



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL 22-09-2026

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE ALLO SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE RICHIESTO DALLA SOC. GEKO SRL (P.E. EDI/2026/01531/PDC) PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA IN VIA FIUME.**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **settembre** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Fabio Gregorini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Ivan Faustinelli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che:

- in data 24/02/2026 prot. 1531 è stato depositato per Geko S.r.l. il progetto di "Ripristino morfologia sponda fluviale (FASE 1) - Piantumazioni e sistemazione area esterna (FASE 1-2) - Ristrutturazione edificio esistente con traslazione e ampliamento (FASE 3) - Modifica sedime strada comunale di Via Fiume (FASE 3)" a firma dell'Arch. Testini Roberto;
- in data 25/02/2026 con protocollo comunale n. 1650 è stata convocata la prima conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/90 e s.m.i., alla quale poi ne sono seguite altre la seconda in data 29/05/2026 e la terza in data 22/07/2026;
- in data 26/08/2026 si è svolta la terza Conferenza dei Servizi conclusiva ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90, con esito favorevole con prescrizioni;
- in data 04/09/2026 il Consiglio Comunale con delibera n. 30 ha approvato: "INCREMENTO VOLUMETRICO IN DEROGA AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 12/2005 A FAVORE DELLA SOCIETA' GEKO S.R.L. RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO A RILASCIARE UN PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA";
- l'area su cui insistono gli interventi sono classificati dal PGT vigente in zona urbanistica "Zona B2.2 - Ambiti urbani consolidati di interazione fra sistemi territoriali diversificati, sub-ambito 2" normata dalle NTA del PGT;

CONSIDERATO che:

- il Sig. Taglietti Francesco, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Geko srl, ha chiesto in data 25/06/2024 prot. 4779 all'Amministrazione Comunale di valutare la possibilità dell'applicazione dello scomputo degli oneri, secondo gli elaborati depositati, per la realizzazione di un nuovo tratto di strada in Via Fiume (come da allegato progettuale alla presente deliberazione);
- l'intervento in questione è stato valutato come prioritario anche dall'Amministrazione Comunale in quanto andrebbe a completare le opere iniziate per la realizzazione della strada di collegamento fra la Via XI Febbraio e la loc. Acquaseria;
- la realizzazione diretta delle opere richieste dal Sig. Taglietti Francesco, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Geko srl, risulta essere opportuna e conveniente per il Comune di Ponte di Legno nonché l'esecuzione a cura e spese degli stessi risponde anche ai principi di efficienza e celerità in quanto solleva l'Ente da parecchie incombenze burocratiche;

VISTO che il Sig. Taglietti Francesco, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Geko srl, ha quantificato in Euro 138.271,69 (+ iva di legge) la spesa di detto intervento ed ha presentato allo scopo un preventivo di spesa corredato dal computo ed elaborati tecnico-progettuali;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha valutato il predetto preventivo, ritenendolo congruo sotto il profilo tecnico ed economico oltre che vantaggioso per l'Amministrazione Comunale far eseguire le predette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti dal richiedente, per l'importo proposto, precisando che per la maggiore spesa sostenuta dal Sig. Taglietti Francesco, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Geko srl, non genererà alcun diritto di ripetizione o rimborso da parte del Comune;

CONSIDERATO che, come indicato dall'All. 4/2 al Decreto Legislativo n. 118/2011 al punto 3.11 (principi contabili), le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;

CONSIDERATO altresì che anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene. A seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile);

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. **di approvare** la richiesta del Sig. Taglietti Francesco, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Geko srl, con sede in Passaggio dei Canonici Lateranensi nel comune di Bergamo, depositata al protocollo comunale in data 25/06/2024 prot. 4779 e inserita nel fascicolo istruttorio presso l'Ufficio Tecnico;
2. **di approvare** l'applicazione dello scomputo degli oneri di urbanizzazione a fronte del completamento del tratto di nuova strada in Via Fiume come da allegato progettuale depositato agli atti;
3. **di autorizzare** lo scomputo degli oneri di urbanizzazione per un importo alla data odierna quantificato in €. 138.271,69 a fronte dell'importo totale quantificato dal Servizio Edilizia in €. 144.301,00, che dovrà essere verificato e rendicontato alla fine delle opere;
4. **di stabilire** che al computo metrico redatto con gli importi presi da prezziario delle opere pubbliche della Regione Lombardia 2023 presentato dal progettista venga applicata la medesima scontistica (12,33% - dodici virgola trentatré per cento) fatta dalla Ditta Edilscavi Bonomelli SRL per il tratto di strada adiacente a quello in oggetto appaltato dal Comune di Ponte di Legno nel novembre 2022;
5. **di richiedere** Sig. Taglietti Francesco, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Geko srl di depositare una polizza fidejussoria a garanzia dell'intero importo degli Oneri di urbanizzazione e di procedere al conguaglio una volta depositata la rendicontazione finale che dovrà avere allegata anche la certificazione di buona esecuzione delle opere ed il collaudo statico delle stesse;
6. **di precisare** che per effetto del presente atto non dovranno derivare ulteriori oneri a carico del bilancio comunale;
7. Con successiva ed unanime votazione, **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Ivan Faustinelli

IL Segretario Comunale
Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.