUTIONS S.R.L. con sede in Paderno Dugnano (MI) - Via Sentirone n. 3/5 - C.F. e P.IVA 02676190966**, che ha offerto un importo complessivo netto di Euro 29.249,30 oltre I.V.A. 22%, come di seguito specificato:

DESCRIZIONE	TOTALE
Esecuzione indagini geognostiche, geotecniche e sismiche	€ 36.561,62
Sconto 20%	-€ 7.312,32
TOTALE OFFERTA	€ 29.249,30
IVA 22%	€ 6.434,85
IMPORTO TOTALE	€ 35.684,15

RITENUTO:

- che la procedura di affidamento, così come risultante, sia corretta e condivisibile;
- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo all'accertamento delle condizioni di Legge in capo all'affidatario;

RICONOSCIUTA la competenza dell'operatore economico relativamente ad affidamenti analoghi a quello in oggetto, in quanto possiede le necessarie esperienze e capacità;

VALUTATA la professionalità richiesta per l'affidamento nonché l'esigenza di assicurare trasparenza ed equità nell'attribuzione e, ritenuto allo scopo, idoneo l'operatore economico anzidetto;

VISTA la regolarità contributiva attestata dal DURC della Ditta SOCOTEC GROUND SOLUTIONS S.R.L. con sede in Paderno Dugnano (MI) - Via Sentirone n. 3/5 - C.F. e P.IVA 02676190966, prot. INPS_52431055, data richiesta 24.09.2026 e scadenza validità 22.01.2027, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento dell'incarico citato in favore dell'offerente e procedere alla registrazione del nuovo impegno di spesa;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustini;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il report della procedura di gara generato automaticamente dalla piattaforma e-governement ARIA SINTEL di Regione Lombardia in data 30.09.2026 (id. procedura 224434582) relativamente all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- 2) **AFFIDARE** alla Ditta **SOCOTEC GROUND SOLUTIONS S.R.L. con sede in Paderno Dugnano (MI) - Via Sentirone n. 3/5 - C.F. e P.IVA 02676190966** l'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche e sismiche nonché prestazioni professionali di stesura relazione geologica, definizione modello geotecnico e relazione/progetto di invarianza idraulica, propedeutiche alla progettazione dell'intervento di "HOUSING SOCIALE CON RIQUALIFICAZIONE DI AREE DEGRADATE NELLA FRAZIONE DI PRECASAGLIO- CUP H15G22000020009", alle condizioni e prezzi individuati nell'offerta trasmessa tramite piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia;
- 3) **IMPEGNARE** in favore della Ditta SOCOTEC GROUND SOLUTIONS S.R.L. la somma complessiva di **Euro 35.684,15** I.V.A. compresa, a carico del capitolo **9030/03 "INTERVENTI HOUSING SOCIALE"** – codice 08.01-2.02.03.05.000 del PEG assegnato a questo Servizio;
- 4) **STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
- 5) **PRENDERE ATTO** che alla liquidazione e pagamento della spesa di cui sopra si provvederà solo a servizio eseguito, previa verifica del medesimo e invio di regolare fattura elettronica da parte dell'operatore economico (ai sensi della Legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i.), su verifica da parte del Responsabile del Servizio, mediante emissione di mandato di pagamento, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento di Contabilità;
- 6) **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 7) **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet: www.comune.ponte-di-legno.bs.it.

**IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI**
Denis Faustinelli

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.